



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 101837/2026
Spisová značka: MMFM_S 7085/2026/OÚRaSŘ/DV
Vyřizuje: David Valušek
Telefon: 558609203
E-mail: valusek.david@frydek-mistek.cz
Datum: 31.03.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Marie Kolková, nar.: 03.08.1969, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek, Martin Kolek, nar.: 27.03.1968 Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Jiří Syřínek, nar.: 03.05.1959, Chlebovice č.p. 219, 739 42 Frýdek- (dále jen "stavebník") podal dne 27.11.2025 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu **"Vodovodní přípojka Kolkovi "Frýdek-Místek, Frýdek, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525(dále jen "záměr")** na pozemku parc. č. 6482/14, 6482/17, 6602/2, 6611/1, 6611/2, 6611/3, 6611/27 v katastrálním území Frýdek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu vodovodní přípojky pro RD na pozemku parc. č. 6482/17 v k.ú. Frýdek. Vodovodní přípojka bude zásobovat RD pitnou vodou z nového vodovodního řádu PE 100RC D90. Nová vodovodní přípojka bude DN 25, materiál PE 100 RC, 32x3,0 mm o délce cca 39 m. Přípojka bude napojena na pozemku parc.č. 6611/27 v k.ú. Frýdek, a přes pozemky par. č. 6611/1, 6611/2, 6611/3, 6602/2 a 6482/14 a bude vyústěna v garáži RD na pozemku parc.č. 6482/17 v k.ú. Frýdek.
- Přípojka bude na vodovodní řád napojena elektrotvarovkou pro navrtávku, šoupátkem s teleskopickou zákopovou soupravou na pozemku parc. č. 6611/27 v k.ú. Frýdek, v místě asfaltové komunikace a chodníku ze zámkové dlažby bude uložena do stávající chráničky KG DN 100 PVC, která je ukončena na pozemku investora pozemek parc. č. 6482/14 v k.ú. Frýdek, do garáže RD povede ve volném terénu.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 332) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům: ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, při doručování veřejnou vyhláškou dle. § 25 odst. 2 správního řádu.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze

v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

David Valušek v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona- stavebník/žadatel (datovou schránkou)

1. Ing. Jiří Syřínek, IDDS: dx5i6pt
trvalý pobyt: Chlebovice č.p. 219, 739 42 Frýdek-Místek 8
zastoupení pro: Martin Kolek, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupení pro: Marie Kolková, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona- obec (interní)

2. Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (datovou schránkou)

3. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Kamenec stavební a.s., IDDS: vfwk4xy
sídlo: Třanovice č.p. 93, 739 53 Hnojník
7. Barbora Dušková, IDDS: ba8f985
trvalý pobyt: Borošínská č.p. 671, 739 44 Brušperk
8. C2NET s.r.o., IDDS: 574xc9e
sídlo: Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
11. DEKSTAV CZ s.r.o., IDDS: i4syfnj
sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. RIVERENZA a.s., IDDS: yfvf3wb
sídlo: Rokycanova č.p. 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
14. ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., IDDS: zvwfj7a
sídlo: Jungmannova č.p. 750/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
15. Shell Czech Republic a.s., IDDS: rcnsfpb
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč

16. Barbora Motyková, IDDS: u8e9wyp
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3945, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Lukáš Zapletal, IDDS: 4ed39ue
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3955, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Lenka Zapletalová, IDDS: 9amxgrh
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3955, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Ondřej Černý, IDDS: yayn83m
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3954, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Zuzana Černá, IDDS: kgnsxai
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3954, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Lubomír Sikora, IDDS: 96xip2f
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3949, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně)

23. Adam Hamrozi, K Pískovně č.p. 1536, 739 34 Šenov u Ostravy
24. Jiří Pernica, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3950, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Ondřej Motyka, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3945, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
26. Gerhard Erich Theodor Meyer, Žabeň č.p. 222, 739 25 Sviadnov
27. Miroslava Meyerová, Žabeň č.p. 222, 739 25 Sviadnov
28. Rudolf Mikoviny, Nová Ves č.p. 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
29. Ivana Mikoviny Kajzrlíková, Nová Ves č.p. 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
30. Lucie Sikorová, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3949, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

31. pozemek parc. č. 6483, 6482/10, 6482/41, 6482/12, 6482/18, 6621/16, 6621/17, 6610/2, 6610/3, 6610/8, 6610/15, 6611/13, 6611/26, 6611/11, 6611/24, 6611/12, 6611/25, 6611/14, 6611/28, 6611/29, 6611/15, 6611/30, 6611/31, 6610/11, 6610/19, 6610/20 v k.ú. Frýdek.

dotčené správní úřady

32. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

33. Jiří Kalvach, IDDS: wrpsktv
sídlo: Jana Ziky č.p. 1964/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8