



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 133657/2026

Spisová značka: MMFM_S 17371/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydekmistek.cz

Datum: 30.04.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé obec Sedliště, se sídlem č. p. 271, 739 36 Sedliště, IČO 00297178** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Bezručova vyhlídka Sedliště“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Archigen s.r.o., se sídlem č.p. 198, 739 36 Bruzovice, IČO 21723478, zpracované 06/2025, k povolení záměru na pozemcích parc. č.

st. 396, 700, 697/4, 697/12, 697/7, v katastrálním území Sedliště ve Slezsku, obec Sedliště (dále jen „k. ú. Sedliště ve Slezsku“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, vodního útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru $X = 1115645$, $Y = 465898$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 2 m² na části pozemku parc. č. 697/7, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Sedliště ve Slezsku, pro účely realizace záměru pod názvem „Bezručova vyhlídka Sedliště“ s plochou odnímanou pro část zpevněné plochy – betonová dlažba. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
3. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.
4. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 30 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 19.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 93043/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Archigen s.r.o., se sídlem č.p. 198, 739 36 Bruzovice, IČO 21723478, v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčákem, se sídlem Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06442421, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 02.04.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o soubor jednoduchých drobných staveb kolem stávající budovy výletišť Bezručovy vyhlídky v Sedlišťích včetně souvisejících přípojek inženýrských sítí, jeviště, krytého posezení, výdejny a přístavby hygienického zázemí. V rámci stávající budovy budou řešeny nové elektroinstalace a rozšíření zázemí kuchyně/výdejny. Budou vybudovány nové betonové, šterkové a kamenné zpevněné plochy. Dojde k odstranění stávajících objektů WC a k jejich přesunutí až za budovu restaurace. Přístavba sociálního zázemí bude mít plochou střechu rozdělenou na 2 části. 1. část s atikou a maximální výškou objektu 2,990 m (od kóty 0,000) bude zabírat větší plochu. 2. část bude mít výšku 2,220 m (od kóty 0,000), šířku 1,590 m a bude spojit 1. část se stávajícím objektem. Přístavba bude mít tvar nepravidelného pětiúhelníku s vnějšími rozměry 13,490 x 7,865 m. Sociální zázemí bude mít na severní a východní fasádě dřevěné obklady. Fasáda z jižní strany bude mít bílou omítku. Přístavba výdejny bude situována pod stávající přístřešek. Bude mít půdorys ve tvaru obdélníku s rozměry 1,900 x 4,415 m a výškou objektu 2,350 m (od kóty 0,000). Přístavba bude mít dřevěné obklady. Objekt jeviště a krytého posezení budou mít pultovou střechu se sklonem 5°. Pódium bude mít maximální výšku +3,650 m (od kóty 0,000), půdorys ve tvaru obdélníku s rozměry 5,000 x 8,000 m. Celková zastřešená plocha pódia bude 42 m². Kryté posezení bude mít maximální výšku objektu +3,150 m (od kóty 0,000), půdorys ve tvaru obdélníku s rozměry 4,000 x 13,500 m. Celková zastřešená plocha podia bude 57 m². Pro kryté sezení jsou navrženy tři moduly umístěné kolmo k budově restaurace a pro jeviště jsou vymezeny dva tyto moduly v pozici rovnoběžně s restaurací. Součástí výstavby je dále žumpa o objemu 12 m³, dvě retenční nádrže o objemu 12 m³ a vsakovací zařízení, které bude řešeno jako vsakovací průleh o rozměrech 20 x 2,5 x 1,2 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 19.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 93043/2026,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „Sedliště – Bezručova vyhlídka – IGH, HGP“, které v září 2024 vypracoval Ing. Roman Králík, odborná způsobilost v hydrogeologii, osvědčení č. 2357/2017, odborná způsobilost v inženýrské geologii, osvědčení č. 2165/2012,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do žumpy. Srážkové vody budou odváděny přes retenční nádrže a vsakovací zařízení do vod podzemních. Zpevněné plochy budou odvodněny do okolních zelených ploch. Zachycená srážková voda z retenčních nádrží bude využívána primárně pro splachování toalet návštěvníků. Vzhledem k množství návštěvníků budou srážkové vody převážně vypotřebovány a vsakovací objekt bude sloužit spíše jako pojistka pro případ extrémních srážek. V dokumentaci pro povolení stavby je uvedeno: „Umístění

bezodtoké jímky je zvoleno co nejlíže k silnici, protože se zde výhledově počítá s vybudováním kanalizačního řadu, kam by mohla být samospádem bezodtoká jímka přepojena. Do budoucna se uvažuje s možností napojení na plánovanou splaškovou kanalizaci. Jedná se o sezónně využívanou stavbu s nárazovým provozem, proto není vhodné k této stavbě projektovat čistírnu odpadních vod." Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Vodoprávní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr stavby je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle předložené dokumentace se na řešeném objektu nenachází ptáci ani zvláště chránění živočichové, proto není potřeba stanovení odchylného postupu dle § 5b zákona o ochraně přírody a krajiny ani vydání výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků a místního šetření) je zřejmé, že dojde ke kácení 1 ks dřeviny, jejíž obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je méně než 80 cm. Ke kácení této dřeviny není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, potřeba povolení.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je umístován na mírně svažitém pozemku, na vyvýšeném místě. Potenciálně dotčený krajinný prostor (dále jen „PDKP“) je ze severu vymezen rozlehlou krajinnou s obecní zástavbou obce Sedliště, průmyslovými objekty, zemědělsky obhospodařovanými a travnatými pozemky a vzrostlými dřevinami, z jihu zástavbou rodinných domů. Z východu je PDKP vymezen opět zvlněnou krajinnou zemědělsky obhospodařovaných a travnatých pozemků s roztroušenou zástavbou rodinných domů se zahradami a vzrostlými dřevinami. Ze západu je pak PDKP vymezen rozsáhlými travnatými plochami a zástavbou rodinných domů. V dotčeném krajinném prostoru se nachází několik vodních toků - např. Ostravická Datyňka IDVT 10102034, bezejmenný vodní tok IDVT 10216266 s doprovodnými vzrostlými břehovými a lesními porosty. Vodní toky a lesy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. Kulturní dominantou krajiny je samotný objekt původní dřevěné stavby Bezručovy vyhlídky, který nebude novou výstavbou upozaděn. Nová výstavba v areálu nebude stávající stavbu převyšovat, nebude ani odvádět pozornost od této hlavní budovy použitými materiály. V areálu se nachází vzrostlé dřeviny, které budou nově navržené objekty z dálkových pohledů částečně vizuálně skrývat. Předmětný záměr naopak stávající zástavbu v daném místě vhodně doplňuje, odpovídá měřítku krajiny v daném území a nenarušuje vztahy v krajině. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani jiné historické

či kulturní dominanty krajiny. Orgán ochrany přírody magistrátu konstatuje, že záměr zásadně neovlivní dochovaný přírodní stav, kulturní ani historické poměry v dotčeném krajinném prostoru. Předmětný záměr rovněž nevytváří novou zásadní lokální dominantu, jenž by nadměrně zasáhla (snížila či změnila) krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany přírody magistrátu k závěru, že realizací záměru dojde k únosnému zásahu do krajinného rázu. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502, Mgr. Filipová, kl. 497)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterého pozemku nebo jeho částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodu se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „Bezručova vyhlídka Sedliště“ o výměře 2 m² na části pozemku parc. č. 697/7, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Sedliště ve Slezsku. Jedná se o trvalý zábor zemědělské půdy pro zpevněnou plochu z betonové dlažby. Dotčený pozemek parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku, je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 72024. Odnímaná plocha pozemku s přiřazenou BPEJ 72024 náleží do V. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a tedy se jedná o půdu nejhorší kvality. Odnímaná plocha na části pozemku parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku, dle Územního plánu Sedliště se nachází v zastavitelném území v Ploše občanského vybavení (OV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku. Srážková voda ze zpevněné plochy bude zasakovat do okolního zatravněného terénu. Ozeleněné nezastavěné části pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 697/7, k. ú. Sedliště ve Slezsku, je zařazen do BPEJ 72024. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemek s přiřazenou BPEJ 72024 náleží do V. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 72024 ve výši 2,47 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na www.geology.cz), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 2,47 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 12,35 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m² se vynásobí koeficientem 4 odpovídající V. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 49,40 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 2 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 98,80 Kč. Odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 12 odst. 3 písm. a) zákona o ochraně ZPF se neplatí v případě, kdy finanční výše odvodu (placeného jednorázově) nepřesáhne částku 100,00 Kč.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití, a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Pro použití k nezemědělským účelům zemědělské půdy (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění šachty na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, neboť nejde o plochu větší než 30 m². Při realizaci záměru na pozemcích vedených v druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (*zpracoval: Ing. Balonová, kl. 440*)

Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětným záměrem dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti a způsob jejich využití/odstranění. Odpady budou ukládány do přistaveného kontejneru a průběžně odváženy oprávněným osobám k recyklaci, popř. za účelem likvidace. Realizaci záměru bude respektována hierarchie nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech. Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (*zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615*)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. (*zpracoval: M. Korbášová, kl. 496*)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu magistrátu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, souhlas se záměrem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Obec Sedliště, č. p. 271, 739 36 Sedliště, v zastoupení na základě plné moci Archigen s.r.o., Bruzovice 198, 739 36 Sedliště (DS), v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčákem, Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Sedliště, č. p. 271, 739 36 Sedliště (DS)