



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 119458/2026
Spisová značka: MMFM_S 86608/2025/OÚRaSŘ/DV
Vyřizuje: David Valušek
Telefon: 558609203
E-mail: valusek.david@frydekmostek.cz
Datum: 20.04.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Rezidence Nové Dvory s.r.o., IČO:05630118, Sadová č.p. 1585/7, 702 00 Ostrava, kterou zastupuje PROJEKCE KRUPIČKA s.r.o., IČO: 04563077, Dlouhá třída č.p. 1226/44a, 736 01 Havířov (dále jen "stavebník") podala dne 25.07.2025 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu "**NOVOSTAVBA 11 RD V K.Ú. FRÝDEK**" (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 6482/9, 6482/15, 6488/2, 6489/4, 6492/2, 6495/1, 6495/2, 6496/1, 6496/2, 6497/1, 6497/2, 6498/1, 6498/7, 6498/8, 6498/9, 6498/10, 6498/11, 6498/12, 6498/13, 6498/14, 6498/15, 6498/16, 6521/1, 6521/2, 6535, 6602/2, 7631/3, 7637/3, 7637/8 v katastrálním území Frýdek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Předmětem záměru je novostavba souboru 11 samostatně stojících rodinných domů v katastrálním území Frýdek, navržených jako jednopodlažní, nepodsklepené stavby pro bydlení, každý s jednou bytovou jednotkou o dispozici 4+kk, včetně všech souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb nezbytných pro jejich užívání, na pozemcích parc. č. 6482/9, 6482/15, 6498/7, 6498/8, 6498/9, 6498/10, 6498/11, 6498/12, 6498/13, 6498/14, 6498/15, 6498/16, 6498/1, 6495/1, 6495/2, 6496/1, 6496/2, 6497/1, 6497/2, 6488/2, 6489/4, 6602/2, 7631/3, 6492/2, 7637/8, 7637/3, 6521/1, 6521/2 a 6535 v k. ú. Frýdek. Rodinné domy jsou řešeny ve třech typových variantách, přičemž konstrukční, materiálové a barevné řešení je u všech objektů jednotné. Objekty mají jednoduché půdorysné tvary vycházející z obdélníkových hmot, jsou zastřešeny plochou, valbovou nebo pultovou střechou a svým architektonickým řešením navazují na okolní zástavbu rodinných domů. Velikost obytné části jednotlivých domů odpovídá potřebám 2 až 4členné rodiny. Součástí záměru jsou u každého jednotlivého rodinného domu rovněž zpevněné a manipulační plochy, vodovodní přípojka a vnější část vnitřního vedení vody, přípojka splaškové kanalizace a vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace, vnější část vnitřního vedení dešťové kanalizace zakončená samostatným vsakovacím prvkem na pozemku příslušného rodinného domu a vnější část vnitřního vedení elektro. Dále je součástí stavby oplocení pro soubor 11 rodinných domů, nová přístupová komunikace zajišťující dopravní obsluhu území, vodovodní řád pro zásobování jednotlivých staveb pitnou vodou a řád splaškové kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Dopravní napojení jednotlivých rodinných domů je řešeno samostatnými sjezdy z nově navržené komunikace, přičemž u každého rodinného domu jsou navržena dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Odvod

dešťových vod z objektů rodinných domů je řešen zasakováním na jednotlivých stavebních pozemcích. Záměr tak představuje výstavbu obytného souboru rodinných domů s úplným dopravním a technickým napojením na veřejnou infrastrukturu, navazujícího svým charakterem na okolní zástavbu rodinných domů.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 233) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou**.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Další poučení:

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 114/1992 Sb.") účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., nebo výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., pokud oznámí

svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

David Valušek
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník/žadatel (do DS):

1. Rezidence Nové Dvory s.r.o., IDDS: bq8795w
sídlo: Sadová č.p. 1585/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
v zastoupení
PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., IDDS: bc2byj3
sídlo: Dlouhá třída č.p. 1226/44a, Podlesí, 736 01 Havířov 1

účastníci řízení dle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona - obec , na jejímž území má být záměr uskutečněn (do DS):

2. Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě uskutečněn (do DS):

3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor správy obecního majetku, Radniční č.p. 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
8. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
10. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Centrimmo s.r.o., IDDS: e5cvefq
sídlo: Radniční č.p. 2, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
13. ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., IDDS: zvwfj7a
sídlo: Jungmannova č.p. 750/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. DEKSTAV CZ s.r.o. v likvidaci, IDDS: i4syfnj
sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. REALIA Frýdek Místek s.r.o., IDDS: 39vaedm
sídlo: Kolbenova č.p. 882/3a, 190 00 Praha 9-Vysočany
16. Monkstone Frýdek Vestec s.r.o., IDDS: imrec6s
sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

17. Shell Czech Republic a.s., IDDS: rcnsfpb
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč
18. RIVERENZA a.s., IDDS: yfvf3wb
sídlo: Rokycanova č.p. 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
19. ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., IDDS: zvwfj7a
sídlo: Jungmannova č.p. 750/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., IDDS: 6p9bjv3
sídlo: Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež

dotčené správní úřady

21. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
22. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
23. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě uskutečněn (doporučeně):

24. Zoltán Inczédy, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3517, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Jana Inczédyová, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3517, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
26. Václav Janík, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3532, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Anna Janíková, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3532, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
28. Hana Michalcová, Jana Čapka č.p. 3090, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
29. Jiří Michalec, Jana Čapka č.p. 3090, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
30. Oskar Pastucha, Pekařská č.p. 3126, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
31. Jana Pastuchová, Pekařská č.p. 3126, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
32. Renata Volná, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3770, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
33. Radomír Volný, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3770, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
34. Josef Muroň, Novodvorská č.p. 3071, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
35. Veronika Muroňová, Novodvorská č.p. 3071, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
36. Jiří Piskoř, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3634, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
37. Irena Piskořová, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3634, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
38. Lukáš Muroň, Novodvorská č.p. 3071, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
39. Vladislav Poledník, Bruzovská č.p. 2977, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci řízení dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno (veřejnou vyhláškou):

40. pozemek parc. č.: 6534/1, 6489/3, 6521/3, 6521/4, 6498/2, 6498/17, 6493, 6523, 6544/1, 6482/39, 6483, 7631/4, 6498/3, 6498/6, 6489/1, 6490, 6491, 6480, 6486/3, 6486/4, 6485, 6486/1, 6482/4, 6539/1, 6543/3, 6539/2, 6482/13 v katastrálním území Frýdek.

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

41. Pavel Krupička, IDDS: 7zas3kg
trvalý pobyt: Selská č.p. 1250/23d, Bludovice, 736 01 Havířov 1