

Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.

Exekutorský úřad Klatovy

adresa: Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

tel.: 376310088, 376324085

e-mail: podatelna@euk.cz

datová schránka: jckg8qd

internetové stránky: www.euk.cz

č. j. 120 EX 10794/14-307

v.s. oprávněný: 1039156112

č.j. oprávněný:

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	SILVIE KOBLÍŽKOVA, Nad Stadionem 126, 73801, Frýdek-Místek, r.č.745825/5189
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	247 396,30 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Intrum Czech, s.r.o., Prosecká 851/64, 19000, Praha, adresa pro doručování Za Pasáží 1609, 53002, Pardubice 1, IČ 27221971
Nemovitá věc - spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	Uvedeno ve výroku I.
pověření Okresní soud ve Frýdku-Místku, č.j. 29 EXE 3673/2014-9, ze dne 14.04.2014	
Exekuční titul: Rozsudek č.j. 118 C 100/2011-102, který vydal Okresní soud Frýdek-Místek dne 12.11.2012 a který se stal pravomocným dne 12.01.2013 a vykonatelným dne 16.01.2013	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598879 Vratimov

Kat.území: 785601 Vratimov

List vlastnictví: 3310

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky		Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1024/6	byt	byt.z.	7490/236871
Vymezeno v:			
Budova	Vratimov, č.p. 1024, byt.dům, LV 2320 na parcele	2661/3, LV 2320	
Parcela	2661/3	zastavěná plocha a nádvoří	387m2

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,

2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Má-li být v exekuci uspokojena peněžitá pohledávka ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze v průběhu exekuce postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu (§ 262c odst. 1 o.s.ř. ve znění účinném od 01.07.2021 ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 ex.ř.).

Je-li v průběhu vedení exekuce v rozporu s ustanovením § 262c odst. 1 o.s.ř. postižen majetek, který nelze v exekuci postihnout, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce. (§ 262c odst. 2 o.s.ř. ve znění účinném od 01.07.2021 ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 ex.ř.).

Dle ustanovení § 6 odst. 2 věta první vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, případně je v něm uložena povinnost k úhradě nákladů plátce mzdy, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného, případně nákladů plátce mzdy.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Klatovech dne 16.1.2026

JUDr. Dalimil Míka, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Vyřizuje: Petra Breuová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	93 523,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (16.1.2026)	86 025,47 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	26 216,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	205 764,47 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	6 606,20 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	28 946,80 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	6 078,83 Kč

11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	41 631,83 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	247 396,30 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení, jiný úrok, smluvní pokuta, penále nebo jiné příslušenství pohledávky, které přirůstá denně	0,00 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 35-4959170227/0100, variabilní symbol 1079414,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora ,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 35-4959170227/0100, variabilní symbol 1079414.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Pokladní hodiny:

Pondělí – čtvrtek: 08:00 - 12:00 hod. a 13:00 - 14:00 hod.

Pátek: 08:00 – 12:00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí – čtvrtek: 08:00 - 12:00 hod. a 13:00 - 14:00 hod.

Pátek: 08:00 – 12:00 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

 ** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 16. 1. 2026, j. 120 EX 10794/14-307 nabylo právní moci dne 29. 1. 2026.
 P i pojení doložky provedl/a "JUDr. Dalimil Mika, LL.M." dne 2. 2. 2026.