



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 97372/2026

Spisová značka: MMFM_S 12755/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 25.03.2026

Dle rozdělovníku

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a to vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství** dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **orgán ochrany přírody** dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), **orgán státní správy lesů** dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **a orgán v oblasti geologických prací** podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), **respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska** podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), **a dále jako orgán státní památkové péče** podle § 14 odst. 2, § 14 odst. 4 a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které magistrát takto hájí podle právních předpisů,

vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé město Brušperk, se sídlem K náměstí 22, 739 44 Brušperk, IČO 00296538** (dále jen „žadatel“),

k záměru „stavební úpravy schodiště a zpevněné plochy - vstup na náměstí“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o., se sídlem Na Půstkách 68, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 05489008, zpracované 04/2025, k povolení záměru na pozemku parc. č. 1096, v katastrálním území Brušperk, obec Brušperk (dále jen „k. ú. Brušperk“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, útvaru podzemních vod 32130 Flyš v mezipodolí Odry, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru $X = 1116225$, $Y = 476122$,

koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 26.02.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 68742/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Gabrielou Gasmanovou, datum narození 11.04.1990, trvalý pobyt Slezská 2900, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o odstranění stávajícího schodiště a vybudování nového, které bude respektovat historický kontext, technické možnosti území a potřeby veřejnosti. Schodiště bude tvořeno pravým ramenem o 13 stupních a levým ramenem o 11 stupních, přičemž výška jednotlivých ramen bude 165 mm a šířka nášlapu 315 mm. Ramena budou provedena z pohledového betonu s protiskluznou úpravou (kartáčováním nebo tryskáním) a jejich hrany budou přesně formované a sražené. Podesty a rampy budou provedeny s povrchem ze žulových kostek ukládaných do pískového lože.

Při vydání koordinovaného závazného stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, s náležitostmi dle § 177 stavebního zákona a dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 26.02.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 68742/2026,
- plná moc k zastupování.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání koordinovaného závazného stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody ze schodiště budou odváděny stávajícím způsobem, a to příčným a podélným sklonem částečně do přilehlých zelených ploch a dále na stávající komunikaci, kde budou svedeny do stávajícího uličního odvodnění. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, útvaru podzemních vod 32130 Flyš v mezipovodí Odry a nemá za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. odvádění srážkových vod. Vodoprávní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)*

Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti a způsob jejich využití/odstranění. Odpady vzniklé v rámci stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a poté předány do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Realizací záměru bude respektována hierarchie nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech a při stavební činnosti bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace. Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)*

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (rekonstrukce venkovního schodiště v centru města) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503, Mgr. Filipová, kl. 497)*

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. (zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Zákon o státní památkové péči

Podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči byla dne 26.02.2026 podána oprávněnou osobou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci výše uvedeného záměru na pozemku parc. č. 1096 v k. ú. Brušperk. Výše uvedený záměr se uskuteční na parcele, která se nachází na území městské památkové zóny Brušperk, r. č. ÚSKP ČR 2181. Dotčený prostor schodiště a zpevněné plochy – vstup na náměstí nejsou kulturní památkou.

Popis objektu

Dotyčné stavební úpravy se týkají novodobého schodiště a rampy, zpřístupňující severozápadní roh náměstí J. A. Komenského v Brušperku od ulice Dr. Martíňka, a to prostřednictvím úzké spojovací komunikace mezi městskými domy č. p. 18 a č. p. 19. Schodiště s rampou zaujímají celou šířku komunikace mezi domy. Tvoří jej dvě souběžná schodišťová ramena ústící na náměstí, oddělená od sebe pásem betonových květináčů a souběžná rampa, přímo navazující na jedno schodišťové rameno. Rampa a jižní schodišťové rameno přímo přiléhají k fasádám domů. Konstrukce schodiště a rampy jsou betonové, doplněné ocelovým trubkovým zábradlím. Chodník nad schodištěm i zpevněná plocha komunikace pod schodištěm mají kryt z žulové kostky.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot

Předmětem ochrany a péče v městské památkové zóně Brušperk je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby (např. zachování historické uliční sítě, v dostavbách proluk dle historické parcelace, měřítko budov) i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov. Mezi památkové hodnoty patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a umělecko-řemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, vizuální autenticita, hmotové řešení objektů, střešní krajina památkové zóny, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech a architektonické ztvárnění vzhledu objektů (domů, opěrných zdí, apod.) včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení. K důležitým hodnotám území, na které nelze zapomínat, patří rovněž dochování archeologických terénů v této části historického jádra města.

Popis navrhovaných prací

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy schodiště a souvisejících zpevněných ploch, zpřístupňujících severozápadní roh náměstí J. A. Komenského v Brušperku od ulice Dr. Martíňka, prostřednictvím úzké spojovací komunikace mezi městskými domy č. p. 18 a č. p. 19. Stávající dvouramenné betonové schodiště včetně rampy má být kompletně odstraněno včetně všech souvisejících konstrukčních vrstev. Nové schodiště je navrženo jako dvouramenné s mezipodestami a propojovacími rampami mezi rameny schodiště. Jednotlivá ramena schodiště mají být situována podél fasád domů č. p. 18 a č. p. 19 a propojovací rampy příčně mezi nimi. Prostor má být doplněn o zelené ostrůvky mezi rampami, které mají zjemnit technický charakter konstrukce. Celková šířka schodišťového prostoru má zůstat 6,63 m, převýšení z ulice na náměstí je cca 2,0 m. Nosná konstrukce schodiště je navržena jako železobetonová, propojovací rampy

a mezipodesty mají být ze žulové kostky 4-6 cm ložené do pískového lože a šterkového podsypu. Zábradlí je navrženo jako lehká, vizuálně nenápadná, ale dostatečně pevná konstrukce, tvořená má být rámem z tmavě šedé kartáčované oceli a pletivovou výplní z ocelového pletiva v povrchové úpravě shodné s rámem. Stupně mají být z pohledového betonu, povrch kartáčovaný nebo tryskaný, protiskluzný, hrany přesně formované s jemným sražením. Součástí řešení je také vodící linie pro osoby se sníženou schopností orientace, která má zajišťovat bezpečný a intuitivní pohyb po schodišti. Mezi rampami mají být zelené ostrůvky s nízkou výsadbou (půdopokryvné rostliny, trvalky), lemované nízkým betonovým obrubníkem.

Ve smyslu § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. j. NPÚ-381/17677/2026 ze dne 23.03.2026, doručené 24.03.2026, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně: *„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**“*

Orgán státní památkové péče magistrátu se ztotožnil s názorem NPÚ. Dotčený komunikační prostor – objekt schodiště a zpevněné plochy nejsou evidovány jako kulturní památka, ale nachází se na území městské památkové zóny Brušperk, vztahují se tedy na tyto komunikační prostory zájmy památkové péče dle zákona o státní památkové péči.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy schodiště a souvisejících zpevněných ploch, zpřístupňujících severozápadní roh náměstí J. A. Komenského v Brušperku od ulice Dr. Martíňka. Jedná se o vytvoření nového schodiště, včetně změny půdorysné a tvarové koncepce. Stávající schodiště a rampa pro kočárky jsou novodobé betonové a z hlediska dnešních bezpečnostních předpisů je za nevyhovující považován sklon rampy. Původně se jednalo o svažitou komunikaci bez vyrovnávacích schodišť. Nový návrh vychází z potřeby na splnění příslušných předpisů (sklon rampy, parametry podest a schodišť) a reaguje na stávající terénní situaci (vyrovnání plochy SZ rohu náměstí, původně se komunikace svažovala již v rámci náměstí) a na stávající stav navazujících fasád domů č. p. 18 a č. p. 19, tj. na výškovou úroveň oken suterénu. V rámci projektové přípravy byl zástupci NPÚ vznesen požadavek na tradičnější půdorysnou koncepci schodiště, respektive půdorysnou stopu rampy (např. přímá rampa podél fasády). Takto řešenou trasu ale vzhledem k překonání velkého výškového rozdílu a souvisejícího požadavku na maximální sklon rampy znemožňuje stávající stav navazujících fasád, kdy by rampa kolidovala se stávajícími okny. Tvar schodiště a zalomované příčné rampy tak vychází z možností stávající situace terénu a navazujících fasád, v rámci historického prostředí městské památkové zóny Brušperk se však jedná o novotvar. Vzhledem ke komplikované situaci, která užití tradiční formy schodiště prakticky neumožňuje, a faktu, že novodobé betonové schodiště s rampou mají být nahrazeny architektonicky a materiálově kultivovaněji řešeným schodištěm, lze považovat navrhovanou realizaci za uspokojivé řešení, které přispěje ke zlepšení přístupových podmínek pro obyvatele města do centrálního prostoru Brušperku a zároveň řeší bezpečnost chodců i vizuální kvalitu této památkově chráněné lokality. Lze tak konstatovat, že stavební práce přispějí ke zlepšení stavebně technického stavu komunikačního prostoru městské památkové zóny a nebudou mít negativní dopad na výše uvedené kulturně historické hodnoty.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: PhDr. Lenka Černíková, Ph.D., kl. 166)

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto koordinované závazné stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona *„koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné*

stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně." Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

1. Město Brušperk, K náměstí 22, 739 44 Brušperk, v zastoupení na základě plné moci Gabrielou Gasmanovou, Slezská 2900, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)