



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství  
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 148128/2026

Spisová značka: MMFM\_S 18579/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějčková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 12.05.2026

Dle rozdělovníku

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

### Závazná část

**Magistrát města Frýdku-Místku**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

### vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o., se sídlem Hyundai 700/1, Průmyslová zóna Nošovice, 739 51 Nižní Lhoty, IČO 27773035** (dále jen „žadatel“),

**k záměru „Rozšíření parkovací plochy VPC, HMMC Nošovice - II. etapa“** (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 48391531, zpracované 03/2026, k povolení

záměru na pozemcích parc. č. 953/4, 984/1, 953/25, 710/1, 671/1, v katastrálním území Nošovice, obec Nošovice (dále jen „k. ú. Nošovice“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodních útvarů povrchových vod HOD\_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice, HOD\_0625\_J Nádrž Žermanice na toku Lučina, HOD\_0630 Říčky od pramene po ústí do toku Lučina a vodních útvarů podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, 32122 Flyš v povodí Ostravice - Říčky po ústí do toku Lučina a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru  $X = 1121393$ ,  $Y = 460874$ ,

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:**

**Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**

**Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:**

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

### **Odůvodnění**

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 26.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 99632/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 48391531, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 08.04.2026 a 16.04.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o rozšíření parkovacího stání s asfaltovým povrchem pro nově vyrobená auta. Odstavná plocha obdélníkového tvaru o rozměrech 692,5 m x 210,5 m je situována v severozápadní části uvnitř areálu Hyundai Motor Manufacturing Czech s r.o., jižně od testovací dráhy. Realizace tohoto objektu navazuje na 1. etapu výstavby, během které byla realizována šterková odstavná plocha jako stavební objekt SO 1012.2. Tato plocha byla realizována jako obdélníková s rozměry 570 m x 210,5 m. Předmětem objektu SO 1012.2 je doplnění šterkové plochy o konstrukční vrstvy a zpevněný kryt, úpravu spádů pro zajištění odvodnění, rozšíření plochy východním směrem a osazení odvodňovacích prvků. Součástí záměru bude stavba osvětlení odstavné plochy a kamerového systému včetně hlavních kabelových tras, zázemí pro dispečery, zimní údržbu a Yard marshala, včetně vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky, dešťové kanalizace pro odvádění dešťových vod z parkovací plochy a objektu zázemí, požární vodovod, retenční nádrže o objemu 2038,50 m<sup>3</sup>, vsakovacího zařízení, které bude řešeno 16 ks vsakovacími vrty o průměru DN 250, hl. 30 m. V rámci dešťové kanalizace budou vybudované kanalizační stoky v celkové délce 2809,73 m před napojením na retenční nádrž budou na stokách D, D2, D5 a D7 osazené 4 ks odlučovače lehkých kapalin typu AS-TOP 550 RCS/EO/B. Odlučovače lehkých kapalin se skládají z pěti kruhových betonových nádrží o průměru 3,75 m, výšky 3,04 m. Nádrž odlučovače bude z betonu C30/37 XA1 s dvěma vstupními komíny z betonových prefabrikátů. Budova zázemí bude nepodsklepená, jednopodlažní, bude mít střechu obehnanou atikou, takže bude dělat dojem rovné střechy s maximální výškou objektu + 3,560 m (od kóty 0,000). Půdorys bude ve tvaru obdélníku s rozměry 12,376 x 7,594 m. Fasáda bude světle šedé barvy.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 26.03.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 99632/2026,

- hydrogeologický posudek k zasakování srážkových vod pod názvem „Nošovice – Hyundai – HGP pro projekt, Odstavná plocha pro nově vyrobená vozidla na parcele č. 953/4“, který v leden 2023 vypracoval Ing. Radim Ptáček, Ph.D., odborná způsobilost v hydrogeologie a geologické práce – sanace č. 1230/2001, dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

#### Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody ze střechy zázemí pro dispečery, zimní údržbu, Yard marshala a zpevněných ploch budou odváděny přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže. Z retenční nádrže budou srážkové vody částečně odváděny do vsakovacího zařízení a částečně do vod povrchových.

V projektové dokumentaci je uvedeno: „*Dešťová kanalizace bude spádovaná východním směrem ke stávající stoce RW 02. Dešťové vody budou odváděny na podzemní retenční nádrž RT 03, z které budou vody řízeně odtékat přes regulační šachtu ŠR1 na stávající kanalizaci, stoku RW 02 v množství st. odtoku a současně budou z retenční nádrže řízeně přes regulační šachtu ŠR2 odtékat dešťové vody do vsakovacího objektu v množství 28 l/s. Vsakovací objekt VS 01 je navržený z 16ti vsakovacích hlubinných vrtů. Před nátokem na vsakovací objekt bude umístěna regulační šachta ŠR1 z které bude propojený celý systém navržené dešťové kanalizace se st. stokou RW 02. Na stoku RW02 bude odtékat trvale řízeně přes regulační šachtu RŠ2 cca 138,06 l/s dešťových vod z důvodu dodržení požadavku dotování st. vodního toku Řepník průtokem Q180 po dobu min. 4 dnů - průměrný počet po sobě následujících bezdeštných dnů za rok, stanovený na základě údajů ČHMÚ. Návrhový průtok do vodního toku Řepník je 7,9 l/s, s tím související plnění retenční nádrže RT.*“

Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s doloženým hydrogeologickým posudkem.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů povrchových vod HOD\_0560 Morávka od Mohelnice po ústí do Ostravice, HOD\_0625\_J Nádrž Žermanice na toku Lučina, HOD\_0630 Říčky od pramene po ústí do toku Lučina, útvarů podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice, 32122 Flyš v povodí Ostravice - Říčky po ústí do toku Lučina a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

V dané lokalitě se nacházejí meliorační zařízení, z tohoto důvodu je nutno provést taková opatření, aby nedošlo k jejich porušení.

Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod.

Vodoprávní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvarů povrchových vod, kód a název útvarů podzemních vod a polohu záměru. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Janáková, kl. 617)*

#### Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti a způsob jejich využití/odstranění. Odpady vzniklé v rámci stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a poté předány do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Realizaci záměru bude respektována hierarchie nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech a při stavební činnosti bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace.

Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Krupař, kl. 499)*

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizaci záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že dojde ke kácení 7 ks dřevin jejichž obvod kmenů ve výšce 130 cm nad zemí je méně než 80 cm. Ke kácení těchto dřevin není v souladu s § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, potřeba povolení.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (parkovací plocha a stavba zázemí v průmyslovém areálu) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502)*

#### Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. *(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)*

#### Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

#### Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

zastoupena  
Ing. Janou Bilouseacovou  
vedoucí oddělení ochrany ZPF,  
ovzduší a odpadů

### **Rozdělovník**

1. Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o., Hyundai 700/1, Průmyslová zóna Nošovice, 739 51 Nižní Lhoty, v zastoupení na základě plné moci Projekt 2010, s.r.o., Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Nošovice, Nošovice 58, 739 51 Dobrá (DS)