



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 86363/2026

Spisová značka: MMFM_S 15674/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějčková

Telefon: 558609482

E-mail: matejkova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 16.03.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli GAPPATRANS s.r.o., se sídlem K Důlku 51, 739 34 Václavovice, IČO 25847660** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Nová parcelizace pozemku parc. č. 4926/101, k.ú. Sviadnov“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Petra Rusinová, se sídlem Černá cesta 1909, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 74750828, zpracované 01/2026, k povolení

záměru na pozemku parc. č. 4926/101 v katastrálním území Sviadnov, obec Sviadnov (dále jen „k. ú. Sviadnov“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0590 Olešná od hráze nádrže Olešná po ústí do Ostravice, útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru $X = 1118017$, $Y = 469623$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro záměr pod názvem „Nová parcelizace poz. parc. č. 4926/101, k.ú. Sviadnov“ o výměře 444 m² na části pozemku parc. č. 4926/101, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Sviadnov. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 4926/101, k. ú. Sviadnov, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 11.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 83223/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrou Rusinovou, se sídlem Černá cesta 1909, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 74750828, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o dělení pozemku parc. č. 4926/101, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Sviadnov, o výměře 1444 m². Pozemek bude rozdělen na tři části – pozemek parc. č. 4926/101 (trvalý travní porost) o výměře 717 m², parc. č. 4926/202 (trvalý travní porost) o výměře 283 m² a parc. č. 4926/203 (ostatní plocha) o výměře 444 m², k. ú. Sviadnov.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 11.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 83223/2026,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Příslušný vodoprávní úřad nemá k výše uvedenému dělení pozemků dle předloženého Koordinačního situačního výkresu číslo C.3 z ledna 2026 připomínky. (*zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457*)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody magistrátu posoudil výše uvedenou žádost a dospěl k závěru, že realizaci záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody magistrátu nemá k výše uvedenému dělení pozemků dle předloženého Koordinačního situačního výkresu číslo C.3 z ledna 2026 připomínky. (*zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497*)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, které části pozemku se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro záměr pod názvem „Nová parcelizace poz. parc. č. 4926/101, k.ú. Sviadnov“ o výměře 444 m² na části pozemku parc. č. 4926/101, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Sviadnov. Účelem je realizace zpevněné plochy pro propojení komunikací v areálu firmy GAPPATRANS s.r.o. s příjezdovou cestou; pozemek parc. č. 4926/101, k. ú. Sviadnov, navazuje na areál firmy GAPPATRANS s.r.o. Orgán ochrany ZPF magistrátu ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF uděluje výjimku ze skryvky kulturní vrstvy půdy, jelikož kulturní vrstva půdy na dotčené části pozemku parc. č. 4926/101, k. ú. Sviadnov, se nenachází. V žádosti je uvedeno, že ornice byla použita k zúrodnění zemědělské půdy kolem zpevněné plochy na dotčeném pozemku. Pozemek parc. č. 4926/101, k. ú. Sviadnov, je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 62213. Pozemek s přiřazenou BPEJ 62213 náleží do V. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“), z čehož vyplývá že se jedná o půdu s podprůměrnou produkční schopností. Odnímaná plocha na pozemku parc. č. 4926/101, k. ú. Sviadnov, se dle Územního plánu Sviadnov nachází v zastavitelném území v ploše výroby lehké (VL). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, neboť je upřednostňována k odnětí půda nejhorší kvality (V. třída ochrany). Žadatel je vlastník pozemku parc. č. 4926/101, k. ú. Sviadnov. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Srážkové vody ze zpevněných ploch jsou částečně zasakovány do podloží a částečně na zelenou plochu na dotčeném pozemku. Ozeleněné části dotčeného pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 4926/101, k. ú. Sviadnov, je zařazen do BPEJ 62213. Pozemek s přiřazenou BPEJ 62213 podle vyhlášky o třídách ochrany náleží do V. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 62213 ve výši 4,44 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF

uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 4,44 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí půdy 22,20 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí půdy ve výši 22,20 Kč/m² se vynásobí koeficientem 4 odpovídající V. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu ve výši 88,80 Kč/m². Při navrženém odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel o výměře 444 m² odvod činí 39.427,20 Kč. Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako je odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha

Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. GAPPATRANS s.r.o., K Důlku 51, Václavovice, 739 34 Šenov u Ostravy, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrou Rusinovou, Černá cesta 1909, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Sviadnov, Na drahách 119, 739 25 Sviadnov (DS)