



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 169495/2026

Dle rozdělovníku

Spisová značka: MMFM_S 28679/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 25.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 2 písm. b) a § 58a, podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé obec Nižní Lhoty, se sídlem Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá, IČO 00577065** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Dělení lesních pozemků“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené geometrického plánu č. 682-47/2024, vyhotoveného Ing. Stanislavem Smelikem, se sídlem Baška 111, 739 01 Baška, IČO 61933872, ověřeného dne 21.07.2024

pod č. 344/2024, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 24.07.2024 pod č. PGP-1768/2024-802, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 585 a 589, v katastrálním území Nižní Lhoty, obec Nižní Lhoty (dále jen „k. ú. Nižní Lhoty“),

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. **Souhlas** dle § 12 odst. 2 lesního zákona **s dělením** lesních pozemků:

- parc. č. 585 o celkové výměře 0,1482 ha, k. ú. Nižní Lhoty, **na nové lesní pozemky** parc. č. 585/1 o výměře 0,1472 ha a parc. č. 585/2 o výměře 0,0010 ha, k. ú. Nižní Lhoty;
- parc. č. 589 o celkové výměře 0,4591 ha, k. ú. Nižní Lhoty, **na nové lesní pozemky** parc. č. 589/1 o výměře 0,4503 ha a parc. č. 589/2 o výměře 0,0088 ha, k. ú. Nižní Lhoty.

Výměry pozemků vzniknou z původních lesních pozemků, kdy pozemek parc. č. 585, k. ú. Nižní Lhoty, je zapsán na LV č. 188 a pozemek parc. č. 589, k. ú. Nižní Lhoty, je zapsán na LV č. 69, jak je znázorněno v geometrickém plánu č. 682-47/2024, vyhotoveném Ing. Stanislavem Smelikem, se sídlem Baška 111, 739 01 Baška, IČO 61933872, ověřeném dne 21.07.2024, pod č. 344/2024, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 24.07.2024, pod č. PGP-1768/2024-802 (dále jen „geometrický plán“).

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 11.05.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 147281/2026, od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená dokumentace s tímto záměrem: jedná se o dělení lesních pozemků parc. č. 585 a 589, k. ú. Nižní Lhoty, na nové lesní pozemky.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 11.05.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 147281/2026,
- geometrický plán č. 682-47/2024, vyhotovený Ing. Stanislavem Smelikem, se sídlem Baška 111, 739 01 Baška, IČO 61933872,
- vyjádření odborného lesního hospodáře č. j. LCR0016540/2025 ze dne 15.04.2026 - Lesy České republiky, s.p., LS Frýdek-Místek, Morávka 557, 739 04 Morávka.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy,

v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Příslušný vodoprávní úřad nemá k výše uvedenému dělení pozemků dle předloženého Geometrického plánu č. 682-47/2024 připomínky.

(zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že se jedná o dělení a scelování lesních pozemků bez změny způsobu jejich využití, nedojde záměrem k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně přírody a krajiny v kompetenci magistrátu.

(zpracoval: Mgr. Filipová, kl. 497)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.

(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Lesní zákon

Návrh na shora uvedené dělení lesních pozemků parc. č. 585 a 589, k. ú. Nižní Lhoty, byl podán z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů pozemků pod místní komunikací.

Magistrát předloženou žádost posoudil na základě přiložených podkladů, jako je žádost a její zdůvodnění, dále pak geometrický plán a stanovisko odborného lesního hospodáře.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že předmětným dělením lesních pozemků parc. č. 585 o celkové výměře 0,1482 ha, k. ú. Nižní Lhoty, na nové lesní pozemky parc. č. 585/1 o výměře 0,1472 ha a parc. č. 585/2 o výměře 0,0010 ha, k. ú. Nižní Lhoty; a parc. č. 589 o celkové výměře 0,4591 ha, k. ú. Nižní Lhoty, na nové lesní pozemky parc. č. 589/1 o výměře 0,4503 ha a parc. č. 589/2 o výměře 0,0088 ha, k. ú. Nižní Lhoty, nebude narušeno řádné hospodaření v lese. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

(zpracoval: M. Korbášová)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech.

(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako je souhlas podle § 12 odst. 2 lesního zákona s dělením lesních pozemků.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Jakubem Fojtíkem
referent státní správy lesů

Rozdělovník

1. Obec Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)