



I n f o r m a c e
o záměru uzavřít dodatek ke smlouvě
dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

*Rada města Frýdku-Místku schválila na své **101. schůzi** konané dne **19.05.2026 v rámci Hospodaření s majetkem** statutárního města Frýdku-Místku následující záměr uzavřít dodatek ke smlouvě, a to v bodě:*

11. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek ve formě „nového znění smlouvy“ ke Smlouvě o nájmu části nemovitostí ze dne 14.10.2004, ve znění dodatků č. 1 - 18, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a společností CETIN a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, kdy předmětem nájmu jsou části nemovitých věcí, specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy (tj. části některých budov ve vlastnictví města v k.ú. Frýdek, k.ú. Místek a k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek), které nejsou předmětem jiných nájemních vztahů, a to zejména části společných prostor, části střech, půdy apod., užívané za účelem umístění telekomunikační technologie pro připojení jednotlivých koncových uživatelů k síti Internet a vybudování přístupových tras pro možnost poskytnutí požadovaných služeb.

Obsahem dodatku bude vyhotovení nového znění smlouvy, zahrnujícího změnu práv a povinností smluvních stran s ohledem na četnost dodatků, jež činí smlouvu nepřehlednou, nutnost aktualizovat práva a povinnosti smluvních stran s ohledem na změnu legislativy a neaktuálnost některých ujednání smlouvy (např. inflační doložka, povinnost nájemce oznamovat pronajímateli změny ohledně plátcovství DPH, apod.), dále změnu práv a povinností smluvních stran v důsledku změn smlouvy na základě jiných právních skutečností (převod vlastnického práva města k některým nemovitým věcem, jejichž části byly předmětem nájmu, na třetí osoby; změna nájemce v důsledku rozdělení původního nájemce rozštěpením sloučením) a v souvislosti s aktualizací budov, na kterých se v současné době nachází zařízení společnosti CETIN a.s., včetně aktualizace počtu bytových a nebytových prostor. Nově dojde k upřesnění umístění telekomunikační technologie na předmětu nájmu doplněním zákresů rozvodných sítí na budovách ve vlastnictví města včetně konkrétního popisu umístění telekomunikační technologie. V závislosti na aktualizaci předmětu nájmu dojde k úpravě výše nájemného z 37 136 Kč/rok včetně valorizace + příslušná sazba DPH na 36 646 Kč/rok včetně valorizace + příslušná sazba DPH.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku