

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

**Zadavatelem aukce** je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692 (dále jen „**kraj**“).

**Kontaktní osobou** je Bc. Michaela Tvardková, tel.: 595 622 973, mobil: 603 911 350, e-mail: [michaela.tvardkova@msk.cz](mailto:michaela.tvardkova@msk.cz).

Elektronická aukce se realizuje v souladu s § 27a odst. 2 a § 27b odst. 2 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani veřejnou dražbou dle zákona o veřejných dražbách, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů<sup>1)</sup>. Elektronická aukce slouží pouze k transparentnímu zjištění zájemců o koupi, s důrazem na to, aby bylo dosaženo co nejvyšší úplaty.

Účastníci elektronické aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením kupní smlouvy a s realizací převodu předmětu elektronické aukce.

Kraj si vyhrazuje právo elektronickou aukci zrušit nebo nevybrat žádného vítězného účastníka.

## I.

### Termín konání elektronické aukce

1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím elektronického aukčního systému správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz> (dále jen „**EAS**“).
2. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 4. 5. 2026 v 10:00 hod.
3. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 4. 5. 2026 ve 12:00 hod.

## II.

### Označení vlastníka předmětu elektronické aukce

Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČO 70890692.

## III.

### Předmět elektronické aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci, a to:
  - pozemek parc. č. 446/2 ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 449 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - pozemek parc. č. 450/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - pozemek parc. č. 451/4 ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - pozemek parc. č. 454 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - pozemek parc. č. 455 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 221, část obce Klokočov, jiná stavba,

včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Hadinka, obec Vítkov, na LV č. 6.

## 2. Popis předmětu elektronické aukce:

Předmětné nemovitosti tvořící areál bývalého vojenského střediska se nachází v odlehle části území v údolí řeky Budišovky.

Součástí pozemku parc. č. 455 je stavba č.p. 221, část obce Klokočov, kterou tvoří dům správce a hospodářská část. Tato zemědělská usedlost byla vybudována z původního mlýna „Hadí mlýn“, později sloužící jako hájovna s výletním hostincem.

Součástí pozemku parc. č. 454 je stavba bez čp/če, budova původního tanečního pavilonu z roku 1936 využívaná naposled jako jídelna.

Součástí pozemku parc. č. 450/1 je stavba bez čp/če, vilka vybudovaná v roce 1930 ostravským architektem Karlem Gajovským.

Na pozemku parc. č. 449 se nachází ubikace dříve sloužící jako ubytovna většího počtu vojáků.

Na pozemku parc. č. 451/4 je umístěna stavba stožárová trafostanice a dále stavba nezapsaná v katastru nemovitostí – kotec pro psa.

Přes pozemky parc. č. 451/4 a parc. č. 446/2, vede vzdušné elektrické vedení neznámého vlastníka.

Dále přes pozemky parc. č. 446/2 a parc. č. 451/4, protéká levobřežní přítok Budišovky IDVT 10210363 ve správě Lesů ČR a pozemkem parc. č. 451/4 protéká vodní tok Budišovka, IDVT 10100377, ve správě Povodí Odry s.p.

Na pozemku parc. č. 446/2 se nachází studna, lávka pro pěší, zpevněné porosty, dva septiky, liniová stavba vodovodu a kanalizace.

Dle platného územního plánu obce jsou nemovité věci v zastavěném území obce s hlavním využitím rekreace hromadná. U pozemků je v katastru evidován způsob ochrany „ptačí oblast“. Jedná se o migračně významné území a o území Ptačí oblasti Libavá (součást soustavy Natura 2000). Zároveň se pozemky nachází v aktivní zóně se středním nebezpečím výskytu povodně.

Součástí a příslušenství areálu tvoří zejména trvalé porosty, venkovní úpravy a síť elektro.

Na pozemku parc. č. 453, jehož součástí je dle evidence KN stavba bez čp/če, jiná stavba, původně stodola, se zde již fyzicky žádná stavba nenachází.

V letním období (15. 6. - 31. 8. 2026) bude na základě Dohody o umožnění odběru elektrické energie a vody umožněn odběr vody ze studny na pozemku parc. č. 446/2, a odběr energií provozovateli blízkého dětského tábořiště. Studna je zároveň využívána také třetími osobami.

Příjezd a přístup k areálu je možný po částečně zpevněné komunikaci na pozemcích parc. č. 2595/2 a parc. č. 2595/4 v k. ú. Klokočov u Vítkova, ve vlastnictví Lesů ČR a není právně zajištěn.

Odběr vody je zajištěn ze studny. Některé objekty jsou napojeny na elektrickou energii a kanalizaci svedenou do septiku. Dodávka elektrické energie je zajištěna smlouvou se společností Pražská plynárenská, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, není vyžadován, jelikož budovy nesplňují parametry funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., když nejsou užívány energie k úpravě jejich vnitřního prostředí.

## IV.

### Prohlídka předmětu elektronické aukce

1. Prohlídka předmětu elektronické aukce je možná po dohodě s Bc. Michaelou Tvardkovou, tel.: 595 622 973, mobil: 603 911 350, e-mail: [michaela.tvardkova@msk.cz](mailto:michaela.tvardkova@msk.cz).
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## **V. Nejnižší podání a příhoz**

1. Nejnižší podání činí 15.631.000 Kč (slovy: patnáct milionů šest set třicet jedna tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## **VI. Podmínky účasti v elektronické aukci**

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele EAS. Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci.
3. Vstupem do elektronické aukce účastník souhlasí s podmínkami elektronické aukce a podmínkami prodeje obsaženými v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu této Aukční vyhlášky, zavazuje se v případě vítězství v elektronické aukci uzavřít kupní smlouvu a prohlašuje, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět elektronické aukce.
4. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník elektronické aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči kraji dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí kraji. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem elektronické aukce.

## **VII. Postup po ukončení elektronické aukce**

1. Po ukončení elektronické aukce jsou nabídky účastníků sestupně seřazeny dle výše jimi nabízené kupní ceny a výsledek je předložen radě kraje, která následně může doporučit zastupitelstvu kraje rozhodnout o uzavření kupní smlouvy s vítězným účastníkem.
2. Příslušný odbor Krajského úřadu Moravskoslezského kraje elektronicky informuje všechny účastníky o výsledku elektronické aukce. Vítěznému účastníkovi je zároveň zaslán doplněný návrh kupní smlouvy.
3. Vítězný účastník doručí kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem (nemá-li podpisový vzor uložen na příslušném katastrálním úřadě) v příslušném počtu vyhotovení kraji do 15 dnů ode dne jejího doručení.
4. Po doručení podepsané kupní smlouvy kraji rozhodne zastupitelstvo kraje o uzavření kupní smlouvy s kupujícími.
5. Pokud není dodržena lhůta stanovená v odst. 3 tohoto článku, je nabídka vítězného účastníka vyřazena a na jeho místo nastupují další účastníci elektronické aukce v sestupném pořadí dle výše jimi nabízené kupní ceny.
6. Vítězný účastník je povinen úhradu jím nabídnuté kupní ceny a převzetí předmětu elektronické aukce provést v souladu s kupní smlouvou, jejíž návrh tvoří přílohu této Aukční vyhlášky.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků elektronické aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Tuto Aukční vyhlášku schválila rada kraje usnesením č. 40/2566 ze dne 30. 3. 2026.
5. Nedílnou součástí této Aukční vyhlášky je její příloha: návrh kupní smlouvy

V Ostravě dne

.....  
JUDr. Aleš Novotný  
vedoucí oddělení majetkového  
odbor investiční a majetkový

#### **Poznámky pod čarou:**

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**“

### 2. xxx

dále jen „**kupující**“

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
  - parc. č. 446/2 ostatní plocha,
  - parc. č. 449 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - parc. č. 450/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - parc. č. 451/4 ostatní plocha,
  - parc. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - parc. č. 454 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
  - parc. č. 455 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 221, část obce Klokočov, jiná stavba,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Hadinka, obec Vítkov, na LV č. 6.

## III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**předmět koupě**“) do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma omezení uvedených v tomto článku.
4. Kupující bere na vědomí, že ve vztahu k pozemkům parc. č. 446/2 ostatní plocha a parc. č. 455 zastavěná plocha a nádvoří, je uzavřena Dohoda o umožnění odběru elektrické energie a vody mezi prodávajícím jako poskytovatelem a organizací Centrum volného času Kravaře, příspěvková organizace, Náměstí

418/20, Kravaře, IČO 75080362, jako odběratelem (dále jen „**dohoda**“), na jejímž základě je poskytovatel povinen umožnit odběrateli odběr elektrické energie a podzemní vody na dobu určitou od 15. 6. 2026 do 31. 8. 2026. Kupující bere na vědomí, že úplata za dodávky elektrické energie dle dohody byla uhrazena prodávajícímu a zavazuje se po dobu účinnosti dohody umožnit odběrateli nerušený odběr elektrické energie a podzemní vody. Úplata poměrné části za dodávky elektrické energie bude zaslána na účet kupujícího do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Kupující bere na vědomí, že na/v předmětu koupě mohou být uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob, jejichž existence není prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy známa a k nimž není zřízeno věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí. Prodávající upozorňuje kupujícího, že je zapotřebí při případných stavebních úpravách předmětu koupě kontaktovat správce inženýrských sítí.
6. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho faktickým a právním stavem a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

#### **IV. Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu koupě byla stanovena dle výsledku elektronické aukce ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) bez DPH.

Dodání předmětu koupě je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude ke smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### **V. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do 30 dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

#### **VI. Předání a převzetí předmětu koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V této smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě,

včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Za prodávajícího splnění této povinnosti zajistí pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu koupě u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím.

2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden je určen pro potřeby katastrálního úřadu. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Proávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prodávajícího [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 40/2566 ze dne 30. 3. 2026.

Záměr prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od ..... do .....

O prodeji předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ../.... ze dne .....

V Ostravě dne: .....

V ..... dne: .....

.....  
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA  
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.

