

Návrh závěrečného účtu statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025

Návrh závěrečného účtu statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025 bude projednáván a schvalován na 18. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku konaném dne 10. 6. 2026.

Přezkum hospodaření statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025 provedla společnost TOP AUDITING, s.r.o., s tímto závěrem (výňatek ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření):

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření statutárního města Frýdek-Místek jako celku.

Při přezkoumání hospodaření statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

Plné znění Zprávy o výsledku přezkoumání je zveřejněno v rámci „Návrhu závěrečného účtu statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025“ na internetových stránkách statutárního města Frýdek-Místek:

<https://www.frydek-mistek.cz/magistrat/rozpocet-a-finance/zaverecny-ucet/rok-2025/>

S návrhem závěrečného účtu je možno se seznámit přímo na finančním odboru – oddělení rozpočtu Magistrátu města Frýdku-Místku, ul. Radniční 1148, 2. NP – dveře č. 223.

Připomínky k návrhu závěrečného účtu statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025 mohou občané uplatnit buď písemně v termínu do 5. června 2026 na adrese Magistrát města Frýdku-Místku, finanční odbor – oddělení rozpočtu, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, nebo ústně přímo na 18. zasedání Zastupitelstva města Frýdku-Místku konaném dne 10. 6. 2026 ve velké zasedací místnosti Magistrátu města Frýdku-Místku.

Ve Frýdku-Místku dne 26. 5. 2026

Mgr. Andrea Oháňková
vedoucí finančního odboru

Základní údaje o rozpočtovém hospodaření statutárního města
Frýdek-Místek za rok 2025
(výňatek ze závěrečného účtu za rok 2025)

Rozpočet statutárního města Frýdek-Místek pro rok 2025 schválilo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 12. zasedání konaném dne 11. 12. 2024 usnesením č. 3/12/2024/1.

Schválený rozpočet statutárního města Frýdek-Místek byl pro rok 2025 tvořen:

příjmy ve výši	1 842 497,98 tis. Kč
zdroji z okruhu financování ve výši	602 550,17 tis. Kč
celkem příjmy a zdroje z okruhu financování	2 445 048,15 tis. Kč
výdaji ve výši	2 352 900,15 tis. Kč
potřebami z okruhu financování ve výši	92 148,00 tis. Kč
celkem výdaje a potřeby z okruhu financování	2 445 048,15 tis. Kč

V průběhu roku došlo k navýšení příjmové i výdajové stránky rozpočtu na hodnotu 2 801 580,01 tis. Kč – viz tabulka č. 1, a to na základě rozpočtových opatření schválených jednak zastupitelstvem města, tak i radou města – v rozsahu zastupitelstvem města jí svěřeném.

Tabulka č. 1: Plnění upraveného rozpočtu roku 2025 (rozpočet a skutečnost v tis. Kč)

	<i>Skutečnost r. 2024</i>	<i>Schválený rozpočet r. 2025</i>	<i>Upravený rozpočet r. 2025</i>	<i>Skutečnost r. 2025</i>
Příjmy	1 907 470,25	1 842 497,98	1 974 659,55	2 039 436,12
Financování - příjmy	822 034,33	602 550,17	826 920,46	826 897,91
Zdroje celkem	2 729 504,58	2 445 048,15	2 801 580,01	2 866 334,03
Výdaje	1 862 896,38	2 352 900,15	2 257 473,83	2 004 438,18
Financování - výdaje	866 608,20	92 148,00	544 106,18	861 895,85
Potřeby celkem	2 729 504,58	2 445 048,15	2 801 580,01	2 866 334,03
Financování - pol. 8117 a 8118	0,00	0,00	0,00	0,00

Zastupitelstvo města Frýdku-Místku schválilo v průběhu roku 2025 celkem 4 změny rozpočtu, a to formou rozpočtových opatření v pravomoci zastupitelstva města č. 1 – 75. Rada města Frýdku-Místku pak na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření, které jí svěřilo zastupitelstvo města, provedla celkem 185 rozpočtových opatření.

Statutární město Frýdek-Místek v rámci svého rozpočtu inkasovalo v roce 2025 příjmy celkem ve výši 2 039 436,12 tis. Kč, což představuje plnění příjmů upraveného rozpočtu na 103,28 %. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k meziročnímu nárůstu příjmů, a to o 131 965,85 tis. Kč, tj. o 6,92 %.

Celkové výdaje statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025 činily 2 004 438,18 tis. Kč, tj. 88,79 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2024 celkové výdaje města vzrostly, a to o 141 541,80 tis. Kč, tj. o 7,60 %. Běžné výdaje čerpalo město ve výši 1 711 457,64 tis. Kč, což představuje 85,38 % celkových výdajů města, kapitálové výdaje pak město čerpalo ve výši 292 980,54 tis. Kč, což je 14,62 % celkových výdajů. Ve srovnání s rokem 2024 jsou vyšší běžné výdaje o 108 485,57 tis. Kč, tj. o 6,77 % i kapitálové výdaje o 33 056,23 tis. Kč, tj. o 12,72 %.

Statutární město Frýdek-Místek hospodařilo v roce 2025 s přebytkem (tj. s kladným rozdílem příjmů a výdajů), a to ve výši 34 997,94 tis. Kč.

Přezkum hospodaření statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025 provedla společnost TOP AUDITING, s.r.o. Zpráva o výsledku přezkoumání tvoří přílohu č. 11 závěrečného účtu statutárního města Frýdek-Místek za rok 2025.

Příjmy

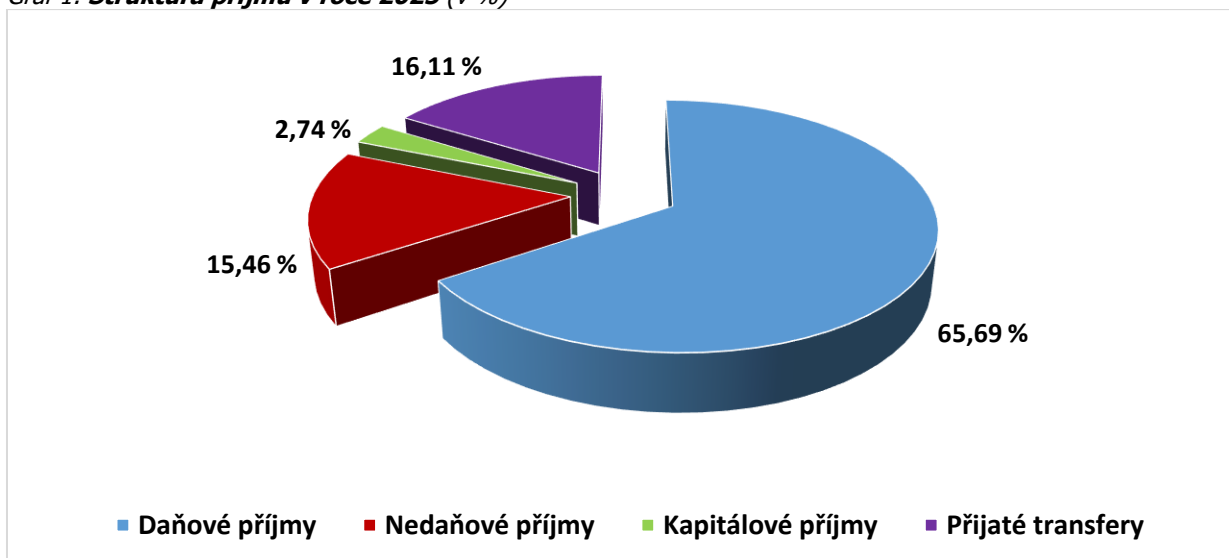
Statutární město Frýdek-Místek obdrželo k 31. 12. 2025 příjmy v celkové výši 2 039 436 tis. Kč, což představuje plnění upraveného rozpočtu na 103,28 %. Dosažené příjmy tak byly ve srovnání s upraveným rozpočtem v absolutním vyjádření vyšší o 64 776 tis. Kč – viz *Tabulka č. 2*.

Stejně jako v letech minulých byly i v roce 2025 hlavním zdrojem příjmů příjmy daňové, které tvořily 65,69 % celkových příjmů města. Nedaňové příjmy se pak podílely na příjmech města 15,46 % a kapitálové příjmy 2,74 %. Zbývajících 16,11 % příjmů města tvořily cizí zdroje – jednalo se zejména o transfery ze státního rozpočtu (*souhrnný dotační vztah atd.*), státních fondů, rozpočtu Moravskoslezského kraje a z rozpočtů obcí.

Tabulka č. 2: Celkové příjmy v roce 2025 (rozpočet a skutečnost v tis. Kč, plnění a podíly v %)

	Upravený rozpočet r. 2025	Skutečnost r. 2025	Plnění	Podíl na celkových příjmech
Daňové příjmy	1 340 235	1 339 706	99,96	65,69
Nedaňové příjmy	277 294	315 165	113,66	15,46
Kapitálové příjmy	51 126	55 964	109,46	2,74
Přijaté transfery	306 005	328 601	107,38	16,11
Příjmy celkem	1 974 660	2 039 436	103,28	100,00

Graf 1: Struktura příjmů v roce 2025 (v %)



Výdaje

Celkové výdaje města v roce 2025 dosáhly výše 2 004 438 tis. Kč, tj. 89 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2024 byly celkové výdaje vyšší o 141 542 tis. Kč, tj. o 8 %. Běžné výdaje dosáhly výše 1 711 458 tis. Kč, což představuje 85,38 % celkových výdajů města, kapitálové výdaje dosáhly výše 292 980 tis. Kč, což tvoří 14,62 % celkových výdajů. Ve srovnání s rokem 2024 byly běžné výdaje vyšší o 108 486 tis. Kč (tj. o 7 %), kapitálové výdaje byly vyšší o 33 056 tis. Kč (tj. o 13 %).

Plnění výdajů dle jednotlivých ORJ

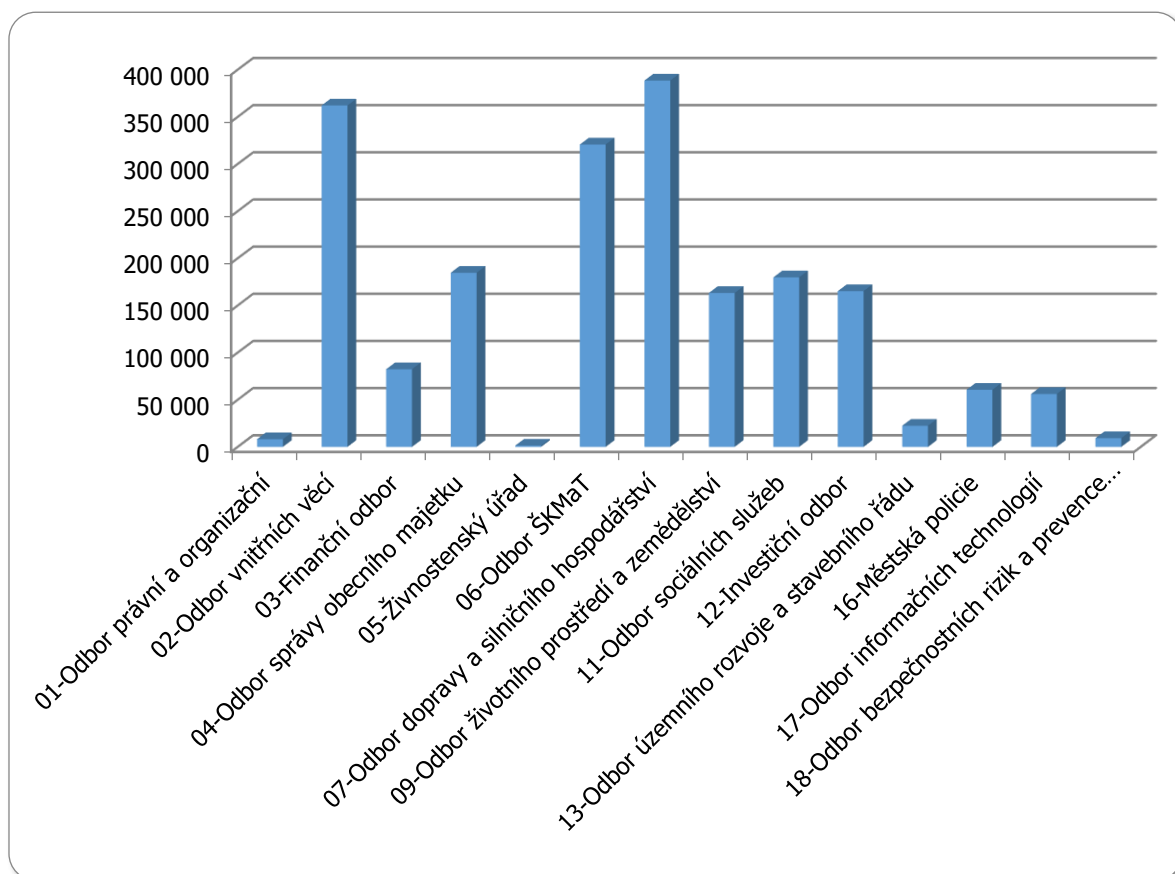
Následující tabulka zahrnuje plnění výdajů města v roce 2025 v členění dle jednotlivých ORJ – odborů Magistrátu města Frýdku-Místku, které zabezpečují realizaci schváleného rozpočtu města v oblasti výdajů.

Tabulka 9: **Plnění výdajů v roce 2025 dle jednotlivých ORJ – odborů** (v tis. Kč, plnění a podíly %)

	<i>Skutečnost r. 2024</i>	<i>Upravený rozpočet r. 2025</i>	<i>Skutečnost r. 2025</i>	<i>Rozdíl sl. 4 - sl. 3</i>	<i>Plnění</i>	<i>Podíl na celkových výdajích</i>
<i>sl. 1</i>	<i>sl. 2</i>	<i>sl. 3</i>	<i>sl. 4</i>	<i>sl. 5</i>	<i>sl. 6</i>	<i>sl. 7</i>
01-Odbor právní a organizační	7 567	8 596	8 164	-432	95	0,41
02-Odbor vnitřních věcí	344 941	366 293	362 058	-4 235	99	18,06
03-Finanční odbor	52 037	122 466	82 371	-40 095	67	4,11
04-Odbor správy obecního majetku	178 300	203 286	184 659	-18 627	91	9,21
05-Živnostenský úřad	1 265	1 608	1 359	-249	85	0,07
06-Odbor ŠKMaT	314 865	330 848	320 695	-10 153	97	16,00
07-Odbor dopravy a silničního hospodářství	342 281	432 418	388 492	-43 926	90	19,38
09-Odbor životního prostředí a zemědělství	157 766	170 031	163 263	-6 768	96	8,15
11-Odbor sociálních služeb	172 657	180 274	179 759	-515	100	8,97
12-Investiční odbor	162 863	286 710	165 188	-121 522	58	8,24
13-Odbor územního rozvoje a stavebního řádu	21 770	23 848	22 412	-1 436	94	1,12
16-Městská policie	55 388	61 592	60 611	-981	98	3,02
17-Odbor informačních technologií	43 164	57 541	56 146	-1 395	98	2,80
18-Odbor bezpečnostních rizik a prevence kriminality	8 032	11 963	9 261	-2 702	77	0,46
Výdaje celkem	1 862 896	2 257 474	2 004 438	-253 036	89	100,00

Největší objem výdajů města spravuje odbor dopravy a silničního hospodářství (19,38 %), dále odbor vnitřních věcí (18,06 %) a odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy (16,00 %).

Graf 2: **Struktura výdajů v roce 2025 dle jednotlivých ORJ – odborů** (v tis. Kč)



K vybraným největším akcím realizovaným investičním odborem v roce 2025 patří:

Akce započaté v roce 2024 a dokončené v roce 2025

ZŠ a MŠ F-M, Chlebovice – tělocvična

r. 2025 = celkem 35 264,63 tis. Kč

Předmětem dané investiční akce byla výstavba nové tělocvičny v Chlebovicích. Nový objekt je postaven nad stávající mateřskou školou. Mezi stávajícími objekty MŠ a ZŠ v místě stávajícího krčku vznikl nový, prosklený vstupní vestibul, kde nad částí výdejny jídel ZŠ byla zřízena učebna interaktivní výuky. Ta je stejně jako tělocvična přístupná hlavním schodištěm, které je umístěno ve vstupním vestibulu. Součástí nadstavby objektu tělocvičny je i zázemí ve formě oddělených šaten, WC, technická místnost a nářadovna. Dále byly v souvislosti s objektem provedeny nové vnitřní instalace rozvodů, přípojky dešťové kanalizace a vsakovací objekt. Rovněž byla provedena likvidace stávající jímky a s ní výstavba nové přípojky splaškové kanalizace. Pro přístup do budovy byly současně upraveny i stávající zpevněné plochy. V hernách MŠ bylo navíc nad rámec projektu provedeno podlahové vytápění pro lepší komfort prostředí.

Cena dle PD:

62 019 419,74 Kč

Cena dle SoD a dodatků:

59 345 698,04 Kč

Sanace zdiva budovy Hospice Frýdek-Místek

r. 2025 = celkem 10 935,87 tis. Kč

Předmětem investiční akce byla sanace vlhkého zdiva objektu Hospic Frýdek-Místek, p. o. na ulici I. J. Pešiny čp. 3640 ve Frýdku-Místku. Byl proveden sanační systém, jež má odstranit příčiny vlhkosti z důvodu kapilární vzlinavosti u obvodových a vnitřních konstrukcí a působení atmosférických vlivů způsobujících zavlhání konstrukcí v úrovni 1. PP vč. odstranění důsledků vlhkosti ve vnitřních prostorech.

Z technologického hlediska byla provedena:

- beztlaková injektáž (dodatečná horizontální izolace zdiva),
- obnova vnitřních povrchů (sanační omítky),
- aplikace hydroizolační stěrky

Dále byla provedena opatření minimalizující průsak podpovrchové vody do blízkosti stavby. Zejména došlo k úpravě zpevněných a nezpevněných ploch v okolí budovy tak, aby byla srážková voda odvedena do bezpečné vzdálenosti od obvodových suterénních stěn. Stávající dlážděná manipulační plocha, komunikace a parkovací stání byly nově provedeny s asfaltovým krytem. Součástí akce byla také oprava dvou úseků stávající kanalizace s celkovou délkou 24,9 m a provedení obvodové drenáže. Vyvolanou investicí byla přeložka kabelového vedení VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., kterou na náklady města provedl vlastník.

Cena dle PD:

16 559 482,72 Kč

Cena dle SoD a dodatku:

14 124 043,78 Kč

Cyklostezka Olešná - Palkovice

r. 2025 = celkem 13 774,69 tis. Kč

Byla zrealizována nová cyklostezka o délce 1 229 metrů a šířce 3 metry s obousměrným společným provozem cyklistů i chodců. Cyklostezka navazuje na stávající cyklostezku okolo přehrady Olešná, poté pokračuje podél levé strany potoka Olešná a na začátku zástavby v Palkovicích se napojuje na místní komunikaci jako cyklotrasa v souběhu s místní komunikací, než naváže na stávající cyklostezku vedoucí centrem Palkovic až k lyžařskému areálu.

Cyklostezka je provedena s asfaltobetonovým povrchem, který určitě přivítají i in-line bruslaři. Ve dvou krátkých úsecích délky 5 a 17 metrů je povrch z betonové zámkové dlažby bez zkosených hran. Kratší úsek je z důvodu odolnějšího povrchu v místě možného přejezdu zemědělské techniky, delší úsek je v místě křížení cyklostezky s vysokotlakým plynovodem, kdy rozebíratelný povrch cyklostezky byl podmínkou vlastníka plynovodu. Na začátku cyklostezky ve směru od přehrady Olešná musel být v místě napojení na místní komunikaci zbudován propustek pro přejezd potoka. V trase cyklostezky je v místě mohutného stromu, který zůstal ponechán, vydlážděna odpočívka se stojanem na kola.

Tato akce byla realizována a bude financována společně s obcí Palkovice, a to na základě „Smlouvy o spolupráci“ uzavřené v červnu r. 2023.

Cena dle PD:

15 902 912,29 Kč

Cena dle SoD a dodatků:

14 126 546,89 Kč

Podíl SMFM:

7 206 070,98 Kč

Podíl obce Palkovice:

6 920 475,91 Kč

Akce započaté a zrealizované v roce 2025

Fotovoltaika na objektech města – Hospic Frýdek-Místek, čp. 3640

r. 2025 = celkem 3 195,44 tis. Kč

Předmětem zakázky bylo provedení 172 ks nových fotovoltaických panelů na ploché střeše objektu Hospice Frýdek-Místek, čp. 3640, které byly instalovány na podpurné konstrukci pod sklonem 10° a orientované jihozápadním směrem, dle projektové dokumentace zpracované VŠB-TUO. Nová FVE výrobní má výkon 79,120 kWp a bude sloužit jako zdroj elektrické energie z obnovitelných zdrojů primárně pro napájení objektu. Nadbytečná energie bude předávána prostřednictvím odběrného místa do distribuční soustavy.

Cena dle PD:

3 532 881,19 Kč

Cena dle SoD:

3 288 896,79 Kč

ZŠ nár. um. P. Bezruč, tř. T.G.M. 454 – hydroizolace spodní stavby – I. etapa

r. 2025 = celkem 11 112,44 tis. Kč

Jednalo se o stavební práce, které spočívaly v provedení opatření pro dodatečnou hydroizolaci historické části základní školy v suterénních prostorách, kde se nachází šatny, tělocvična, učebna pro praktickou výuku a technické zázemí. Stavební úpravy měly jako celek za úkol zamezit dalšímu znehodnocování budovy základní školy, ke kterému docházelo vlivem vlhkosti v suterénu. S ohledem na časové možnosti realizace, a to pouze v průběhu letních prázdnin, byla stavba rozčleněna na 2 etapy. V rámci této etapy bylo provedeno bourání cihelné předstěny v tělocvičně, osekání omítek vč. spárování zdiva s odvozem suti na skládky, odstranění keramických obkladů, demontáž dřevěného obložení v tělocvičně a šatně, sanační vnitřní omítkový systém, protisolné opatření pro neutralizaci solí, montáž difuzních lišt pro odvětrávání v patě zdiva, propařování zdiva pro otevření pórovitosti, dodatečná horizontální a svislá izolace zdiva injektáží, plošná injektáž zdiva, hydroizolační stěrka stěn vnitřní, dodávka a montáž systému elektroosmózy, vysoušení zdiva vč. snížení vnitřní relativní vlhkosti a odvětrávání

prostor, hydroizolační bitumenová stěrka vnější vč. nopové fólie (průchod na severozápadní straně), demontáž a zpětná montáž příkopových žlabů vč. úpravy betonových ploch v průchodu na severozápadní straně s napojením na stávající vpust'. V rámci dodatečných víceprací byla provedena sanace objevených trhlin zdiva v tělocvičně helikální výztuži, přezdění v minulosti špatně dozděných částí stěn tělocvičny, seškrábání původní malby v malovaných částech, sanace prostoru v opěrné zdi provedením nové vpusti a napojením kanalizace, provedení hydroizolace pod kamennými schodišti ze strany T.G.M., omítnutí stěn tělocvičny namísto původně navrženého ponechání režného zdiva.

Cena dle PD:

8 964 644,26 Kč

Cena dle SoD a dodatků:

10 120 321,89 Kč

Akce započaté v roce 2025 a přecházející do roku 2026

ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 - tělocvična

r. 2025 = celkem 28 418,36 tis. Kč

Jedná se o novostavbu objektu tělocvičné haly spojené se stávajícím objektem základní školy spojovacím koridorem včetně zbudování zázemí šaten, sociálních zařízení, skladů tělocvičného nářadí a konferenční místnosti. Součástí investice je i úprava části vnitřních prostor stávajícího objektu tělocvičny. Nové vnitřní prostory sportoviště jsou koncipovány jako multifunkční, tedy svým vybavením a zařízením splňují parametry pro sportovní utkání zejména ve florbale, volejbalu a basketbalu. Součástí prostor tělocvičné haly je i tribuna pro 202 diváků. Novostavbou tělocvičny vzniknou i nová parkovací místa nejen v areálu základní školy, ale i změnou z podélných stání na stání kolmá, také navýšení parkovacích stání na ul. J. Božana. Novostavba tělocvičny si vyžádá rekonstrukce stávající přípojky vody do objektu základní školy a napojení tělocvičné haly na centrální rozvod vytápění města (bude realizovat DISTEP, a.s.).

Cena dle PD:

157 804 458,56 Kč

Cena dle SoD a dodatku:

106 429 113,45 Kč

Volnočasový areál ve Frýdku-Místku

r. 2025 = celkem 10 808,75 tis. Kč

Hlavním předmětem veřejné zakázky je vybudování volnočasového areálu, který má sloužit k relaxaci a sportovnímu využití všech věkových skupin občanů města Frýdku-Místku. V areálu budou situovány spíše klidnější aktivity. V areálu bude vybudována budova správce a drobné občerstvení, dětské atrakce různých věkových kategorií s dominantním prvkem „lodě“. Dále zimní kopec s podpovrchovými průchody a boulder stěnou pro „veřejnost“, workoutové prvky, stolní tenis, travnaté plochy pro další využití. V klidné části (západní část areálu) jsou situována podia pro cvičení jógy a stolky na deskové hry typu šachy. Travnaté plochy v této části umožňují vybudování hřiště pro pétanque. V jihovýchodním koutě areálu bude vybudován areál pro horolezce – lezecká věž a cvičná boulder-stěna s navazující travnatou plochou. Prostor lezecké věže bude od hlavního areálu oddělen nízkým oplocením. Komunikace v areálu budou propojovat jednotlivé atrakce. Centrální chodník vedený od stávající restaurace do severozápadního cípu areálu bude umožňovat v době provozu areálu průchod z ul. 28. října na cyklostezku vedoucí podél řeky Ostravice. Tato část komunikace bude doplněna o areálové veřejné osvětlení. Dále bude provedeno nové oplocení celého areálu. Odstavná plocha u budovy restaurace z asfaltobetonu bude opravena. Nový povrch bude tvořen vodopropustným pojižděným souvrstvím. Na ploše bude vybudován ohrazený prostor pro kontejnery na komunální odpad. Plocha bude osvětlena. Parkoviště pro návštěvníky areálu bude nově vybudováno ve východní straně areálu, částečně na přilehlých travnatých plochách. To bude v době mimo provoz areálu sloužit pro občany města Frýdek-Místek. Parkoviště bude osvětleno veřejným osvětlením a bude vybaveno parkovacím automatem. Povrch parkoviště bude umožňovat vsakování dešťové vody. Dále bude stávající přístřešek grilu předělán na uzamykatelný sklad. Rozložení atrakcí a vybavení volnočasového areálu vycházelo z okolní zástavby. Areál byl rozdělen na klidovou zónu, zónu pro malé děti, sportovní využití a parkovací plochu. Klidová zóna se nachází na západní straně areálu. Zóna pro malé děti je situována ve střední části areálu u stávající budovy restaurace. Sportovně určené prvky jsou situovány na severovýchodní a jihovýchodní hranici areálu. Parkovací plocha se nachází z východní strany areálu. Ve středu východní části areálu se nachází umělý kopec, která má sloužit pro zimní radovánky.

Cena dle SoD a dodatků – příprava území:

3 509 566,85 Kč

Cena dle SoD – část 1:

23 277 642,74 Kč

Fotovoltaika na objektech města – Základní škola

J. z Poděbrad 3109

r. 2025 = celkem 5 773,22 tis. Kč

Předmětem zakázky byla instalace 300 ks fotovoltaických panelů na plochých střechách objektu základní školy Jiřího z Poděbrad čp. 3109, které byly instalovány na podpůrné konstrukci pod sklonem 19° a orientované jihozápadním směrem, dle projektové dokumentace zpracované VŠB-TUO. Nová FVE výrobní má výkon 138 kWp, rozměry panelů jsou 1909x1134x30 mm a bude sloužit jako zdroj elektrické energie z obnovitelných zdrojů primárně pro napájení objektu. Nadbytečná energie bude předávána prostřednictvím odběrného místa do distribuční soustavy.

Cena dle PD:

7 247 322,72 Kč

Cena dle SoD:

6 965 392,72 Kč

Parkoviště a park na ul. Na Půstkách

r. 2025 = celkem 2 835,90 tis. Kč

Hlavním předmětem veřejné zakázky je řešení nezastavěné proluky mezi ulicemi Na Půstkách a Na Blatnici, v k. ú. Frýdek, a to výstavbou nového dvouúrovňového parkoviště s ocelovou pergolou, na kterém vznikne 33 parkovacích míst, včetně jednosměrné obslužné komunikace. Vznikne zde kontejnerové stání pro polozapuštěné kontejnery. Na parkovací plochu naváže klidová zóna vytvořením parku, a to ozeleněním lokality o náhradní výsadbu stromů, keřů a živých plotů. Součástí prostoru budou nízké zídky sloužící ke členění terenu a modelaci stávajícího svahu. Parková plocha bude doplněna o mobiliář. V neposlední řadě bude dotvořen prostor na ul. Dolní kolem historického prvku studny, jenž bude zrekonstruován, nasvícen a opatřen skleněným víkem.

Předmětná lokalita se nachází v památkové zóně Frýdek na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je v místě stavby prováděn záchranný archeologický výzkum.

Cena dle PD:

21 780 937,31 Kč

Cena dle SoD:

18 005 024,53 Kč

Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek,

Jiráskova 506 – ústřední knihovna

r. 2025 = celkem 1 256,25 tis. Kč

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce objektu ústřední knihovny Frýdek-Místek.

Stavební práce zahrnují zejména zajištění bezbariérového přístupu do výpůjčních oddělení knihovny provedením nového výtahu ve vnitřních prostorách, zateplení střešního pláště vč. nové střešní krytiny, renovaci stávajícího vnitřního dřevěného schodiště a obkladů, rekonstrukci areálových zpevněných ploch a schodišť, provedení nové venkovní dešťové kanalizace, zdravotně technických instalací, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, klimatizace a vzduchotechniky, vytápění a nových podlah. V rámci rekonstrukce objektu budou celoplošně vyspraveny venkovní omítky, doplněny v místech nesoudržnosti povrchu a celá fasáda bude po provedení oprav nově opatřena fasádním nátěrem. Součástí stavby bude také provedení nových parkovacích stání, dodávka nového dvousegmentového biblioboxu a sanace spodní stavby provedením venkovní drenáže a chemickou injektáží. Vybavení nábytkem bude řešeno samostatnou zakázkou.

Cena dle PD:

39 360 976,22 Kč

Cena dle SoD:

40 653 623,26 Kč

Financování

Ve financování se projevují peněžní operace, a to:

- kdy si obec půjčuje finanční prostředky a kdy je posléze splácí;
- kdy obec sama půjčuje finanční prostředky za účelem jejich zhodnocení a kdy obci někdo takto půjčené finanční prostředky splácí;
- jakákoliv změna stavu peněžních prostředků na vlastních účtech. Úbytek prostředků na účtech k 31. 12. daného roku ve srovnání se stavem k 1. 1. daného roku představuje zdroj financování a projev se ve financování kladnou částkou. Přírůstek finančních prostředků na účtech za období sledovaného roku znamená mínus zdroj financování v daném roce a projevuje se v okruhu financování znaménkem mínus.

Tabulka 14: **Okruh financování v roce 2025** (v tis. Kč)

	Upravený rozpočet r. 2025	Skutečnost r. 2025	Rozdíl
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	356 711,38	37 729,11	318 982,27
<i>v tom:</i>			
běžné účty	359 995,17	42 672,16	317 323,01
účet fondu pomoci občanům dotčeným výstavbou komunikace R/48	1 520,00	1 520,58	-0,58
účet fondu pomoci občanům dotčeným živelními pohromami	0,00	1,00	-1,00
účet sociálního fondu	647,21	-299,52	946,73
účet fondu obnovy vodovodů a kanalizací	-5 451,00	-5 451,00	0,00
pokladna	0,00	-714,11	714,11
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-73 897,10	-73 895,87	-1,23
<i>v tom:</i>			
Úvěr ze SFPI	-1 787,10	-1 787,08	-0,02
Česká spořitelna, a. s.	-38 776,00	-38 775,47	-0,53
ČSOB, a.s.	-33 334,00	-33 333,32	-0,68
Čerpání investičního úvěru	0,00	0,00	0,00
Opravné položky k peněžním operacím	0,00	1 168,82	-1 168,82
Financování celkem	282 814,28	-34 997,94	317 812,22

Poznámka: * pol. 8901-Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru – položka se nerozpočtuje.

Celková zadluženost města k 31. 12. 2025 dosáhla výše 216 906 tis. Kč, tj. o 73 897 tis. Kč méně než k 31. 12. 2024.

Město od 15. 1. 2025 započalo splácet investiční úvěr od ČSOB, a.s. čerpaný ve výši 200 000 tis. Kč (tento úvěr byl čerpán na základě smlouvy uzavřené s ČSOB, a.s. v r. 2020, pevná úroková sazba u tohoto úvěru činí 0,75 % p.a., čerpání mohlo probíhat až do konce r. 2024, nicméně úvěr byl plně dočerpán již v r. 2023).

V r. 2025 město dále splácelo revolvingový úvěr od České spořitelny, a.s. na základě úvěrové smlouvy uzavřené v r. 2017, čerpaný do výše 232 652,80 tis. Kč. Nesplacená jistina je úročena pevnou úrokovou sazbou ve výši 0,85 % p.a. Konečná splatnost úvěru je 15. 12. 2026.

V r. 2025 město splácelo i bezúročný úvěr ze Státního fondu podpory investic (SFPI) v rámci programu Brownfieldy, uzavřený v r. 2022 na investiční akci Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie a čerpaný v r. 2023 ve výši 15 487,86 tis. Kč. Dle Smlouvy o poskytnutí úvěru registrační číslo 4968130057 bylo město povinno uhradit první splátku úvěru k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k ukončení čerpání úvěru (09/2023) – tj. ke dni 20. 10. 2023. Město tento úvěr bude splácet pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 148 923 Kč až do 20. 5. 2032, za r. 2025 tak došlo k úhradě splátek celkem ve výši 1 787,08 tis. Kč.

Zákon č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanoví, že územní samosprávný celek v zájmu zdravých a udržitelných financí hospodaří tak, aby výše jeho dluhu nepřekročila k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za 4 poslední roky. Zadluženost města k 31. 12. 2025 činila 11,71 % průměru příjmů města za poslední 4 roky.

Sumarizace za rok 2025:

Počáteční stav zadluženosti statutárního města Frýdek-Místek k 1. 1. 2025	290 803 tis. Kč
Pravidelné splátky revolvingového úvěru od České spořitelny, a. s.	- 38 776 tis. Kč
Pravidelné splátky úvěru od ČSOB, a.s.	- 33 334 tis. Kč
Splátka bezúročného úvěru od SFPI za r. 2023	- 1 787 tis. Kč
Konečný stav zadluženosti statutárního města Frýdek-Místek k 31. 12. 2025	216 906 tis. Kč