

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu ve Frýdku Místku ze dne 31.10.2025, č.j. 28 EXE 5302/2025-11, s doložkou provedení exekuce ke dni 12.12.2025, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronický platebního rozkazu Okresního soudu ve Frýdku Místku č.j. EPR96319/2025-6 ze dne 31.03.2025, který nabyl právní moci dne 05.06.2025, vykonatelného dne 05.06.2025 v právní věci

oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek J.Božana 3134-3136, Družstevní čp. 844, 738 01 Frýdek-Místek - Místek**, zast. JUDr. Hana Skotnicová, advokát, Na Hradbách 3, 702 00 Moravská Ostrava - Moravská Ostrava, ,

k vymození pohledávky v částce Jistina: 76 813,51 Kč, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.05.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 11,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.06.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.07.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.08.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.09.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.10.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.11.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.12.2022 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.01.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.02.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.03.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.04.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.05.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.06.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.07.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.08.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.09.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.10.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.11.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 270,00 Kč od 01.12.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.01.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.02.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.03.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.04.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.05.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 14,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.06.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 12,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.07.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 12,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.08.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 12,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.09.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 12,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.10.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 12,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.11.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 12,75% ročně z částky 270,00 Kč od 01.12.2024 do zaplacení, Úrok z prodlení 12% ročně z částky 270,00 Kč od 01.01.2025 do zaplacení, Úrok z prodlení 12% ročně z částky 3 529,00 Kč od 01.02.2025 do zaplacení, Úrok z prodlení 12% ročně z částky 3 529,00 Kč od 01.03.2025 do zaplacení, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 259,99 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.04.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 272,56 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.05.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 248,35 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.06.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 287,13 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.07.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 256,23 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.08.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 225,32 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.09.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 195,41 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.10.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 164,50 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 2 426,00 Kč od 01.11.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 177,20 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.12.2022 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 136,51 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.01.2023 do 14.04.2023, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 582,40 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.02.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 545,65 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.03.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 504,96 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.04.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 465,58 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.05.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 424,89 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.06.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 385,51 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.07.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 344,82 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 194,00 Kč od 01.08.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 310,32 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 259,00 Kč od 01.09.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 270,14 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 259,00 Kč od 01.10.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 228,62 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 259,00 Kč od 01.11.2023 do 19.04.2024, Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši

188,44 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 259,00 Kč od 01.12.02023 do 19.04.2024,Kapitalizovaný úrok z prodlení ve výši 144,47 Kč vzniklým zákonnou sazbou ročně z částky 3 259,00 Kč od 01.01.2024 do 19.04.2024,Úrok z prodlení 15% ročně z částky 10 780,00 Kč od 28.08.2022 do zaplacení,Úrok z prodlení 15% ročně z částky 22 002,51 Kč od 18.08.2023 do zaplacení,Úrok z prodlení 12,75% ročně z částky 28 063,00 Kč od 25.09.2024 do zaplacení,nákladů soudního řízení: 19 879,90 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 6 146,80 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **Lukáš Pavelka,, nar. 04.03.1993, Dlouhá čp. 1335, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek,**
zast. Klechová Michaela, obecný zmocněnec, Horní čp. 701, 739 25 Sviadnov,

dříve rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitostí, a to exekučním příkazem ze dne 4.11. 2025, č.j. 142 EX 01270/25-009, kterým postihl tyto nemovitosti:

Nemovité věci:

zapsané na listu vlastnictví č. 10258 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, kat. území Frýdek, a to:

B Nemovitosti

Jednotky					Podíl na
Č.p./				Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany		jednotky	domu a pozemku
3134/22	byt		byt.z.		4450/432270
Vymezeno v:					
Budova	Frýdek, č.p. 3134, 3135, 3136, byt.dům, LV 8690				
	na parcele	1831/350, LV 8690			
Parcela	1831/350	zastavěná plocha a nádvoří			738m2

Včetně jejich součástí a příslušenství

Spoluvlastnický podíl id 445/43227 na společných částech domu a pozemku:

zapsané na listu vlastnictví č. 10258 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, kat. území Frýdek, a to:

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1831/350	738	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	
Na pozemku stojí stavba: Frýdek, č.p. 3134, 3135, 3136, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele		Způsob ochrany	
Frýdek, č.p. 3134, 3135, 3136	byt.dům	1831/350			

Včetně jejich součástí a příslušenství

a následně

ROZHODL TAKTO:

Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k výše uvedeným nemovitostem nájemní právo, aby do 30 dnů od zveřejnění této výzvy tuto skutečnost soudnímu exekutorovi oznámili a předložili mu kopie svých nájemních smluv.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V případě, že nájemní právo k uvedeným nemovitostem nebude soudnímu exekutorovi oznámeno, zanikne příklepem.

Ve Frýdku-Místku dne 19.03.2026

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšuje se: úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora
v místě kde se nachází předmětná nemovitost, při místním šetření
úřední deska obce v jejímž obvodu se předmětná nemovitost nachází

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto výzvu nájemcům nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dní ode dne obdržení této výzvy.