



Projektová dokumentace je ve stupni pro stavební řízení - povolení záměru
 Projektová dokumentace je autorským majetkem projektanta a nesmí být bez jeho souhlasu rozšiřována nad rámec tohoto konkrétního účelu.
 Jedná se o projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci stavby.

VYPRACOVAL:	Ing. Lukáš KOHUT, IČ:17310971	Digitálně podepsal Ing. Lukáš Kohut
KONTROLOVAL:	Ing. Lukáš KOHUT, IČ:17310971	Datum: 2026.04.16 17:39:56 +02'00'
INVESTOR:	de Levadule s.r.o., IČ:14394987, Lučina 174, Lučina	FORMÁT: A3
AKCE:	VÝROBNA KOSMETIKY A POTRAVIN	datum: 03/2026
OBSAH:	Koordinační situační výkres	MĚŘÍTKO: 1:300
		Č. VÝKRESU: C.3



Zpevněná a zastavěná plocha - 754m²
 Plocha pozemku (parc.č.st. 20 a parc.č. 179) 2169m²
 Podíl zastavěné a zpevněné plochy vůči pozemkům 34,5%
 Nadmořská výška 1NP (±0,000) = 328,00 m.n.m.
 Maximální výška stavby 330,90 m.n.m.
 Výška upraveného terénu = výšce stávajícího terénu

- Nové zpevněné plochy - 3m²
- Stávající zpevněné plochy
- Ochranné pásmo lesa
- Nadzemní vedení NN do 1kV
- Podzemní vedení NN do 1kV
- Napojení rozvodů elektro na RD, délky 13,0m + 54,0m
- Napojení rozvodu vody na RD, délky 13,0m + 54,0m
- Řešení splaškových vod (splašky do septiků), délky 27,0m
- Požárně nebezpečný prostor

- 1** Výrobní kosmetiky a potravin
- 2** Sušárna
- 3** Sklad materiálů