

---

**Vyřizuje:**

**Tel./fax:**

**E-mail:**

**Č. účtu:**

**Naše sp. zn.**

Magistrát města Frýdek-Místek  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního rozvoje

Ve Frýdku-Místku dne 23.3.2026

**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás zdvořile žádám o zaslání dokumentu s názvem „*Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Kozlovice, č.j. MMFM 410418/2025*“, vyhotovený dne 18.12.2025 Magistrátem města FM, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením územního rozvoje.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

advokát

---



**MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU**  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**

**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:  
Ze dne: 23.03.2026 13:24:52  
Číslo jednací: MMFM 94917/2026  
Spisová značka:  
Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:  
Datum: 27.03.2026

---

**Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane

dne 23.3.2026 jste požádal ve smyslu zákona č. 106/1999, Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o následující informaci:

- Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Kozlovice, č.j. MMFM 410418/2025.

K Vaší žádosti poskytujeme tyto informace:

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme požadované informace, a to posouzení podnětu na změnu územního plánu ze dne 18.2.2025.

S pozdravem



**MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU**  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení územního rozvoje**  
**pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 410418/2025

Spisová značka: MMFM\_S 88685/2025/OÚRaSR/

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 18.12.2025

**PŘEDLOŽENÍ**  
**PODNETU NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 28.11.2025 žádost o posouzení podnetu na pořízení změny Územního plánu Kozlovice (dále jen podnět na změnu ÚP").

Pořizovatel posoudil předložený podnět na změnu ÚP v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona a posílá následující vyjádření:

Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemků v jejím vlastnictví, a to na části pozemků parc. č. ... ú. ... plochu umožňující výstavbu 1 rodinného domu. Součástí podnetu je Návrh zadání změny ÚP Kozlovice, plná moc, stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, ze kterých vyplývá, že navrhovaná změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu, a že nebude dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2011 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podnět na změnu ÚP obsahuje náležitosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

**Stanovisko pořizovatele:**

Pozemky parc. č. ... se nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské (Z). Zařazení pozemků do plochy smíšené obytné (SO) bylo konzultováno s odborem životního prostředí, Magistrátem města Frýdek-Místek. Bylo navrženo vzdálenost 10 m od pozemku parc. č. ... nebo od pozemků parc. č. ... , z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny pro zvěř. Dále bylo požadováno aby

navrhovaná plocha zasahovala max do stávající linie zastavěného území na úroveň pozemků parc. č.            a           

Proti zařazení pozemků parc. č.            a            k. ú.            e do plochy smíšené obytné (SO) nemáme námitek a doporučujeme k projednání s urbanistou.

### **Závěr**

Pořizovatel konstatuje, že podnět na změnu ÚP je úplný, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy i s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dále pořizovatel konstatuje, že podnět na změnu ÚP obsahuje stanoviska podle § 109 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel předkládá v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Kozlovice (dále jen "schvalující orgán") k projednání zadání změny Územního plánu Kozlovice (dále jen "návrh zadání"), a to včetně vyjádření pořizovatele.

Schvalující orgán může v souladu s § 27 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 3 stavebního zákona rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Kozlovice.

Souhlasí-li schvalující orgán s návrhem zadání rozhodne o pořízení změny Územního plánu Kozlovice a schválí její zadání. Nesouhlasí-li schvalující orgán s návrhem zadání, vrátí jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo jej zamítne.

O výsledné podobě tohoto procesu, včetně zaslání příslušného usnesení, schvalující orgán pořizovatele písemně vyrozumí.

referent oddělení územního rozvoje

**Příloha:** Návrh zadání