



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 170580/2026

Spisová značka: MMFM_S 24474/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějčková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 26.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 2 písm. b) a § 58a, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé obec Kozlovice, se sídlem č. p. 343, 739 47 Kozlovice, IČO 00296821** (dále jen „žadatel“),

k záměru „rozdělení pozemku“ (dále jen „záměr“),

na základě předloženého geometrického plánu č. 3647-51/2025, vyhotoveného Ing. Pavlem Kazdou, se sídlem Francouzská 1317/14a, 742 21 Kopřivnice, IČO 14349272, ověřeného dne 08.04.2026 pod č. 28/2026, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 14.04.2026 pod č. PGP-631/2026-802, k povolení záměru na pozemku parc. č. 146/1, v katastrálním území Kozlovice, obec Kozlovice (dále jen „k. ú. Kozlovice“),

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. **Souhlas** dle § 12 odst. 2 lesního zákona **s dělením** lesního pozemku parc. č. 146/1 o celkové výměře 0,2482 ha, k. ú. Kozlovice, **na nové lesní pozemky** parc. č. 146/1 o výměře 0,1617 ha a parc. č. 146/4 o výměře 0,0865 ha, vše k. ú. Kozlovice. Výměry pozemků vzniknou z původního pozemku parc. č. 146/1, k. ú. Kozlovice, který je zapsán na LV č. 1 (vlastnictví žadatele), jak je znázorněno v geometrickém plánu č. 3647-51/2025, vyhotoveném Ing. Pavlem Kazdou, se sídlem Francouzská 1317/14a, 742 21 Kopřivnice, IČO 14349272, ověřeném dne 08.04.2026 pod č. 28/2026, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 14.04.2026 pod č. PGP-631/2026-802 (dále jen „geometrický plán“).

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 28.04.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 131683/2026, od žadatele, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou bez výzvy dne 29.04.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o dělení lesního pozemku 146/1, k. ú. Kozlovice, na nové lesní pozemky.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 28.04.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 131683/2026,
- geometrický plán č. 3647-51/2025, vyhotovený Ing. Pavlem Kazdou, se sídlem Francouzská 1317/14a, 742 21 Kopřivnice, IČO 14349272,
- vyjádření odborného lesního hospodáře Ing. Tomáše Svobody ze dne 28.04.2026.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Příslušný vodoprávní úřad nemá k výše uvedenému dělení pozemku, dle předloženého Geometrického plánu č. 3647-51/2025 připomínky.

(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody magistrátu posoudil výše uvedenou žádost a dospěl k závěru, že realizací záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody magistrátu nemá k výše uvedenému dělení pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 3647-51/2025 připomínky.

(zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.

(zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

Lesní zákon

Návrh na shora uvedené dělení lesního pozemku parc. č. 146/1, k. ú. Kozlovice, byl podán z důvodu záměru provést majetkoprávní změny v rámci nově vzniklého pozemku parc. č. 146/4, k. ú. Kozlovice, kdy bude tato část prodána vlastníkovi sousední nemovitosti, který ji dlouhodobě užívá.

Magistrát předloženou žádost posoudil na základě přiložených podkladů jako je žádost a její zdůvodnění, dále pak geometrický plán a stanovisko odborného lesního hospodáře.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že předmětným dělením lesního pozemku parc. č. 146/1, k. ú. Kozlovice, o celkové výměře 0,2482 ha, na nové lesní pozemky parc. č. 146/1 o výměře 0,1617 ha a parc. č. 146/4 o výměře 0,0865 ha, vše k. ú. Kozlovice, nebude narušeno řádné hospodaření v lese. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako je souhlas podle § 12 odst. 2 lesního zákona s dělením lesního pozemku.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Jakubem Fojtíkem
referent státní správy lesů

Rozdělovník

1. Obec Kozlovice, Kozlovice 343, 739 47 Kozlovice (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)