



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 119702/2026
Spisová značka: MMFM_S 9569/2026/OÚRaSŘ/BV
Vyřizuje: Ing. Barbora Večeřová
Telefon: 558609199
E-mail: vecerova.barbora@frydekmistek.cz
Datum: 27.05.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ondřej Kaňok, Dobratice č.p. 276, 739 51 Dobratice, Renáta Kaňoková, Horní Domaslavice č.p. 198, 739 51 Horní Domaslavice, oba astupuje Jiří Bražina, Čeladná č.p. 690, 739 12 Čeladná, (dále jen "stavebník") podali dne 3.11.2026 u Obecního úřadu Hnojník žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu pod názvem „novostavba RD“ (dále jen "záměr" nebo „stavba“) na pozemcích parc. č. 984/5, 1550/1 v katastrálním území Dolní Tošanovice. Žádost byla usnesením čj. R/2026/19041/2 dne 26.01.2026 postoupena Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), Dne 16.4.2026 obdržel stavební úřad sdělení soudní komisařky pověřené Okresním soudem ve Frýdku-Místku Mgr. Šárky Otipkové, notářky, k účastníkům pozůstalostního řízení po Gertrudě Muroňové, posledně bytem Dolní Tošanovice, čp. 41. Na základě tohoto sdělení pak stavební úřad upřesnil okruh účastníků řízení o povolení záměru. Dne 25.5.2026 byla žádost doplněna o vyjádření NET4GAS s.r.o., Gasnet s.r.o.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům o 1 bytové jednotce s vytápěním TČ typu země/voda (kolektor TČ), garáž, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, akumulární nádrž a vsak, potrubí splašková kanalizace, domovní ČOV a vsak.

Rodinný dům bude dále napojen na zdroj pitné vody (přípojka vody ukončena ve vodoměrné šachtě a rozvody vody) a na zdroj NN (rozvody NN od pilíře měření NN). Tato napojení však stavební úřad vzhledem k jejich parametrům považuje za drobné stavby ve smyslu přílohy 1 ke stavebnímu zákonu, které nevyžadují povolení stavebního úřadu. Rodinný dům bude připojen na místní komunikaci na pozemku parc.č. 1550/1, rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti vydal Obecní úřad Dolní Tošanovice dne 15.9.2025 pod čj. D_Tos 483/2025/Bl.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námítky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 226) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jelikož v předmětném řízení je více jak 30 účastníků řízení (řízení s velkým počtem účastníků), stavební úřad s odkazem na ust. § 144 odst. 6 správního řádu vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou (viz § 188 odst. 4 stavebního zákona).

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (viz § 188 odst. 3) stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který vyrozumění o zahájení řízení doručuje, tj. na úřední desce magistrátu města Frýdku-Místku. Vyrozumění o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dne po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce magistrátu města Frýdku-Místku, se vyrozumění o zahájení řízení považuje za doručené.

Vyrozumění o zahájení řízení bude ve smyslu ustanovení § 25 správního řádu vyvěšeno rovněž na úřední desce Obecního úřadu Krmelín po dobu nejméně 15 dní. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který vyrozumění o zahájení řízení doručuje.

Ing. Barbora Večeřová
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

dle § 182 odst. a) – stavebník

Renáta Kaňoková, Horní Domaslavice č.p. 198, 739 51 Horní Domaslavice

Ondřej Kaňok, Dobratice č.p. 276, 739 51 Dobratice, oba zastupuje

1. Jiří Bražina, Čeladná č.p. 690, 739 12 Čeladná

Dle § 182 písm. b) – obec na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Obec Dolní Tošanovice, IČO 00576875, IDDS: ypbaxme, 739 53 Dolní Tošanovicde čp. 121

Dle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuž pozemku nebo stavbě

Obec Dolní Tošanovice, IČO 00576875, IDDS: ypbaxme, 739 53 Dolní Tošanovicde čp. 121

(pozemek parc.č. 1550/1)

3. Pavel Jochim, IDDS: wdvuzvs, Hnojník č.p. 467, 739 53 Hnojník (jiné právo k pozemku parc.č.1550/1)

4. ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (jiné právo k pozemku parc.č. 1550/1, 984/5)

5. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč (jiné právo k pozemku parc.č. 984/5)

Dle § 182 odst. d) stavebního zákona -osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, sousedním stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

(identifikace označením pozemků a staveb evidovaných KN)

parc.č. 956/2, 956/1, st. 101, 155000/2, 960/2, 960/6, 967, st. 305, 966, 969, st. 282, 970, 1550/3, 963/1, 963/2, 1549/2, 984/6, 984/3, st. 104, 985,

952/74, st.. 181, 952/5, 954/1, 953, st. 191, 1663, 954/3, st. 202, st. 193, 975/2, 973, st.348, st. 100, 975/1, 1549/1, 989/7, 989/6, 989/5, 989/3, st. 103, 989/4, 990, 991, 993/2, 993/1, st. 325, 997/1, st. 332, st. 331, 943/23, 976/2

Čp. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 74, 109, 134, 136

STL plynovod – GasNet s.r.o., VTL plynovod NET4GAS s.r.o.

dotčené orgány:

6. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek 1 (MMFM_S 39596/2025)

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (R/2025/143511)

ostatní

Správce povodí:

8. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava 2

Hlavní projektant

9. Ing. Jan Mazur, IDDS: rccsjab, U Chodníčku č.p. 500, , 738 01 Staré Město