



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 142294/2026
Spisová značka: MMFM_S 7085/2026/OÚRaSŘ/DV
Vyřizuje: David Valušek
Telefon: 558609203
E-mail: valusek.david@frydekmistek.cz
Datum: 11.05.2026

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 27.11.2025 podali **Marie Kolková, nar.: 03.08.1969, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek a Martin Kolek, nar.: 27.03.1968, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Jiří Syřínek, nar.: 03.05.1959, Chlebovice č.p. 219, 739 42 Frýdek-Místek** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu "**Vodovodní přípojka Kolkovi**" Frýdek-Místek, Frýdek, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525 (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 6482/14, 6482/17, 6602/2, 6611/1, 6611/2, 6611/3, 6611/27 v katastrálním území Frýdek,

Popis stavby:

- *Jedná se o novostavbu vodovodní přípojky pro RD na pozemku parc. č. 6482/17 v k.ú. Frýdek. Vodovodní přípojka bude zásobovat RD pitnou vodou z nového vodovodního řádu PE 100RC D90. Nová vodovodní přípojka bude DN 25, materiál PE 100 RC, 32x3,0 mm o délce cca 39 m. Přípojka bude napojena na pozemku parc.č. 6611/27 v k.ú. Frýdek, a přes pozemky par. č. 6611/1, 6611/2, 6611/3, 6602/2 a 6482/14 a bude vyústěna v garáži RD na pozemku parc.č. 6482/17 v k.ú. Frýdek.*
- *Přípojka bude na vodovodní řád napojena elektrotvarovkou pro navrtávku, šoupátkem s teleskopickou zákopovou soupravou na pozemku parc. č. 6611/27 v k.ú. Frýdek, v místě asfaltové komunikace a chodníku ze zámkové dlažby bude uložena do stávající chráničky KG DN 100 PVC, která je ukončena na pozemku investora pozemek parc. č. 6482/14 v k.ú. Frýdek, do garáže RD povede ve volném terénu.*
-

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 6465/1, 6482/10, 6482/12, 6482/18, 6482/41, 6483, 6609/11, 6609/12, 6609/13, 6609/14, 6609/15, 6610/2, 6610/3, 6610/8, 6610/9, 6610/10, 6610/11, 6610/15, 6610/16, 6610/17, 6610/18, 6610/19, 6610/20, 6611/11, 6611/12, 6611/13, 6611/14, 6611/15, 6611/24, 6611/25, 6611/26, 6611/28, 6611/29, 6611/30, 6611/31, 6621/16, 6621/17, 6621/30, 6621/31, 6621/32, 6621/33, 6621/38, 6621/39, 6621/44, 6621/45, 6621/69, 6651/5, 6651/7, 6651/11, 6651/12, 7788/1, 7788/2, 7788/4, 7788/5 v katastrálním území Frýdek.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu koordinované stanovisko č.j. MMFM 12167/2023 ze dne 20.02.2023, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jiří Kalvach (ČKAIT 1100980 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň pod č.j.: 298225/25 ze dne 28.10.2025, ČEZ Distribuce, a.s., IČO.: 24729035, Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 00Děčín pod zn.: 001163543560 ze dne 26.05.2025, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava pod zn.: 9773/V014985/2025/JP ze dne 01.07.2025, TS a.s., IČO: 60793716, 17.listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j.: 033/TS/2026 ze dne 26.01.2026, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno pod zn.: 5003330807ze dne 06.06.2025. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Stavba dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (viz část „další poučení“ tohoto rozhodnutí).
5. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
6. Stavba může být prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor.
7. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do

vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.

9. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
10. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Martin Kolek, nar. 27.03.1968, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek
Marie Kolková, nar. 03.08.1969, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 27.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 26.03.2026 stavebník záměr doplnil.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona (*tj. přípojky sítě technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad opatřením ze dne 31.03.2026 vyznamenal podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 27.11.2025;
- doplnění žádosti ze dne 26.03.2026,
- projektová dokumentace,
- plná moc,
- vyjádření CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň pod č.j.: 298225/25, ze dne 28.10.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín pod zn.: 001163543560 ze dne 26.05.2025,
- sdělení Green Gas DPB, a.s., IČO: 00494356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov pod zn.: PDMDPB2506872/Ko/1889/2025 ze dne 03.11.2025,
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava pod zn.: 9773/V0114985/2025/JP ze dne 01.07.2025,
- koordinovaně stanovisko Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor územního rozvoje a stavebního Řádu, IČO: 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j.: MMFM 12167/2023 ze dne 20.02.2023,
- souhlasy na situaci,
- stanovisko TS a.s., IČO: 60793716, 17.listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j.: 017/TS/2023 ze dne 10.01.2023,
- stanovisko TS a.s., IČO: 60793716, 17.listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j.: 033/TS/2026 ze dne 26.01.2026,
- sdělení Telco Pro Service, a.s., IČO: 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 pod zn.: 0201877508 ze dne 23.05.2025,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno pod zn.: 50033308070 ZE DNE 06.06.2025,
- sdělení ČET Distribuce a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín pod zn.: 0102340978 ze dne 22.05.2025,
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., IČO: 26470411, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 pod zn.: 07009793889 ze dne 22.05.2025,

- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha4 pod zn.: 11002463 ze dne 22.05.2025,
- vyjádření České Radiotelekomunikace a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov pod zn.: UPTS/OS/424935/2026 ze dne 11.02.2026,
- výpisy z katastru nemovitostí opatřeny dálkovým přístupem

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: a) *stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

Martin Kolek, nar.: 27.03.1968, Nové Dvory-Kamenec 3525, 738 01 Frýdek-Místek (*stavebník a zároveň vlastník pozemku stavby tj. pozemek parc. č.6482/14 a 6482/17 v k.ú. Frýdek*).

Marie Kolková, nar.: 03.08.1969, Nové Dvory-Kamenec 3525, 738 01 Frýdek-Místek (*stavebník a zároveň vlastník pozemku stavby tj. pozemek parc. č.6482/14 a 6482/17 v k.ú. Frýdek*).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b), c) a d) stavebního zákona:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO: 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník pozemku stavby tj. pozemek parc. č. 6602/2, 6611/2 a 6611/3 v k.ú. Frýdek a vlastník pozemku sousedících s pozemky stavby tj. pozemky parc. č. 6610/2, 6610/3, 6621/16, 6621/17 v k.ú. Frýdek*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

Ing. Barbora Dušková, nar.: 07.06.1992, Borošínská 671, 739 44 Brušperk (*vlastník pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 6611/27 v k.ú. Frýdek a vlastník pozemku parcelní číslo 6611/13, 6611/26 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6611/1 v k.ú. Frýdek*).

Adam Hamrozi, nar: 29.04.1994, K Pískovně 1536, 739 34 Šenov (*vlastník pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 6611/27 v k.ú. Frýdek a vlastník pozemku parcelní číslo 6611/13, 6611/26 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6611/1 v k.ú. Frýdek*).

Kamenec stavební a.s., IČO: 09557148, Třanovice č.p. 93, 739 53 Třanovice (*vlastník pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek a vlastník pozemku parcelní číslo 6609/11, 6609/12, 6609/13, 6609/14, 6609/15, 6610/9, 6610/10, 6610/16, 6610/17, 6610/18, 6621/31, 6621/32, 6621/33, 6621/44, v k.ú. Frýdek a ten jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6611/1 v k.ú. Frýdek*).

Ondřej Motyka, nar.: 24.03.1997, Nové Dvory-Kamenec 3945, 738 01 Frýdek-Místek (*vlastník pozemku parcelní číslo 6621/30, 6621/38, 6621/39 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6611/1 v k.ú. Frýdek*).

Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554, Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4 (*vlastník pozemku parcelní číslo 6651/5, 6651/7, 6651/11, 6651/12 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6602/2 v k.ú. Frýdek*).

RIVERENZA a.s., IČO. 27756963, Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc (*vlastník pozemku parcelní číslo 7788/1, 7788/2, 7788/4, 7788/5 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6602/2 v k.ú. Frýdek*).

ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., IČO: 27632440, Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha1 (*vlastník pozemku parcelní číslo 6465/1 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající*

věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6602/2 v k.ú. Frýdek).

Ing. Jiří Pernica, nar.: 03.02.1991, Nové Dvory-Kamenec 3950, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemku parcelní číslo 6611/25 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Ing. Lukáš Zapletal, nar.: 23.07.1986, Nové Dvory-Kamenec 3955, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemku parcelní číslo 6610/8, 6610/15 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Ing. Lenka Zapletalová, nar.: 30.12.1992, Nové Dvory-Kamenec 3955, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemku parcelní číslo 6610/8, 6610/15 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel 6611/1 v k.ú. Frýdek).

MUDr. Rudolf Mikoviny, nar.: 21.10.1980, Nová Ves 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (vlastník pozemku parcelní číslo 6611/14, 6611/28, 6611/29 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

MUDr. Ivana Kajzrlíková Mikoviny Ph.D., nar.: 27.07.1982, Nová Ves 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (vlastník pozemku parcelní číslo 6611/14, 6611/28, 6611/29 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Theodor Erich Gerhard Meyer, nar.: 05.05.1958, Žabeň č.p. 222, 739 25 Žabeň (vlastník pozemku parcelní číslo 6611/15, 6611/30, 6611/31 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Ing. Miroslava Meyerová, nar.: 16.09.1978, Žabeň č.p. 222, 739 25 Žabeň (vlastník pozemku parcelní číslo 6611/15, 6611/30, 6611/31 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Ondřej Černý, nar.: 09.03.1993, Nové Dvory-Kamenec 3954, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemku parcelní číslo 6610/11, 6610/19, 6610/20 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Zuzana Černá, nar.: 13.07.1996, Nové Dvory-Kamenec 3954, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemku parcelní číslo 6610/11, 6610/9, 6610/20 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Lubomír Sikora, nar.: 01.10.1992, Nové Dvory-Kamenec 3949, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemku parcelní číslo 6611/11, 6611/24 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

Lucie Sikorová, nar.: 25.07.1994, Zborovská 429, 738 01 Frýdek-Místek, (vlastník pozemku parcelní číslo 6611/11, 6611/24 v k.ú. Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemek parcelní číslo 6611/1 v k.ú. Frýdek).

DEKSTAV CZ s.r.o. v likvidaci, IČO:26825198, Holečková 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5, (ten jenž má věcné právo k pozemku nebo stavbě).

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (ten jenž má věcné právo k pozemku nebo stavbě).

CETIN a.s., IČO: 040084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (ten jenž má věcné právo k pozemku nebo stavbě).

C2NET s.r.o., IČO: 28584996, Josefa Václava Sládka 84, 738 01 Frýdek-Místek (ten jenž má věcné právo k pozemku nebo stavbě).

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO: 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (ten jenž má věcné právo k pozemku nebo stavbě).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Příмым dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst.

1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

Ondřej Černý, nar.: 09.03.1993, Nové Dvory-Kamenec 3954, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6610/11, 6610/19, 6610/20 v katastrálním území Frýdek).

Zuzana Černá, nar.: 13.07.1996, Nové Dvory-Kamenec 3954, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6610/11, 6610/19, 6610/20 v katastrálním území Frýdek).

Theodor Erich Gerhard Meyer, nar.: 05.05.1958, Žabeň č.p. 222, 739 25 Žabeň (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/15, 6611/30, 6611/31 v katastrálním území Frýdek).

Ing. Miroslava Meyerová, nar.: 16.09.1978, Žabeň č.p. 222, 739 25 (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/15, 6611/30, 6611/31 v katastrálním území Frýdek).

MUDr. Rudolf Mikoviny, nar.: 21.10.1980, Nová Ves 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/14, 6611/28, 6611/29 v katastrálním území Frýdek).

MUDr. Ivana Kajzrlíková Mikoviny Ph.D., nar.: 27.07.1982, Nová Ves 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/14, 6611/28, 6611/29 v katastrálním území Frýdek).

Ing. Jiří Pernica, nar.: 03.02.1991, Nové Dvory-Kamenec 3950, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/12, 6611/25 v katastrálním území Frýdek).

Ing. Barbora Dušková, nar.: 07.06.1992, Borošínská 671, 739 44 Brušperk (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/13 v katastrálním území Frýdek).

Adam Hamrozi, nar.: 29.04.1994, K Pískovně 1536, 739 34 Šenov (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/13, 6611/26 v katastrálním území Frýdek).

Lubomír Sikora, nar.: 01.10.1992, Nové Dvory-Kamenec 3949, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/11, 6611/24 v katastrálním území Frýdek).

Lucie Sikorová, nar.: 25.07.1994, Zborovská 429, 738 01 Frýdek-Místek, (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6611/11, 6611/24 v katastrálním území Frýdek).

Ing. Lukáš Zapletal, nar.: 23.07.1986, Nové Dvory-Kamenec 3955, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6610/8, 6610/15 v katastrálním území Frýdek).

Ing. Lenka Zapletalová, nar.: 30.12.1992, Nové Dvory-Kamenec 3955, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6610/8, 6610/8 v katastrálním území Frýdek).

Tien Ngoc Đang, nar.: 08.12.1983, K Remízku 426, 252 50 Vestec (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6483 v katastrálním území Frýdek).

Green Gas DPB, a.s., IČO: 00494356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6483 v katastrálním území Frýdek).

Josef Muroň, nar.: 30.01.1961, Novodvorská 3071, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6483 v katastrálním území Frýdek).

Veronika Muroňová, nar.: 26.03.1965, Novodvorská 3071, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6483 v katastrálním území Frýdek).

Bc. Barbora Luliaková, nar.: 03.03.1988, Nové Dvory-Kamenec 3888, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6482/10, 6482/41 v katastrálním území Frýdek).

Zdeněk Valas, nar.: 15.06.1944, Nové Dvory-Kamenec 3524, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6482/12 6482/12 v katastrálním území Frýdek).

Helena Valasová, nar.: 21.11.1945, Nové Dvory-Kamenec 3524, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo 6482/12 6482/12 v katastrálním území Frýdek).

CETIN a.s., IČO: 040084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna).

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna).

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665, 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna).

TS a.s., IČO: 60793716, 17.listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna).

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 9 a změny č. 8, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č.

5 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve změně č. 6 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021, ve Změně č. 7 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024 a ve Změně č. 8 vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 10.09.2025 s účinností ode dne 02.10.2025 (dále také „ÚP“).

-Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených ve Změně č. 9 PÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

-Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, platná Změna č. 7 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7. V platné Změně č. 7 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Změna č. 7 byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizací č. 8a a 8b ZÚR. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených v Aktualizaci č. 8a a 8b ZÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

-Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky p. č. 6611/27, 6482/14 a 6482/17 v katastrálním území Frýdek zařazeny v ploše bydlení individuální (dále jen „BI“), pozemky p. č. 6611/1, 6611/2, 6611/3 a 6602/2, k. ú. Frýdek, zařazeny v ploše veřejných prostranství všeobecných (dále jen „PU“). Plochy BI i PU umožňují mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb.

Na základě uvedeného není předmětný záměr v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, ani se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Záměr je slučitelný s hlavním funkčním využitím plochy BI i PU.

Vzhledem k tomu, že obec Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o: a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby; b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu; c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení; d) projektovou dokumentaci pro

vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle líniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona: Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny dostatečně.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal **koordinované stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek pod č.j.: MMFM 12167/2023 ze dne 20.02.2023**. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn ze současné veřejné komunikace. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu nevyžaduje jednat se o stavbu technické infrastruktury. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 31.03.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Martin Kolek, Marie Kolková, Kamenec stavební a.s., Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor správy obecního majetku, Barbora Dušková, Adam Hamrozi, C2NET s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., DEKSTAV CZ s.r.o., CETIN a.s., Kamenec stavební a.s., Jiří Pernica, RIVERENZA a.s., ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., Shell Czech Republic a.s., Ondřej Motyka, Barbora Motyková, Lukáš Zapletal, Lenka Zapletalová, Ondřej Černý, Zuzana Černá, Gerhard Erich Theodor Meyer, Miroslava Meyerová, Rudolf Mikoviny, Ivana Mikoviny Kajzrlíková, Lubomír Sikora, Lucie Sikorová, TS a.s., Ngoc Tien Đang, Green Gas DPB, a.s., Josef Muroň, Veronika Muroňová, Barbora Luliaková, Zdeněk Valas, Helena Valasová, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům: ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, při doručování veřejnou vyhláškou dle. § 25 odst. 2 správního řádu.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Jelikož se jedná o **stavbu jednoduchou**, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, proto ji lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

David Valušek
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 4000,- Kč s přihlédnutím k ust. § 9 zákon o správních poplatcích.

Obdrží:

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona- stavebník/žadatel (datovou schránkou)

1. Ing. Jiří Syřínek, IDDS: dx5i6pt
trvalý pobyt: Chlebovice č.p. 219, 739 42 Frýdek-Místek 8
zastoupení pro: Martin Kolek, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupení pro: Marie Kolková, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3525, 738 01 Frýdek-Místek

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona- obec (interní)

2. Magistrát města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

3. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
6. Kamenec stavební a.s., IDDS: vfwk4xy
sídlo: Třanovice č.p. 93, 739 53 Hnojník
7. Barbora Dušková, IDDS: ba8f985
trvalý pobyt: Borošínská č.p. 671, 739 44 Brušperk
8. C2NET s.r.o., IDDS: 574xc9e
sídlo: Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
10. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
11. DEKSTAV CZ s.r.o., IDDS: i4syfnj
sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. RIVERENZA a.s., IDDS: yfvf3wb
sídlo: Rokycanova č.p. 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
14. ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., IDDS: zvwfj7a
sídlo: Jungmannova č.p. 750/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
15. Shell Czech Republic a.s., IDDS: rcnsfpb
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč
16. Barbora Motyková, IDDS: u8e9wyp
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3945, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Lukáš Zapletal, IDDS: 4ed39ue
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3955, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Lenka Zapletalová, IDDS: 9amxgrh
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3955, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Ondřej Černý, IDDS: yajn83m
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3954, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Zuzana Černá, IDDS: kgnsxai
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3954, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Lubomír Sikora, IDDS: 96xip2f
trvalý pobyt: Nové Dvory-Kamenec č.p. 3949, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
22. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

23. Adam Hamrozi, K Pískovně č.p. 1536, 739 34 Šenov u Ostravy
24. Jiří Pernica, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3950, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Ondřej Motyka, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3945, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
26. Gerhard Erich Theodor Meyer, Žabeň č.p. 222, 739 25 Sviadnov
27. Miroslava Meyerová, Žabeň č.p. 222, 739 25 Sviadnov
28. Rudolf Mikoviny, Nová Ves č.p. 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
29. Ivana Mikoviny Kajzrlíková, Nová Ves č.p. 413, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
30. Lucie Sikorová, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3949, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

31. pozemek parc. č. 6483, 6482/10, 6482/41, 6482/12, 6482/18, 6621/16, 6621/17, 6610/2, 6610/3, 6610/8, 6610/15, 6611/13, 6611/26, 6611/11, 6611/24, 6611/12, 6611/25, 6611/14, 6611/28, 6611/29, 6611/15, 6611/30, 6611/31, 6610/11, 6610/19, 6610/20 v k.ú. Frýdek.

dotčené správní úřady

32. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (veřejnou vyhláškou)

33. Jiří Kalvach, IDDS: wrpsktv
sídlo: Jana Ziky č.p. 1964/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8