



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 140498/2026
Spisová značka: MMFM_S 26560/2026/OÚRaSŘ/Pls
Vyřizuje: Ing. Šárka Plšková
Telefon: 558 609 232
E-mail: plskova.sarka@frydekmostek.cz
Datum: 06.05.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 17.03.2026 podalo **Bytové družstvo Koloredov, IČ 230 26 651, se sídlem Na Výsluní č.p. 417, 798 58 Čechy pod Kosířem**, zastoupeno Janem Martyčákem, IČ 064 42 421, Maxima Gorkého č.p. 411, 738 01 Frýdek-Místek (dále také "stavebník"), u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), *Žádost o změnu záměru před dokončením* na stavbu nazvanou jako "**Rekonstrukce bývalého technologického objektu na bytový dům, Frýdek-Místek**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") **na pozemcích parcelních čísel 1820/11 a 1820/72 v katastrálním území Místek**. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru před dokončením spočívá zejména v dispozičních úpravách a úpravě výškového řešení, kdy bude zrušena převýšená část stavby. Nově bude nad stávající jednopodlažní částí provedena nástavba o dvou patrech a nad stávající jednopodlažní částí bude provedeno jedno patro. Zároveň budou provedeny dispoziční úpravy v suterénu a v mezipatře mezi suterénem a 1. NP. Celkem se v objektu nachází 19 bytů. S ohledem na malou podlažnost objektu byl zrušen výtah. Do 1. NP se lze dostat schodištěm ze suterénu a dále z exteriéru, ze stávající ulice Malý Koloredov. Do výškové úrovně 1. NP je připraven prostor pro případné umístění zvedací plošiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dále dojde ke zrušení náhradní výsadby v prostoru zasakovací drenážní dlažby před vjezdem do garáže (řešeno změnou rozhodnutí č.j. MMFM 138478/2025 ze dne 11.06.2025 vydaného Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku). V rámci změny stavby před dokončením dojde rovněž ke změně parametrů vsakovacího objektu dešťových vod (SO 07), která bude řešena samostatným řízením.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení

upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 324/1) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ostatní poučení:

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Vyrozumění se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se vyrozumění považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům;** ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Šárka Plšková, v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:**Účastníci řízení:** (doporučeně do datové schránky)

1. Bytové družstvo Koloredov, Na Výsluní č.p. 417, 798 58 Čechy pod Kosířem, c, 738 01 Frýdek-Místek, prostřednictvím zmocněnce Jana Martyčáka, IDDS: swb246c, Maxima Gorkého č.p. 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
3. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk, Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Účastníci řízení: (veřejnou vyhláškou)

4. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – pozemky parcelních čísel 1856/1 (bytový dům č.p. 811), 1856/3, 3054/1, 1820/68, 1820/71, 1820/7, 1820/12 (bytový dům č.p. 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566), 1820/3, 1820/44 (garáž), 1820/45 (garáž), 1820/46 (garáž), 1820/47 (garáž), 1820/48 (garáž), 1820/49 (garáž), 1820/50 (garáž), 1820/51 (garáž), 1820/52 (garáž), 1820/53 (garáž), 1820/54 (garáž), 1820/55, 1820/56 (garáž), 1820/57 (garáž), 1820/58 (garáž), 1820/30 (bytový dům č.p. 1615), 1820/31 (bytový dům č.p. 1616) a 1820/32 (bytový dům č.p. 1617), vše v katastrálním území Místek

Dotčené orgány: (doporučeně)

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive, sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

8. Ing. arch. Blanka Zlamalová, IDDS: 6hhixky, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk