

JUDr. Eva Jablonská, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 6

Slavičkova 372/2, 160 00 Praha 6

www.uradexekutora.cz • ID DS : srpg8im

č.j. 034 EX 195/19 – 229

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 372/2, 160 00 Praha 6, pověřený pověřením Okresního soudu v Ostravě ze dne 17. 10. 2019, č.j. 94 EXE 10847/2019-90, a pověřením Okresního soudu v Ostravě ze dne 29. 6. 2023, č.j. 50 EXE 10827/2023-54, k vedení exekuce **prodejem zástavy** podle vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 14. 5. 2015, č. j. 47 C 88/2014-61, ve spojení s opravným usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, ze dne 15. 4. 2019, č. j. 47 C 88/2014-112, k uspokojení zajištěné pohledávky

oprávněného: **Svoboda Ludvík Ing.**, bytem Zelená č.p. 194, Málkov, nar.: 16.10.1960, práv. zast. advokátem Haman Vojtěch Mgr., se sídlem Masarykovo náměstí 110/64, Jihlava, PSČ: 586 01, IČ: 10770593

proti

povinné: **Košová Veronika**, bytem Masná 1752/6, Ostrava, dat. nar. 08.11.1988

ve výši 28 621 384,52 Kč, spolu s úrokem z prodlení ve výši 7,75 % z částky 25 791 232,45 Kč od 11. 8. 2011 do zaplacení, jakož i povinnosti povinné uhradit náklady řízení o soudním prodeji zástavy, náklady oprávněného v exekuci a náklady exekuce

vydává podle ustanovení § 338a, § 336b a § 336o zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.“), ve spojení s § 52 odst. 1 a § 59 odst. 3 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“), tuto

Dražební vyhlášku

elektronická dražba

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 14. 5. 2026 v 13:00:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 14. 5. 2026 v 14:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li

poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 165/1 o výměře 3843 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 165/12 o výměře 1056 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.
stavba stojí na pozemku parc. č. 165/12 a parc.č. 165/17,
- pozemek parc. č. 165/13 o výměře 32 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 165/20 o výměře 290 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 165/22 o výměře 9 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 165/23 o výměře 1 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 168 o výměře 2591 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Místek, č.p. 1481, prům. obj.
stavba stojí na pozemku parc. č.: 168

zapsané na listu vlastnictví č. 754 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, ve vlastnictví povinné.

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: zpevněné plochy

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Popis předmětu dražby:

Jedná se o část průmyslového areálu nacházejícího se v ulici Třebízského, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, kdy tento je jako celek tvořen též **dalšími nemovitostmi, které však nejsou předmětem dražby.**

Areál se nachází v klidné části města, v blízkosti centra, vedle městského parku, respektive sadů (sady Bedřicha Smetany), přístupová komunikace je zpevněná, plochy uvnitř areálu z převážné části zpevněné. Samotný objekt areálu tvoří v podstatě dva hlavní objekty, a to vícepodlažní objekt č.p. 1481 na pozemku parc. č. 169/1 a přízemní objekt stavby občanského vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. 165/12 a parc. č. 165/17. Větší prostor v těchto objektech je pronajata, část prostor pronajata není a část prostor je nepronajimatelná z důvodu špatného technického stavu.

Průmyslový objekt č.p. 1481 na pozemku parc. č. 168 je zděný, nepravidelného půdorysu o třech, respektive dvou podlažích. V levé části objektu pohledově z nádvoří, je v přízemí dílna, v 2. a 3. NP jsou byty. Větší část tohoto objektu tvoří skladové prostory, ve střední části v přízemí je truhlářská dílna. Údržba objektu je nedostatečná, do některých prostor zatéká. Stavba občanského vybavení bez č.p. na pozemku parc. č. 165/12 a parc. č. 165/17 je zděný přízemní objekt s plochou střechou. V objektu jsou nebytové prostory, které byly v době místního ohledání nemovitosti znalcem pronajaty. Technický stav budovy vypadá přiměřený, s běžnou údržbou. Pozemek parc. č. 165/17 na kterém tato stavba zčásti stojí není předmětem ocenění, a tedy ani předmětem prodeje zástavy, které se exekuce týká. Údržba objektů je spíše zanedbaná, prováděná v posledních letech spíše sporadicky.

Některé části objektů, jako např. bývalá kotelna, jsou ve velmi patném stavu, předurčené k demolici. V areálu jsou zavedeny inženýrské sítě, tj. voda, elektřina, plyn, avšak tyto sítě jsou uvnitř areálu provedeny jako vnitřní (podružný) rozvod, přičemž, jako **negativní skutečnost**, je nutno uvést, že **přípojka inženýrských sítí je provedena do objektu stavby občanské vybavenosti č.p. 116, stojící na pozemku parc. č. 169/1**, kdy tento objekt a ani pozemek nejsou předmětem prodeje zástavy, které se exekuce týká. Kanalizační řád je veden ulicí Třebízského, přípojka by měla být provedena. Na dvoře průmyslového areálu se nachází cca 80 balíků odpadu (zbytky obličejových roušek, dle sdělení znalce se jedná o odpad spadající pod katalogové číslo odpadu 150203), a dále je na vnitřní ploše průmyslovém areálu navezeno cca 200 m³ zeminy. Dle územního plánu obce je nyní území, ve kterém se nachází předmět dražby, vedeno jako BH – plochy bydlení v bytových domech, což má dopad na možnost využití daného území do budoucna.

IV. Výsledná cena předmětu dražby činí částku ve výši 21 000 000 Kč. Výsledná cena byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034 EX 195/19-148 ze dne 12.03.2024 na základě posudku znalce Ing. Tomáše Moláčka, sídlem Kamýcká 685/87, 165 00 Praha 6 – Suchdol, ze dne 24. 2. 2024, č.j. 017893/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí tvořících předmět zástavy.

V. Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 14 000 000 Kč. Minimální výše příhozu se stanoví částkou **50 000 Kč**.

VI. Výši jistoty se stanoví částkou 3 000 000 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 638438060/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pod **variabilním symbolem 19519**. Je nutné dále uvést **specifický symbol**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (**IČ**) a v případě fyzické osoby její **rodné číslo**. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby jistoty na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto. Úspěšnému dražiteli se jím složená jistota započte na jeho nejvyšší podání, neúspěšným dražitelům bude složená jistota vrácena o 5 pracovních dnů po skončení dražby na bankovní účet, z něhož byla příslušná jistota hrazena.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých v dražbě nezaniknou:

- **nájemní právo** z titulu smlouvy o nájmu ze dne 12. 3. 2019, nájemce Lukáš Řeha, sídlem Na závodí 71, 739 25 Sviadnov, IČO 87124220, předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 90 m² v budově č.p. 1481 stojící na pozemku parc. č. 168, k.ú. Místek, LV 754
- **nájemní právo** z titulu smlouvy o nájmu ze dne 4. 1. 2016, nájemce CHCW store s.r.o., sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Míchle, IČO 03088031, předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 120 m² v budově č.p. 1481 stojící na pozemku parc. č. 168, k.ú. Místek, LV 754
- **nájemní právo** z titulu smlouvy o nájmu ze dne 4. 1. 2016, nájemce Chopper-horse s.r.o., sídlem Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 24254371, předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 85 m² v budově bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. 165/12 a pozemku parc. č. 165/17, k.ú. Místek, LV 754

- **nájemní právo** z titulu smlouvy o nájmu ze dne 29. 12. 2016, nájemce Lukáš Schindler, sídlem Skalice 41, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 02035651, předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 300 m² v budově č.p. 1481 stojící na pozemku parc. č. 168, k.ú. Místek, LV 754
- **nájemní právo** z titulu smlouvy o nájmu ze dne 29. 12. 2016, nájemce Petr Marek, sídlem Hlavní třída 29, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64116581, předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 70 m² v budově bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. 165/12 a pozemku parc. č. 165/17, k.ú. Místek, LV 754
- **nájemní právo** z titulu smlouvy o nájmu ze dne 30. 12. 2019, nájemce R.S. autoservis s.r.o., sídlem Panské Nové Dvory 3751, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 05645581, předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 280 m² v budově bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. 165/12 a pozemku parc. č. 165/17, k.ú. Místek, LV 754
- **nájemní právo** z titulu smlouvy o nájmu ze dne 30. 12. 2019, nájemce Hamza Food & Beverages s.r.o., sídlem Francouzská 1006/4, 708 00 Ostrava, IČO 01990667, předmětem nájmu je byt č. 2 ve druhém nadzemním podlaží v budově č.p. 1481 stojící na pozemku parc. č. 168, k.ú. Místek, LV 754

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanovených v čl. VI této dražební vyhlášky.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„Přihlásit se k dražbě“**.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být „Doklad o prokázání totožnosti“ podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Zájemce o účast v dražbě jako dražitel se musí registrovat a prokázat svou totožnost nejpozději 24 hodin před zahájení dražebního jednání.

Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@uradexekutora.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im

- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d) osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

Osoby mající zájem o účast v elektronické dražbě jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost způsobem shora uvedeným **nejpozději 24 hodin před zahájením elektronické dražby.**

IX. Příklep udělí soudní exekutor tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání a budou u něj splněny další podmínky stanovené zákonem. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou činit dražitelé v elektronické dražbě stejné podání. Učiní-li více dražitelů stejného nejvyššího podání, bude soudním exekutorem udělen příklep nejprve tomu dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li udělen příklep takto, udělí soudní exekutor příklep vydražiteli, který učinil nevyšší podání jako první (§ 336j odst. 1 ve spojení s § 336o odst. 3 o.s.ř.).

X. Vyjma osob uvedených v §336h odst. 4 o.s.ř. může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (**předražek**). Návrh předražku musí obsahovat obecné náležitosti podání podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu zaplatit předražek v plné výši na účet soudního exekutora **č.ú. 638438060/5500**, vedený u Raiffeisenbank a.s., pod **variabilním symbolem 19519** a s uvedením specifického symbolu a zprávy pro příjemce obdobně jako dle čl. VI. této dražební vyhlášky, přičemž nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí lhůty 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel soudním exekutorem vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude.

XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15denní lhůty k podání návrhu předražku, byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

XII. Nejvyšší podání musí být zaplaceno ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu. Stanovená lhůta k zaplacení nejvyššího podání pak počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než 2 měsíce. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudního exekutora **č.ú. 638438060/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 19519** a s uvedením specifického symbolu a zprávy pro příjemce obdobně jako dle čl. VI. této dražební vyhlášky. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Ustanovení § 336f o.s.ř. se při exekuci prodejem zástavy nepoužije, ledaže by věřitel přihlásil pohledávku zajištěnou prodávanou zástavou (§ 338a odst. 3 o.s.ř.). Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění z usnesení o nařízení prodeje zástavy, a další věřitele povinného z pohledávek zajištěných prodávanou zástavou, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek zajištěných zástavním právem váznoucím na prodávané zástavě, než pro které byl zahájena exekuce prodejem zástavy, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny. Přihláška pohledávky musí být v uvedené lhůtě soudnímu exekutorovi doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

XVI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

XVII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat **nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVIII. Po skončení dražebního jednání bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jakého bylo dosaženo nejvyššího podání.

XIX. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Bližší informace k předmětu dražby je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webové stránce příslušné dražby v sekci „Dokumenty“, případně je možno o znalecký posudek požádat nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby prostřednictvím elektronické pošty na e-mail zajic@uradexekutora.cz anebo fyzicky nahlédnout do znaleckého posudku v sídle soudního exekutora na základě předcházející domluvy.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, eventuelně ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

V Praze dne 30.03.2026

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6

za správnost vyhotovení:
Mgr. Rostislav Zajíc
exekutorský koncipient
pověřen soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- osoby mající k nemovitým věcem předkupní právo, zástavní právo anebo výhradu zpětné koupě
- osoby u nichž soudní exekutor rozhodl tak, že jejich věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva zanikají
- finanční úřad v jehož obvodu je nemovitá věc
- finanční úřad v jehož obvodu má povinný bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu se předmět dražby nachází
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště

- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází

Vyvěšuje se:

- úřední deska exekutora
- elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu se nemovitost nachází

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým, na své úřední desce podlr § 336c odst. 3 o.s.ř.. Vyhláška necht' je zveřejněna ode dne jejího doručení do dne konání dražebního jednání.