



- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD DN 80 PE
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NTL - RWE
 - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV - ČEZ
 - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
 - HRANICE POZEMKU
 - ČÁRKOVANÉ PROVEDENÍ - PŘIBLIŽNÉ VEDENÍ SÍTĚ
 - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE, DÉLKA 6,55 m
 - NOVÉ VEDENÍ VODY, DÉLKA 3,6 m
 - HRANICE DOČASNÉHO STAVENIŠTĚ
 - KOMUNIKACE
 - ŘEŠENÁ PARCELA
 - STÁVAJÍCÍ BUDOVY
 - NAVRŽENÉ STAVBY
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
 - HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

POZNÁMKY:

- PŘI SOUBĚHU RESP. KŘÍŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BUDOU DODRŽENY PROSTOROVÉ NORMY PRO KŘÍŽENÍ A SOUBĚH JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ
- POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE ZAKRESLENA ORIENTAČNĚ. PŘESNOU POLOHU JE NUTNO VYTYČIT PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- D.1 - BYTOVÝ DŮM - 209,1 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
- D.1.2 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU - 611,0 m²
REGULACE
 - KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ - 0,6
 - MAX. 5.NP + OBYTNÉ PODKROVÍ NEBO 6.NP

PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU - 611,0 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - PARKOVACÍ STÁNÍ - 55,0 m²
 - HALOVÉ STÁNÍ - 62,4 m²
 - PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK - 12,4 m²
 - ZASTAVĚNÍ BYTOVÝM DOMEM - 209,1 m²
 - PLOCHA ZELENĚ - 274,3 m²

- **CELKEM ZASTAVĚNÍ POZEMKU - 338,9 m²**
 (KOEFCIENTEM ZASTAVĚNÍ POVOLENO 366,6 m²)
 - POČET BYTŮ - 12

PŮDORYSNÉ PLOCHY BYTŮ :
 - 32,4 m² a 44,8 m², 29,1 m² a 27,9 m²

± 0,000 = 277,5 m.n.m.
 Souřadný systém: S-JTSK

Zhotovitel: Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o., ič: 054 89 008, Ing. arch. Antonín Koblížka koblizka@atelierpodvezi.cz
 Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Zahuta T. +420 776 491 439

Investor: Trio reality group s.r.o., Těšínská 1104, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, ič: 05723515

Stavba:	BYTOVÝ DŮM VČETNĚ PŘÍPOJEK A STÁNÍ, K.Ú. FRÝDEK	Datum:	09/2025	Stupeň:	ÚŘ+DSP
		Měřítko:	1:250	Formát:	A3
		St. objekt:			

Výkres: **KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** Číslo výkresu: **C.3**

DÉLKY PŘÍPOJEK NA POZEMKU OBCE:
 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - 4,9 m
 VEDENÍ VODY - 1,8 m
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA SJEZDŮ
 SJEZD SEVERNÍ - 17,6 m²
 SJEZD JIŽNÍ - 18,6 m²
 CHODNÍK - 3,4 m²

