



I n f o r m a c e
o záměru uzavřít dodatek ke smlouvě
dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

*Rada města Frýdku-Místku schválila na své **97. schůzi** konané dne **24.03.2026 v rámci Hospodaření s majetkem** statutárního města Frýdku-Místku následující záměr uzavřít dodatek ke smlouvě, a to v bodě:*

2. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě uzavřené dne 07.08.2025, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako budoucím pronajímatelem, a Meridens Clinica, s.r.o., se sídlem Klírova 1917/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 22635084, jako budoucím nájemcem, kdy předmětem smlouvy je budoucí nájem nebytových prostor o celkové výměře 117,41 m², nacházejících se v I. NP budovy č.p. 2319, byt. dům (dále jen „budova“), jenž je součástí pozemku parc.č. 2879/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (tř. T. G. Masaryka), které budou užívány budoucím nájemcem za účelem poskytování zdravotních služeb zubního lékařství jako zubní ordinace.

Obsahem dodatku č. 1 bude změna Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě v části týkající se budoucího předmětu nájmu, kdy v důsledku rekonstrukce nebytových prostor, realizované městem na základě smlouvy o dílo č. S/0980/2025/OSOM, dojde ke zpřesnění dispozic jednotlivých místností a jejich výměr a tím ke zpřesnění budoucího předmětu nájmu. Rozsah budoucího předmětu nájmu se změní

z původních nebytových prostor:

- nebytový prostor o výměře 56,84 m² - místnost č. 1.14, I. NP (prodejna)
- nebytový prostor o výměře 38,34 m² - místnost č. 1.15, I. NP (sklad)
- nebytový prostor o výměře 10,80 m² - místnost č. 1.16, I. NP (chodba)
- nebytový prostor o výměře 5,04 m² - místnost č. 1.17, I. NP (šatna)
- nebytový prostor o výměře 1,78 m² - místnost č. 1.18, I. NP (WC)
- nebytový prostor o výměře 4,61 m² - místnost č. 1.19, I. NP (sklad)

na následující nebytové prostory:

- nebytový prostor o výměře 20,8 m² - místnost č. 1.01, I. NP (chodba)
- nebytový prostor o výměře 4,7 m² - místnost č. 1.02, I. NP (rentgen)
- nebytový prostor o výměře 2,0 m² - místnost č. 1.03, I. NP (WC personál)
- nebytový prostor o výměře 2,0 m² - místnost č. 1.04, I. NP (předsíň WC personál)
- nebytový prostor o výměře 5,8 m² - místnost č. 1.05, I. NP (denní místnost)
- nebytový prostor o výměře 13,7 m² - místnost č. 1.06, I. NP (recepce/čekárna)
- nebytový prostor o výměře 3,4 m² - místnost č. 1.07, I. NP (WC bezbariérové/pacienti)
- nebytový prostor o výměře 1,8 m² - místnost č. 1.08, I. NP (biologický odpad, úklid)
- nebytový prostor o výměře 4,2 m² - místnost č. 1.09, I. NP (sterilizace/sklad)
- nebytový prostor o výměře 2,8 m² - místnost č. 1.10, I. NP (šatna)
- nebytový prostor o výměře 12,9 m² - místnost č. 1.11, I. NP (ordinace 3)
- nebytový prostor o výměře 19,1m² - místnost č. 1.12, I. NP (ordinace 2)
- nebytový prostor o výměře 16,1 m² - místnost č. 1.13, I. NP (ordinace 1)
- nebytový prostor o výměře 3,9 m² - místnost č. 1.14, I. NP (zádveří)

nacházející se v I.NP nebytové části budovy

a zároveň se budoucí předmět nájmu nově rozšíří o:

- nebytový prostor o výměře 1,97 m² - místnost č. 1.13 (komora), nacházející se v I. NP bytové části budovy,

vše viz příloha č. 1 k usnesení.

Celková výměra budoucího předmětu nájmu se tímto změní ze 117,41 m² na 115,17 m². V souvislosti se změnou celkové výměry budoucího předmětu nájmu dojde ke změně výše ročního nájemného z 281 784 Kč na 276 408 Kč, dále ke změně rozsahu a výše záloh na služby a způsobu jejich rozúčtování. Současně dojde ke změně nejzazšího termínu pro uzavření Nájemní smlouvy z 31.03.2026 na 30.04.2026 a ke změně termínu zahájení provozu zubní ordinace nájemcem, a to z původně stanoveného počátku provozu od počátku běhu nájmu na povinnost zahájit provoz nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu rekonstrukce nebytových prostor. Z důvodu dosud probíhajících stavebních prací v nebytových prostorech dojde k novému sjednání dne počátku nájmu, a to od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k nabytí právní moci kolaudačního souhlasu rekonstrukce nebytových prostor. V souvislosti s tím dojde ke změně splatnosti nájemného za období prvního měsíce nájmu, a to ze sjednané splatnosti při podpisu Nájemní smlouvy nově na lhůtu nejpozději do konce měsíce, ve kterém dojde k počátku nájmu.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku