



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství  
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 141395/2026

Spisová značka: MMFM\_S 4662/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydekmistek.cz

Datum: 06.05.2026

Dle rozdělovníku

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

### Závazná část

**Magistrát města Frýdku-Místku**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 17, § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

### vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé MS Gate Dobrá s.r.o., se sídlem č.p. 65, 739 51 Dobrá, IČO 18001432** (dále jen „žadatel“),

**k záměru „Skladovací hala s výrobou na p.č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku“** (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Kateřina Rojíčková, se sídlem č. p. 651, 739 51 Dobrá, IČO 06289126, zpracované 12/2025, k povolení záměru na pozemcích

parc. č. 235/7, 237/1, 246/2, v katastrálním území Dobrá u Frýdku-Místku, obec Dobrá (dále jen „k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku“),

kdy záměr se dotýká vodního toku Černý p., s číselným identifikátorem podle údajů v evidenci vodních toků 102860009, číslo hydrologického pořadí povodí je 2-03-01-0513, název a kód útvaru povrchových vod je HOD\_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice a říční kilometr vodního toku (staničení) je 3,47, číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu 3212, název a kód útvaru podzemních vod je 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální, je střed určení záměru: X = 1120658, Y = 461753, střed určení výustního objektu: X = 1120600, Y = 461735,

### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko s tímto závěrem:**

#### **Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**

### **Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:**

1. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 4196 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 235/7, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, pro účely realizace záměru pod názvem „Skladovací hala s výrobou na p.č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku“. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
3. **Povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významného krajinného prvku**.
5. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

### **Podmínky přípustnosti záměru jsou:**

1. Podle § 17 odst. 3 vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru tyto podmínky:
  - Před zahájením stavebních prací na výustním objektu, bude tato skutečnost oznámena VHP ve Frýdku-Místku mailem: frydek\_mistek.vhp@pod.cz, a to v předstihu min. 5 dní. Oznámení bude obsahovat kontaktní údaje na osobu zodpovědnou za prováděné práce.
2. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm, tj. o objemu cca 840 m<sup>3</sup>. Sejmutá orniční vrstva o objemu cca 305 m<sup>3</sup> bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku; po ukončení výstavby bude tato orniční vrstva využita pro ohumusování nezastavěné části pozemku parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, a to na ploše o výměře 1521 m<sup>2</sup>. Sejmutá orniční vrstva půdy o objemu cca 35 m<sup>3</sup> bude odvezena a rozprostřena na pozemku parc. č. 228, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá

u Frýdku-Místku, za účelem vylepšení půdního profilu. Sejmutá orníční vrstva půdy o objemu cca 500 m<sup>3</sup> bude odvezena a rozprostřena na pozemku parc. č. 1851/3, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, za účelem jeho zúrodnění. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení, rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.

3. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
4. Orgán ochrany přírody magistrátu **povoluje kácení dřeviny rostoucí mimo les** podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to *1 ks lípy (Tilia sp.), vícekmene o obvodu kmenů 94 cm, 43 cm, 37 cm, 25 cm, 28 cm, 18 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemcích parc. č. 235/7 a 237/1, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku.*
5. Kácení dřeviny je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, po nabytí právní moci povolení záměru.**
6. Kácení bude provedeno v období **vegetačního klidu** ve smyslu § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
7. Žadatel se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá náhradní výsadba** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny spočívající ve výsadbě 2 ks dřevin druhu habru obecného (*Carpinus betulus*), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, níže určenou technologií v termínu do **dvou let od nabytí právní moci** povolení záměru, a to na náklady žadatele.

Parametry a technologie náhradní výsadby:

- I. Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. výšky kmene pod korunou 160 cm, jejich obvod kmene měřený ve výši 100 cm nad zemí bude 12 - 14 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
- II. Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrcené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
- III. Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.
- IV. Kmeny dřevin budou ve spodní části vhodným způsobem mechanicky ochráněny proti poškození zvěří (ohryzem kůry, vytloukáním paroží), např. instalací plastové chráničky kmene. Tato ochrana musí být připevněna tak, aby nemohla být zvěří stržena nebo nadzdvížena.
- V. Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.

- VI. Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
- VII. Dřeviny budou vysazeny odborně způsobilou osobou v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
8. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. **O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dní od její realizace.**
9. Žadatel se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **ukládá následná péče o dřeviny** dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu **pěti let** ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.
10. Orgán ochrany přírody magistrátu uděluje souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení **významného krajinného prvku** (dále jen „VKP“) – **vodního toku Černý p. (IDVT 10286009)**, nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí, a dle § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje tyto podmínky:
- Stavební práce ve vodním prostředí budou v předstihu nejméně 14 dnů oznámeny místní organizaci Českého rybářského svazu.
  - V průběhu realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vodní tok, půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Při realizaci záměru nebude v dotčeném VKP skladována výkopová zemina, stavební ani jiný materiál.
  - Materiál uložený na břehu nebo napadaný do koryta vodního toku (v souvislosti se stavbou) bude bez zbytku odstraněn.
  - Při realizaci záměru bude respektován tvar koryta, břehu a jeho okolí.
  - Opevnění břehu bude plynule navazovat na stávající břeh.

### Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 15.01.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 19667/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Kateřinou Rojíčkovou, se sídlem č. p. 651, 739 51 Dobrá, IČO 06289126, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou bez výzvy 21.01.2026 a na základě výzvy 11.02.2026 a 10.03.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novostavbu dvou hal včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení do výšky 2 m. Skladovací hala č. 1 s výrobou bude nepodsklepená, dvoupodlažní s pultovou střechou o sklonu 3° a maximální výškou objektu + 8,760 m (od kóty 0,000). Půdorys bude ve tvaru blízkém písmene L s vnějšími rozměry 77,500 x 51,00 m. Skladovací hala č. 2 bude nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou o sklonu 15° a maximální výškou objektu + 4,610 m (od kóty 0,000). Půdorys bude ve tvaru čtverce s rozměry 12,200 x 12,200 m. Dále bude vybudována komunikace z betonové zámkové dlažby a manipulační plocha z certifikovaných AS-TTE roštů se sorpčním systémem, která bude

doplněna o drenážní potrubí. Podél komunikace ze zámkové dlažby bude uložen liniový žlab pro odvádění srážkových vod. Pro odvádění srážkových vod je navrženo vsakovací zařízení řešené jako vsakovací jáma o rozměrech 8 x 4,2 m v hloubce 6 m. Pro ochranu podzemních vod je navržena sorpční vpusť. Součástí výstavby je instalace síťového fotovoltaického systému o výkonu 499,88 kWp (86 ks panelů o jednotkovém špičkovém výkonu 480 Wp). Systém bude síťový s instalovaným autonomním bateriovým úložištěm o kapacitě 150 kWh. Dále bude vybudována čistírna odpadních vod typu Topas S 15 (dále jen „ČOV“) o rozměrech 1,62 x 2,22 m a celkovou výškou 2,385 m. Kanalizační potrubí PP KG SN 10 DN 160 bude realizováno v délce 8,39 m (větev A), 62,5 m (větev B) a 25,17 m (větev C). Odtok z ČOV bude proveden potrubím PP KG SN 10 DN 110 v délce 13,25 m. Výustní objekt bude ukončení větve výtlačku z potrubí PE 100 SDR 11 DN 32 (40 x 3,7 mm) v délce cca 6,71 metrů. Šikmá stěna svahu v místě vyústění potrubí kanalizace bude obloženo rovnaninou z lomového kamene kladené do cementové malty. Bude provedeno vyspárování mezi kameny. Tloušťka rovnaniny ve svahu bude cca 300 mm. Zároveň bude provedena patka ve dně. Lomový kámen bude do cementového lože kladen kaskádovitě, aby docházelo k roztržení proudy vody. Tloušťka opevnění břehu bude min. 0,3 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 15.01.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 19667/2026,
- Stanovisko správce povodí a správce vodního toku č. j. POD/20109/2025 ze dne 19.12.2025 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí pod názvem „Skladovací hala na p. č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku HG posouzení lokality a návrh vsakování srážkových vod“, které v květnu 2025 vypracoval Ing. Radim Muška, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, osvědčení č. 2208/2013,
- výpis z KN pořízený dálkovým přístupem,
- protokol z ohledání na místě dne 25.02.2026, včetně fotodokumentace a vyhodnocení FEVD,
- ocenění dřeviny dle metodiky AOPK ČR v aktuální verzi,
- souhlas žadatele s uložení náhradní výsadby (obdržený e-mailem),
- souhlas vlastníků pozemku se vstupem na pozemek za účelem kácení,
- souhlas vlastníků pozemku s provedením kácení,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

#### Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude řešeno vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do ČOV. Přecházející odpadní vody budou odváděny do vodního toku Černý p., tedy do vod povrchových. Srážkové vody ze střechy a z komunikace budou odváděny přes vsakovací zařízení do vod podzemních. Srážkové vody z manipulačních ploch budou vsakovat skrz drenážní povrch, přebytečná voda bude odváděna přes vsakovací zařízení do vod podzemních. Odvádění srážkových vod je posouzeno a navrženo v souladu

s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí. K založení stavby na pilotách je v dokumentaci pro povolení stavby uvedeno: „*Stavba bude založena na vrtaných pilotách, které jsou navrženy v průměrech 500, 600, 900 mm, délky jsou 7,0-10,0 m. Piloty z železobetonu C25/30-XA1, nezávadné pro podzemní vody. Podzemní voda v ustálené úrovni cca 15 m pod terénem nebude ovlivňovat základové poměry.*“ Pro záměr není třeba povolení vodoprávního úřadu, avšak může ovlivnit vodní poměry tím, že bude proveden na pozemcích, které se nacházejí v blízkosti vodního toku Černý p. IDVT 102860009. Proto je k němu zapotřebí udělit souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů povrchových vod ID HOD\_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona). Doložené vyjádření správce dotčeného vodního toku je podmíněně souhlasné. Vodoprávní úřad magistrátu stanovil v závazné části jednotného environmentálního stanoviska podmínku v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru. Stanovená podmínka zajišťuje zejména ochranu jakosti vod a minimalizuje dopady nezbytného zásahu do stávajících koryt vodních toků a zásahů v blízkosti koryt vodních toků. Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona a podle jiných zákonů. Vodoprávní úřad magistrátu uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska název záměrem dotčeného vodního toku, číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků, číslo hydrologického pořadí povodí, název a kód útvaru povrchových vod, číslo záměrem dotčeného hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod a polohu záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona. Po posouzení předložených podkladů a po zohlednění všech rozhodných skutečností dospěl vodoprávní úřad k závěru, že provedení záměru je za předpokladu dodržení opatření minimalizujících jeho vliv na vodní poměry v korytě vodního toku či jeho blízkosti možné. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod.

Stavba ČOV včetně kanalizačního potrubí a výustního objektu je vodním dílem podle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad. Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou dochází k nakládání s vodami, je nutno podle § 8 vodního zákona požádat o povolení k nakládání s vodami, ke kterému je příslušný vodoprávní úřad. Toto povolení není podmínkou k vydání povolení podle stavebního zákona, avšak bez pravomocného povolení k nakládání s vodami nelze zahájit výstavbu vodního díla. Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

V dané lokalitě se nacházejí meliorační zařízení, z tohoto důvodu je nutno provést taková opatření, aby nedošlo k jejich porušení.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*(zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)*

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny

Záměrem dojde k dotčení vodního toku Černý p. (IDVT 102860009). Vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky (dále jen „VKP“). Zásah do VKP výše jmenovaného vodního toku má spočívat v realizaci výustního objektu, který bude obložen rovnaninou z lomového kamene. Šikmá stěna svahu v místě vyústění potrubí kanalizace bude obložena rovnaninou z lomového kamene kladené do cementové malty. Bude provedeno vyspárování mezi kameny. Tloušťka rovnaniny ve svahu bude cca 300 mm. Zároveň bude provedena patka ve dně. Kanalizační potrubí bude seříznuto ve sklonu svahu koryta. Předmětný úsek vodního toku Černý p. má v dotčeném území charakter kanálu s břehovým porostem bylinného charakteru, který protéká mezi zatravněnými plochami. Význam tohoto VKP

spočívá zejména v plnění funkcí ekologicko-stabilizační (přírodní ekosystém tvořený drobným vodním tokem, porostem) a krajinářsko-estetické (přírodní prvek v urbanizované části krajiny). Vzhledem ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody magistrátu nemohl s ohledem na charakter zásahu a charakter dotčeného významného krajinného prvku jednoznačně vyloučit, že by realizací stavby mohlo dojít k poškození nebo zničení předmětného VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, je vydáván souhlas dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z důvodu zmírnění negativních vlivů zamýšleného zásahu byly v souladu s § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny podmínky.

Orgán ochrany přírody magistrátu usoudil, že vzhledem k malému rozsahu zásahu do předmětného VKP (umístění výustního objektu včetně opevnění břehu vodního toku) ve vztahu k jeho celkové délce a charakteru, lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít dlouhodobý nebo negativní dopad na biotop. Předmětným zásahem nedojde k výraznému poškození předmětného VKP nebo k trvalému narušení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Součástí záměru je kácení dřeviny rostoucí mimo les. Orgán ochrany přírody magistrátu proto při posuzování přípustnosti záměru v části týkající se kácení této dřeviny postupoval v souladu s § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 189/2013 Sb.“).

Orgán ochrany přírody magistrátu nejprve prostudoval podanou žádost včetně příloh. Žadatel žádá o kácení dřeviny rostoucí mimo les, tj. na pozemcích parc. č. 235/7 a 237/1, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, orgán ochrany přírody magistrátu je v tomto případě věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Žádost podala právnická osoba, která uvedla údaje dle § 37 odst. 2. správního řádu, tj. svůj název nebo obchodní firmu, IČO, adresu sídla, adresu pro doručování.

Osoba žadatele je osobou oprávněnou k podání žádosti ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť žadatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Žadatel doložil uživatelský vztah k pozemku parc. č. 237/1, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, na němž roste dřevina uvedená v žádosti (souhlas vlastníků pozemku se vstupem na pozemek). Žadatel dále doložil písemný souhlas vlastníků příslušného pozemku s kácením dřeviny.

Doplněná žádost splňuje náležitosti dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., neboť obsahuje označení katastrálního území a parcel, na kterých se dřevina nachází, stručný popis umístění dřeviny a situační zakres, specifikaci dřeviny, která má být kácena, zejména rod dřeviny, počet kusů a zdůvodnění kácení. Po prostudování doplněné žádosti včetně jejich příloh orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že podaná žádost je beze vší pochybnosti úplná a nevykazuje žádné vady.

V rámci prověrování záměru pro vydání závazného stanoviska orgán ochrany přírody magistrátu provedl dne 25.02.2026 na pozemcích parc. č. 235/7 a 237/1, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, ohledání věci na místě. Orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že se jedná o dřevinu, jejíž parametry souhlasí s údaji uvedenými v žádosti, s výjimkou obvodu kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí, které orgán ochrany přírody magistrátu přeměřil a hodnoty uvedl v závazné části tohoto závazného stanoviska. V průběhu ohledání orgán ochrany přírody magistrátu zjistil, že dřevina uvedená žadatelem v žádosti roste v jeho těsné blízkosti. Orgán ochrany přírody magistrátu poté provedl vyhodnocení jejího funkčního a estetického významu, které bylo synteticky vyjádřeno stanovením sadovnické hodnoty.

Sadovnická hodnota podle Machovce (prof. Ing. Jaroslav Machovec, CSc.) používá pětistupňový systém sumárního sadovnického ohodnocení dřevin. Sadovnická hodnota dřeviny byla orgánem ochrany přírody magistrátu ohodnocena **stupněm 3**, pro které sadovnická hodnota podle Machovce uvádí následující slovní popis:

**3** Dřeviny víceméně zdravé, nepatrně proschlé, bez vážných chorob a škůdců, vitální, se stabilitou, mohou se lišit již podstatně od typického tvaru druhu a kultivaru, mohou být vysoko odvětvené, avšak s předpokladem obrůstání, také dřeviny sice typické, ale menšího

vrůstu s perspektivou dalšího vývoje, také větší plochy zdravých velkých keřů (líska, hloh apod.) buď se význam dlouhodobě udrží, nebo i zvýší, dřeviny průměrné hodnoty, **funkční a estetický význam STŘEDNÍ (průměrný)**.

Použití této pětibodové stupnice syntetických sadovnických hodnot vyjadřuje i funkční a estetický význam dřeviny ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při hodnocení funkčního a estetického významu dřeviny (FEVD) byly zjištěny níže uvedené parametry, jež jsou zaznačeny v Hodnocení funkčního a estetického významu dřeviny:

**Taxon: lípa (*Tilia sp.*)**

ŘADA normální, skupina, výška 9,1 m, šířka koruny 6,3 m, nasazení koruny ve výši 0,3 m, obvod kmene ve výši 130 cm - 94 cm, 43 cm, 37 cm, 25 cm, 28 cm, 18 cm,

FYZIOLOGICKÝ VĚK – dospělý, v recesi,

ZDRAVOTNÍ STAV A VITALITA – defoliace neposuzována, velikost listů neposuzována, barevnost neposuzována, struktura neposuzována, náhradní (proventivní) výhony se tvoří, odumírání větví 4. řádu, vrchol normální, koruna normální,

CHARAKTERISTIKY STABILITY – poškození kmene, náklon kmene není, hniloba – předpoklad v kmeni, dutiny žádné, ohrožení – není, stabilita nenarušená,

SADOVNICKÁ HODNOTA: **3 – průměrné.**

SUMÁRNÍ CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍHO A ESTETICKÉHO VÝZNAMU DŘEVIN byla vyjádřena bodovou stupnicí od 5 do 1, přičemž význam jednotlivých bodů je následující: 5 – velmi významný, 4 – významný, 3 – průměrný, 2 – málo významný, 1 – nevýznamný.

SOUBOR FUNKCÍ (A) – biologická 3, asanační 2, izolační 2, meliorační 1, rekreační 1, kulturně naučná 2, estetická 3,

SOUBOR FUNKCÍ (B) – vitalita 3, zdravotní stav 2, provozní bezpečnost 4,

SOUBOR FUNKCÍ (C) – poruchy staveb 2, stínění 2, znečišťování 2,

CELKOVÉ HODNOCENÍ – funkce primární 2, funkce sekundární 2, funkce terciární 2.

K důvodům pro kácení dřeviny uvedeným žadatelem v žádosti orgán ochrany přírody magistrátu uvádí:

Ze skutečností zjištěných v průběhu ohledání věci na místě a z podkladů doložených žadatelem v žádosti (Koordinační situace stavby, včetně mapových příloh) jednoznačně vyplývá, že předmětný záměr nelze realizovat bez pokácení dřeviny uvedené žadatelem v žádosti. Dřevina uvedená žadatelem v žádosti roste v jeho těsné blízkosti.

Orgán ochrany přírody magistrátu porovnal důvody žadatele pro pokácení dřeviny mimo jiné i s jejím funkčním a estetickým významem dřeviny a dospěl k závěru, že zájem žadatele na pokácení dřeviny je opodstatněný. V tomto případě **zájem žadatele na pokácení dřeviny převyšuje zájem ochrany přírody na jejím zachování.**

Kácení dřeviny se dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. provádí zpravidla v období jejího vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, které obvykle trvá od začátku listopadu do konce března. Kácením dřeviny mohou být dotčeny i jiné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, např. ochrana ptáků dle § 5a odst. 1 písm. b), d) zákona o ochraně přírody a krajiny (zákonem je zakázáno úmyslně poškozovat nebo ničit hnízda ptáků, vyrušovat ptáky zejména během rozmnožování a odchovu mláďat) nebo ochrana zvláště chráněných druhů, resp. jejich biotopů dle § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je ochrana přírody a krajiny veřejným zájmem a každý je povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Orgán ochrany přírody magistrátu může dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny. Současně může stanovit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Orgán ochrany přírody magistrátu vypočetl ekologickou újmu, která vznikne pokácením dřeviny specifikované v podmínce přípustnosti záměru č. 4 tohoto závazného stanoviska, a to pomocí doporučené metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) Oceňování dřevin rostoucích mimo les. Ekologická újma byla vypočtena na **částku 54 009 Kč**.

Metodika AOPK ČR je založena na výpočtu možné kompenzace odstraňované dřeviny formou výsadby nových jedinců (nákladovým způsobem), a to v časovém rámci pěti let. Výsledkem kompenzačních opatření vypočtených dle metodiky AOPK ČR je výsadba **2 ks dřevin** blíže specifikovaných v podmínce přípustnosti záměru č. 7. Součástí žádosti žadatele je návrh náhradní výsadby 10 ks dřevin druhu habru obecného (*Caprinus betulus*) na pozemek, kde dojde ke kácení a je ve vlastnictví žadatele. Orgán ochrany přírody magistrátu proto z návrhu žadatele využil záměr výsadby 2 ks dřevin druhu habru obecného (*Caprinus betulus*) na pozemek, kde dojde ke kácení a který je ve vlastnictví žadatele. Takto uloženou náhradní výsadbu považuje orgán ochrany přírody magistrátu za přiměřenou.

Orgán ochrany přírody magistrátu uložil žadateli následnou péči o dřeviny po dobu pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody magistrátu, která zajistí po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin. Následná péče spočívá v činnostech stanovených v normě ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy (náhrada uhynulého jedince) jako např. pravidelná zálivka, hnojení apod.

Orgán ochrany přírody magistrátu stanovil současně s výsadbou dřevin provedení jejich srovnávacího (komparativního) řezu (dále jen „řez“) blíže definovaného v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů (dále jen „standard“) vydaného AOPK ČR. Cílem řezu je vytvořit podmínky pro dosažení funkční rovnováhy kořenového systému a asimilačního aparátu v koruně stromu. Při řezu se odstraňují přednostně větve a výhony poškozené a pokračuje se odstraněním větví z pohledu definice výchovného řezu (viz 3.1.3.2. až 3.1.3.6 standardu). Je-li třeba odstranit více větví, pokračuje se prosvětlením korunky. Přednostně se odstraňují celé výhony, zakracují se jenom v odůvodněných případech. Jelikož se jedná o zásah do dřevin, který ovlivní jejich další růst a vývoj, je nezbytně nutné, aby byl proveden odborně způsobilou osobou, která zajistí, že zásah bude šetrný a nevyvolá poškození nebo zničení dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Orgán ochrany přírody magistrátu upozorňuje, že dle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je ke kácení dřevin, které byly povolením záměru příslušného stavebního úřadu uloženy jako náhradní výsadba dle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, nezbytné povolení věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, a to i pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků a místního šetření) je zřejmé, že dojde ke kácení 5 ks dřevin o obvodu kmenů do 80 cm měřených ve výšce 130 cm nad zemí. Ke kácení těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., potřeba povolení.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je umístován na rovinatý pozemek. Potenciálně dotčený krajinný prostor (dále jen „PDKP“) je ze severu vymezen plochou se souvislými porosty dřevin, z východu rodinným domem se zahradou, dále pak nadejazdem přes dálnici, z jihu rozvodnou a objektem provozního centra ČEPS v pozadí s panoramaty Beskyd. Ze západu je PDKP vymezen objektem obchodního centra. V dotčeném krajinném prostoru se nachází vodní tok Černý p. (IDVT 10286009) včetně přítoků. Vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani historické či kulturní dominanty krajiny. Předmětný záměr odpovídá měřítku krajiny v daném území a nenarušuje vztahy v krajině. Orgán ochrany přírody magistrátu konstatuje, že záměr zásadně neovlivní dochovaný přírodní stav, kulturní ani historické poměry v dotčeném krajinném prostoru. Předmětný záměr rovněž nevytváří novou zásadní lokální dominantu, jenž by nadměrně

zasáhla (snížila či změnila) krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany přírody magistrátu k závěru, že realizací záměru dojde k únosnému zásahu do krajinného rázu.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

*(zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502, Mgr. Filipová, kl. 497)*

#### Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterého pozemku nebo jeho částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvozy za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodu se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnútnejším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „Skladovací hala s výrobou na p.č. 235/7, k.ú. Dobrá u Frýdku-Místku“ o celkové výměře 4196 m<sup>2</sup>, z toho *hala č.1 + hala č.2 1827 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy – zatravněvací dlažba 2069 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy – zámková dlažba 300 m<sup>2</sup>*, na části pozemku parc. č. 235/7, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Dotčený pozemek parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je zařazen do tří bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) 74300, 74310, 74710; podle zákresu hranic BPEJ odnímaná plocha o výměře 3974 m<sup>2</sup> je zařazena do BPEJ 74300 a o výměře 222 m<sup>2</sup> je zařazena do BPEJ 74310. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemek s přiřazenými BPEJ 74300, 74310 náleží do II. třídy ochrany. Odnímaná plocha na části pozemku parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, dle Územního plánu Dobrá se nachází v zastavitelném území v Ploše smíšené – výrobní (MV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 228, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, na který bude odvezena a rozprostřena ornice o objemu cca 35 m<sup>3</sup>. K žádosti byl doložen od vlastníka pozemku parc. č. 1851/3, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, souhlas s návozem a rozprostřením ornice o objemu cca 500 m<sup>3</sup> na pozemku parc. č. 1851/3, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku. Srážkové vody ze střechy objektu a z komunikace ze zámkové dlažby budou odváděny přes vsakovací zařízení do vod podzemních. Srážkové vody z manipulačních ploch (zatravněvací dlažba) budou vsakovat skrz drenážní povrch, přebytečná voda bude odváděna přes vsakovací zařízení do vod podzemních. Ozeleněná nezastavěná část pozemku bude plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 235/7, k. ú. Dobrá u Frýdku-Místku, je zařazen do tří BPEJ 74300, 74310, 74710; podle zákresu hranic BPEJ odnímaná plocha o výměře 3974 m<sup>2</sup> je zařazena do BPEJ 74300 a o výměře 222 m<sup>2</sup> je zařazena do BPEJ 74310. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, část pozemku s přiřazenou BPEJ 74300, a i část pozemku s přiřazenou BPEJ 74310 náleží do II. třídy ochrany. Základní ceny podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny u BPEJ 74300 ve výši 7,77 Kč/m<sup>2</sup>, u BPEJ 74310 ve výši 6,57 Kč/m<sup>2</sup>. Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na [www.geology.cz](http://www.geology.cz)), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku.

Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B z části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny.

Základní cena ve výši 7,77 Kč/m<sup>2</sup> (BPEJ 74300) se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 38,85 Kč/m<sup>2</sup>. Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m<sup>2</sup> se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 310,80 Kč/m<sup>2</sup>. Při navrženém trvalém odnětí 3974 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 1.235.119,20 Kč.

Základní cena ve výši 6,57 Kč/m<sup>2</sup> (BPEJ 74310) se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 32,85 Kč/m<sup>2</sup>. Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m<sup>2</sup> se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 262,80 Kč/m<sup>2</sup>. Při navrženém trvalém odnětí 222 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 58.341,60 Kč.

Při navrženém trvalém odnětí 4196 m<sup>2</sup> (3974 m<sup>2</sup> BPEJ 74300 + 222 m<sup>2</sup> BPEJ 74310) zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 1.293.460,80 Kč (1.235.119,20 Kč + 58.341,60 Kč).

Konečnou výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF magistrátu stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Z mapových podkladů (veřejný registr půdy – LPIS) vyplývá, že se v zájmové lokalitě nachází meliorační zařízení. Pokud by během realizace stavby došlo k narušení melioračních zařízení, je nutno obnovit a zachovat funkčnost meliorací.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímaných plochách a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění ČOV, stanic vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jelikož nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

#### Lesní zákon

Předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci magistrátu. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

#### Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

#### Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou souhlas vodoprávního úřadu k záměru, který může ovlivnit vodní poměry, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kácení dřevin rostoucích mimo les, souhlas se zásahem do VKP, souhlas se záměrem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

zastoupena  
Mgr. Kateřinou Filipovou  
vedoucí oddělení státní správy lesů,  
myslivosti a ochrany přírody

### **Příloha**

Zákres odnímané plochy ze ZPF

### **Rozdělovník**

1. MS Gate Dobrá s.r.o., č.p. 65, 739 51 Dobrá, v zastoupení na základě plné moci Ing. Kateřinou Rojíčkovou, č. p. 651, 739 51 Dobrá (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Dobrá, č.p. 230, 739 51 Dobrá (DS)