



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 167639/2026
Spisová značka: MMFM_S 86604/2025/OÚRaSŘ/Kr
Vyřizuje: Ing. Zuzana Krupová
Telefon: 558 609 238
E-mail: krupova.zuzana@frydek-mistek.cz
Datum: 28.05.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Zdeněk Navrátil, nar. 06.08.1964, K Lesu č.p. 3503, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje STEMON Holding s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 Ostrava (dále jen "stavebník") podal dne 02.09.2025 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu **"TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKA pro BD Kostíkovo náměstí č. p. 646 a č. p. 647"** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1540, 1542, 1831/250, 1831/260, 1831/274 v katastrálním území Frýdek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Předmětem této projektové dokumentace je návrh a umístění nové teplovodní přípojky pro bytový dům na ulici Kostíkovo náměstí č. p. 646 a č. p. 647, připojené na rozvodnou soustavu centrálního zásobování teplem ve správě DISTEP a.s.

Umístění plánované stavby nové přípojky teplovodu pro bytový dům č.p. 646 a č.p. 647 se nachází v ploše vozovky, chodníku, předzahrádky a v suterénu bytových domů č.p. 3112 a č.p. 646 na ulici Josefa Kavky, na pozemcích parc. č. 1540, 1831/260, 1831/274, 1831/250 a 1542 v katastrálním území Frýdek. Nová teplovodní přípojka bude napojena z objektu č. p. 3112 na ul. Josefa Kavky, 738 01 Frýdek – Místek, kde je umístěna stávající technologie a rozvody teplovodu společnosti DISTEP a.s.

Nová teplovodní přípojka bude v suterénu objektu č. p. 646 napojena na novou objektovou předávací stanici (OPS). Vlastní OPS není součástí této projektové dokumentace a její povolení bude řešeno navazujícím projektem pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BD KOSTÍKOVO NÁMĚSTÍ č. p. 646, č. p. 647“.

IO-01 PŘÍPOJKA TEPOVODU

Navržené řešení: Potrubí bude uloženo v drážce v zemi v pískovém loži. Jedná se o 2x předizolované plastové potrubí. Distribuční trubky jsou vyrobeny ze zesíťovaného PE-Xa s kyslíkovou bariérou. Vícevrstvá tepelná izolace je vyrobena ze zesíťované mikrobuněčné PE-X pěny. Venkovní rozvod bude po uložení potrubního rozvodu zasypán. Bude použito potrubí o jmenovitém provozním tlaku 1 MPa a teplotě max. 95°C. V potrubním rozvodu jsou navrženy odvodušňovací a vypouštěcí armatury. Odvodušňovací armatura je umístěna v nejvyšším místě a vypouštěcí v nejnižším místě potrubního rozvodu. Uzavírací armatury na potrubí slouží jako koncové uzávěry. Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit veškerá podzemní vedení, které jsou v blízkosti nebo křížují trasu výkopu.

Křížení a souběhy s inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN. Provádění vlastních zemních prací se řídí příslušnou ČSN. Hloubka uložení bude volena z hlediska ekonomického provedení zemních prací ve vztahu k existujícím inženýrským sítím. To vše s ohledem na zachování požadovaných parametrů pro uložení potrubních rozvodů. Minimální krycí vrstva nad vrcholem trubky nesmí být menší jak 600 mm. Krycí vrstva zeminy musí vyhovovat běžnému zatížení 9 kg.cm⁻². Při nesplnění této podmínky je nutné použít např. betonové roznášecí desky, ocelovou chráničku apod. Při hloubce uložení do velkých hloubek je nezbytné posoudit statické zatížení trubky, aby nedošlo k její deformaci. Běžná hloubka uložení je od 600 do 1450 mm pod povrch terénu. Dle požadavku správce komunikace TS, a.s. bude nové vedení uloženo do hloubky 1,2m pod horní hranou nivelety vozovky.

Podkladní vrstva v minimální výšce 100 mm až 200 mm dle průměru potrubí se provede pískem o zrnitosti 0 – 8 mm s mírou zhutnění 0,8. Tento zhutněný podsyp se provede na nivelační výšku uložení potrubí. Boční rozteč musí být minimálně 150 mm, stejně jako rozteč chráničky a stěny výkopu. Obsyp potrubí je proveden opět pískem se stejnou mírou zhutnění. Tato vrstva sahá po zhutnění 150 mm nad vrchol chráničky. Na ni se pokládá výstražná fólie. Konečné krytí se provede v souladu s projektovou dokumentací. Půdorysná délka teplovodu: 28 m

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 326) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou**.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ostatní poučení:

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje vyzoomění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyzoomění o zahájení řízení dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyzoomění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vyzoomění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Vyzoomění se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se vyzoomění považuje za doručené.

Ing. Zuzana Krupová v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (*datovou schránkou*):

1. Zdeněk Navrátil, K Lesu č.p. 3503, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje STEMON Holding s.r.o.,
IDDS: 5rjvexi

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b), c), d) stavebního zákona - obec (*interně*):

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (*doporučeně datovou schránkou, do vlastních rukou na doručenkou*):

3. Mirai Navrátil, IDDS: r74k9dd

trvalý pobyt: tř. T. G. Masaryka č.p. 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

4. Jiří Blahuta, IDDS: ht8dcge

trvalý pobyt: Podlesí č.p. 940, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

5. Věra Chromuláková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

6. Josef Chvilíček, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

7. Dávid Čechmánek, Palkovice č.p. 646, 739 41 Palkovice

8. Petra Garbová, IDDS: ja9mpkb

trvalý pobyt: Palackého náměstí č.p. 951, 252 29 Dobřichovice

9. Kristýna Gutkeová, Skalice č.p. 255, 738 01 Frýdek-Místek 1

10. Ladislav Haluza, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

11. Hilda Jahodová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

12. Petr Jakubec, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

13. Zdeňka Jeřábková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

14. Hana Kachtíková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

15. Irena Kaňová, Lipnická č.p. 714, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

16. Karel Kasík, Horymírova č.p. 370, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Jana Kolečková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Petr Krátký, Slunečná č.p. 304, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Anna Krátká, Slunečná č.p. 304, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Adam Křístek, IDDS: 5389yyu
trvalý pobyt: Slezská č.p. 3565, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Michal Kříž, IDDS: gssr355
trvalý pobyt: Slezská č.p. 2898, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. Roman Macek, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
23. Iveta Macková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
24. Denisa Machulová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Martin Majer, Dobrá č.p. 68, 739 51 Dobrá
26. Michael Martinek, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Renáta Martinková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
28. Roman Messing, IDDS: tzbb6zu
trvalý pobyt: Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
29. Irena Messingová, IDDS: rbbfs2d
trvalý pobyt: Janovice č.p. 519, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
30. Jiří Míček, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
31. Renata Mohylová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
32. Lenka Nikodymová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
33. Jiří Nogol, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
34. Radka Nogolová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
35. Jiří Řeha, Hnojník č.p. 309, 739 53 Hnojník
36. Ivana Samiecová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
37. Stavební bytové družstvo OKD Ostrava., IDDS: kb88hdn
sídlo: Vítkovická č.p. 3077/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
38. Martin Šebesta, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
39. Dagmar Šebestová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
40. Bronislava Šimová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
41. Jaromír Vrba, Nádražní č.p. 2680/54, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
42. Marie Weselowská, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
43. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
44. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
45. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk
sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
46. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
47. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
48. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

49. Vlastníci, kteří se v řízení s velkým počtem účastníků řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vlastník pozemku parc. č. 1549 a stavby č.p. 1101, ul. tř. T. G. Masaryka v katastrálním území Frýdek

Dotčené orgány (interně)

50. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (na vědomí)

51. Ing. Martin Kaděra, IDDS: u9zxsre
trvalý pobyt: Na Vyhlídce č.p. 1447/4, Město, 736 01 Havířov 1