



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 180741/2026
Spisová značka: MMFM_S 86608/2025/OÚRaSŘ/DV
Vyřizuje: David Valušek
Telefon: 558609203
E-mail: valusek.david@frydekmostek.cz
Datum: 03.06.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 25.07.2025 podal **Rezidence Nové Dvory s.r.o., IČO: 05630118, Sadová č.p. 1585/7, 702 00 Ostrava, kterou zastupuje PROJEKCE KRUPIČKA s.r.o., IČO: 04563077, Dlouhá třída č.p. 1226/44a, 736 01 Havířov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu "**NOVOSTAVBA 11 RD V K.Ú. FRÝDEK**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemcích parc. č. 6482/9, 6482/15, 6488/2, 6489/4, 6492/2, 6495/1, 6495/2, 6496/1, 6496/2, 6497/1, 6497/2, 6498/1, 6498/7, 6498/8, 6498/9, 6498/10, 6498/11, 6498/12, 6498/13, 6498/14, 6498/15, 6498/16, 6521/1, 6521/2, 6535, 6602/2, 7631/3, 7637/3, 7637/8 v katastrálním území Frýdek,

a

podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích")

povoluje

připojení pozemních komunikací navzájem, resp. s připojení veřejně přístupná účelová komunikace – stavby dopravní infrastruktury.

- veřejně přístupná účelová komunikace umístěná na pozemcích parc. č. 6489/4, 6488/2, 6497/1, 6497/2, 6498/1 a 6498/16 v k.ú. Frýdek bude napojena na místní komunikaci, ul. Nové Dvory ve Frýdku-Místku, pozemku parc. č. 6602/2 v k.ú. Frýdek.

Popis stavby:

Předmětem záměru je novostavba souboru 11 samostatně stojících rodinných domů v katastrálním území Frýdek, navržených jako jednopodlažní, nepodsklepené stavby pro bydlení, každý s jednou bytovou jednotkou o dispozici 4+kk, včetně všech souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb nezbytných pro jejich užívání, na pozemcích parc. č. 6482/9, 6482/15, 6498/7, 6498/8, 6498/9, 6498/10, 6498/11, 6498/12, 6498/13, 6498/14, 6498/15, 6498/16, 6498/1, 6495/1, 6495/2, 6496/1, 6496/2, 6497/1, 6497/2, 6488/2, 6489/4, 6602/2, 7631/3, 6492/2, 7637/8, 7637/3, 6521/1, 6521/2 a 6535 v k. ú. Frýdek. Rodinné domy jsou řešeny ve třech typových variantách, přičemž konstrukční, materiálové a barevné řešení je u všech objektů jednotné. Objekty mají jednoduché půdorysné tvary vycházející z obdélníkových hmot, jsou zastřešeny plochou, valbovou nebo pultovou střechou a svým architektonickým řešením navazují na okolní zástavbu rodinných domů. Velikost obytné části jednotlivých domů odpovídá potřebám 2 až 4členné rodiny. Součástí záměru jsou u každého jednotlivého rodinného domu rovněž zpevněné a manipulační plochy, vodovodní přípojka a vnější část vnitřního vedení vody, přípojka splaškové kanalizace a vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace, vnější část vnitřního vedení dešťové kanalizace zakončená samostatným vsakovacím prvkem na pozemku příslušného rodinného domu a vnější část vnitřního vedení elektro. Dále je součástí stavby oplocení pro soubor 11 rodinných domů, nová přístupová komunikace zajišťující dopravní obsluhu území, vodovodní řád pro zásobování jednotlivých staveb pitnou vodou a řád splaškové kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Dopravní napojení jednotlivých rodinných domů je řešeno samostatnými sjezdy z nově navržené komunikace, přičemž u každého rodinného domu jsou navržena dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Odvod dešťových vod z objektů rodinných domů je řešen zasakováním na jednotlivých stavebních pozemcích. Záměr tak představuje výstavbu obytného souboru rodinných domů s úplným dopravním a technickým napojením na veřejnou infrastrukturu, navazujícího svým charakterem na okolní zástavbu rodinných domů.

Rodinný dům Typ 1: (SO26, SO31, SO51)

Obsahuje 1 bytovou jednotku 4+kk se zastřešenou terasou a zpevněnými plochami, zastřešen plochou střechou.

Půdorysné rozměry:	19,50 x 9,5 m
Výška:	3,5 m ²
Zastavěná plocha:	223,48 m ²
Obestavěný prostor:	573 m ³
Užitná plocha:	142,26 m ²
Celková plocha i se zastřešenou terasou činí	185,08 m ²

Rodinný dům Typ 2:(SO01, SO06, SO011, SO16, SO21)

Obsahuje 1 bytovou jednotku 4+kk, garáž, kryté stání, zpevněnými plochami, zastřešen valbovou střechou.

Půdorysné rozměry:	16,88 x 17,38 m
Výška:	5,43 m ²
Zastavěná plocha:	208,32 m ²
Obestavěný prostor:	1110 m ³
Užitná plocha:	150,19 m ²
Celková plocha včetně garáže a krytého stání činí	150,19m ²

Rodinný dům Typ 3: (SO36, SO41, SO46)

Obsahuje 1 bytovou jednotku 4+kk se zpevněnými plochami, zpevněnými plochami, zastřešen pultovou střechou.

Půdorysné rozměry:	13,10 x 12,70 m
Výška:	4,04 m ²

Zastavěná plocha: 150,45 m²
Obestavěný prostor: 608 m³
Užitná plocha: 118,29 m²

Všechny rodinné domy budou napojeny na vedení elektrické energie (řešeno samostatně, není předmětem tohoto rozhodnutí).

Umístění rodinných domů:

SO01-RD1 se nachází na pozemku parc. č. 6498/7 v k.ú. Frýdek, a je umístěn 3,5 m od hranice s pozemkem 6498/8 v k.ú. Frýdek a minimálně 4,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 6498/1 v k.ú. Frýdek a 13,29 m od hranice s pozemkem parc. č. 6482/9 v k.ú. Frýdek a minimálně 18,76 m od hranice s pozemkem parc. č. 7631/3 v k.ú. Frýdek.

SO06-RD2 se nachází na pozemku parc. č. 6498/8 v k.ú. Frýdek a je umístěn 13,11 m od hranice pozemku 6498/7 v k.ú. Frýdek, dále pak min 4,57 m od hrany s pozemkem parc. č. 6498/1 v k.ú. Frýdek, 3,53 m od hrany s pozemkem parc. č. 6498/9 v k.ú. Frýdek a min 18,35 m od hrany s pozemkem parc. č. 7631/3 v k.ú. Frýdek.

SO11-RD3 se nachází na pozemku parc. č. 6498/9 v k.ú. Frýdek a je umístěn 4,67 m od hrany s pozemkem parc.č. 6498/1, minimálně 3,3 m od hrany pozemku parc.č. 6498/10 v k.ú. Frýdek, minimálně 18,21 m od hrany pozemku parc. č. 7631/3 v k.ú. Frýdek a 13,12 m od hrany pozemku parc. č. 6498/9 v k.ú. Frýdek.

SO16-RD4 se nachází na pozemku parc. č. 6498/10 v k.ú. Frýdek a je umístěn minimálně 4,66 m od hrany pozemku parc. č. 6498/1 v k.ú. Frýdek, 3,5 m od hrany pozemku parc. č. 6498/11, minimálně 16,49 m od hrany pozemku parc. č. 7631/3 v k.ú. Frýdek a 13,13 m od hrany pozemku parc. č. 6498/9 v k.ú. Frýdek.

SO21-RD5 se nachází na pozemku parc. č. 6498/11 v k.ú. Frýdek a je umístěn minimálně 3,79 m od hrany s pozemky parc. č. 6495/2, 6496/2, 6496/1 v k.ú. Frýdek, minimálně 14,51 m od hrany pozemku parc. č. 7631/3 v k.ú. Frýdek, a 11,44 m od hrany pozemku parc. č. 6498/10 v k.ú. Frýdek.

SO26-RD6 se nachází na pozemcích parc. č. 6495/2, 6495/1, 6496/2, 6496/1 v k.ú. Frýdek, a je umístěn minimálně 6,22 m od hrany pozemku parc. č. 6498/11, 16,36 m od pozemku parc. č. 6497/1, minimálně 11,17 od hrany pozemku parc. č. 6494 v k.ú. Frýdek a 10,33 m od hrany pozemku parc. č. 7631/3 v k.ú. Frýdek.

SO31-RD7 se nachází na pozemku parc. č. 6497/1 v k.ú. Frýdek, a je umístěn 3,00 m od hrany pozemku parc. č. 6495/1 v k.ú. Frýdek, cca 14,90 m od hrany pozemku parc. č. 7631/3 v k.ú. Frýdek, a cca 14,89 od hrany pozemku parc. č. 6489/1 v k.ú. Frýdek.

SO36-RD8 se nachází na pozemku parc. č. 6498/12 v k.ú. Frýdek, a je umístěn 3,40 m od hrany pozemku 6497/1, 6497/2 v k.ú. Frýdek, 2,87 m od hrany pozemku parc. č. 6498/1 v k.ú. Frýdek, minimálně 6,56 m od hrany pozemku parc. č. 6498/13 v k.ú. Frýdek.

SO41-RD9 se nachází na pozemku parc. č. 6498/13 v k.ú. Frýdek, a je umístěn 2,87 m od hrany pozemku parc. č. 6498/1 v k.ú. Frýdek, minimálně 2,10 m od hrany pozemku parc. č. 6498/12 v k.ú. Frýdek, minimálně 4,12 m od hrany pozemku parc. č. 6498/14 v k.ú. Frýdek.

SO46-RD10 se nachází na pozemku parc. č. 6498/14 v k.ú. Frýdek, a je umístěn 2,67 m od hranice pozemku parc. č. 6498/1 v k.ú. Frýdek, 2,25 m od hranice pozemku parc. č. 6498/1 v k.ú. Frýdek, minimálně 4,22 m od hranic pozemku parc. č. 6498/15, 6486/3 v k.ú. Frýdek.

SO51-RD11 se nachází na pozemcích parc. č. 6498/15, 6498/16 v k.ú. Frýdek, a je umístěn minimálně 23,41 m od hranice pozemku parc.č. 6498/14 v k.ú. Frýdek, 3,15 m od hranice s pozemkem ac č. 6498/1 v k.ú. Frýdek, minimálně 7,99 m od hranic s pozemky parc. č. 6486/3, 6486/1 v k.ú. Frýdek, a minimálně 18,30 m od hranice pozemku parc. č. 6483 v k.ú. Frýdek.

Zpevněné a manipulační plochy včetně teras:

SO02-64,35 m² zpevněné a manipulační plochy u RD1,

SO07-64,35 m² zpevněné a manipulační plochy u RD2,

SO12-64,35 m² zpevněné a manipulační plochy u RD3,

SO17-64,35 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD4,
SO22-64,35 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD5,
SO27-98,91 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD6,
SO32-51,46 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD7,
SO37-68,43 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD8,
SO42-68,43 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD9,
SO47-68,43 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD10,
SO52-42,82 m2 zpevněné a manipulační plochy u RD11,
SO58-1487,18 m2 příjezdová komunikace,

Vodovodní přípojky:

Každý rodinný dům bude napojen na nově budovaný vodovodní řád – SO59 VODOVODNÍ ŘÁD pomocí elektrotvarovky pro navrtávku. Potrubí navržených vodovodních přípojek a rozvodů vnějších části vnitřního vedení vody z PE 100 RC- 32x3,0 SDR11. měření spotřeby pitné vody pro všechny zájmové stavební objekty bude prováděno v tubusových vodoměrných šachtách, které budou umístěny v blízkosti napojení na vodovodní řád ve veřejném prostranství. Potrubí bude v celé své délce uloženo do nezamrzlé hloubce.

SO03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD1 délka 4,37 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD1 délka 5,05 m profil 32x3, mm,
SO08 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD2 délka 4,13 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD2 délka 5,06 m profil 32x3, mm,
SO13 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD3 délka 4,02 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD3 délka 5,06 m profil 32x3, mm,
SO18 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD4 délka 3,99 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD4 délka 5,06 m profil 32x3, mm,
SO23 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD5 délka 4,00 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD5 délka 5,07 m profil 32x3, mm,
SO28 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD6 délka 5,83 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD6 délka 23,65m profil 32x3, mm,
SO33 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD7 délka 1,5 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD7 délka 9,19 m profil 32x3, mm,
SO38 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD8 délka 4,00 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD8 délka 2,77 m profil 32x3, mm,
SO43 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD9 délka 4 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD9 délka 2,77 m profil 32x3, mm,
SO48 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro RD10 délka 4,00 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD10 délka 2,77 m profil 32x3, mm,
SO53 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro R11 délka 3,68 m, profil 32x3,0 mm,
Vnější část vnitřního vedení vody pro RD11 délka 8,79 m profil 32x3, mm,

Vytápění:

Rodinné domy budou primárně vytápěny tepelným čerpadlem vzduch-voda se zásobníkem pro ohřev teplé vody, bivalentním zdrojem tepla bude elektrokotel ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Sekundárním zdrojem tepla bude krb na kusové dřevo s uzavřeným topeništěm v místnosti označené jako obývací pokoj.

Příprava teplé vody:

Primárním zdrojem tepla pro přípravu teplé vody pro každý rodinný dům bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s vestavěným zásobníkem pro ohřev teple vody. Navržené tepelné čerpadlo je vybaveno vestavěným elektrokotlem.

Větrání:

Větrání obytných místností u každého rodinného domu je řešeno přirozeně.

Fotovoltaická elektrárna:

Pro každý rodinný dům je navrženo 8ks monokrystalických křemíkových panelů s výkonem 450 Wp/panel umístěných: rodinný dům typ 1,3 – na střechu domu ve sklonu 22 °,

rodinný dům typ 2 - konzole na střechu domu ve sklonu 45 °,

Orientace na jih. Součástí bude hybridní měnič na střídavý proud, akumulace bude probíhat do zásobníku teplé vody a do baterií. Přebytky vyrobené elektřiny budou exportovány do distribuční sítě.

Parkování:

Parkování je vyřešeno dvěma parkovacími místy na zpevněné ploše před každým rodinným domem.

Kanalizační přípojky: (SO04, SO09, SO14, SO19, SO24, SO29, SO34, SO39, SO44, SO49, SO54)

Každý rodinný dům bude napojen kanalizační přípojkou na nově budovaný řád splaškové kanalizace SO60. Potrubí všech navržených gravitačních přípojek splaškové kanalizace bude z PVC KG- DN160, SN8. Potrubí všech navržených rozvodů vnějších části vnitřního vedení splaškové kanalizace bude z PVC KG – DN160, SN8.

SO04 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD1 délka 3,10 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD1 délka 4,73 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO09 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD2 délka 3,63 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD2 délka 3,93 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO14 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD3 délka 3,62 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD3 délka 3,80 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO19 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD4 délka 3,58 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD4 délka 4,09 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO24 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD5 délka 3,30 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD5 délka 4,09 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO29 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD6 délka 5,91 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD6 délka 24,61 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO34 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD7 délka 4,63 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD7 délka 8,17 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO39 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD8 délka 6,22 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD8 délka 4,38 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO44 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD9 délka 6,23 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD9 délka 4,39 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO49 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD10 délka 6,25 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD10 délka 4,38 m, jmenovitý průměr 16 mm,

SO54 Přípojka splaškové gravitační kanalizace pro RD11 délka 6,00 m, jmenovitý průměr 160 mm,

Vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace pro RD11 délka 2,30 m, jmenovitý průměr 16 mm,

Splašková kanalizace – S060

Nově vybudovaný řád splaškové kanalizace bude na pozemcích parc. č. 6482/15, 6482/9, 6498/1, 6497/2 v k.ú. Frýdek. Řád splaškové kanalizace začíná kanalizační šachticí RŠ4 na pozemku parc. č. 6497/2 v k.ú. Frýdek o průměru 1000 mm, na konci bude řád zaústěn do dna stávající kanalizační šachtice SŠ. Kanalizační potrubí je navrženo z PP SN16 plnostěnné, hladké, jednolitě DN250 v celkové délce 157,50 m. Na síti budou vybudovány betonové revizní šachty prefabrikované, vodotěsné DN 1000mm na potrubí DN 250 mm s litinovými poklopy, které budou plné bez odvětrávání. Nástupnice bude provedena v protiskluzové úpravě z čediče. Šachty budou opatřeny ochranným nátěrem proti působení zemní vlhkosti.

Vodovodní řád - S059

Nově vybudovaný vodovodní řád se bude nacházet na pozemcích parc. č. 6498/1, 9497/2, 6497/1, 6492/2, 7631/3, 7637/8, 7637/3, 6521/1, 6521/2, 6535 v k.ú. Frýdek o délce cca 320,71 m. Nově budovaný vodovodní řád bude napojen na stávající řád DN200 GGG na pozemku parc.č. 6535 v k.ú. Frýdek, pomocí výřezu T kusu 200/80, WAGA spojky příruby 2x, šoupátko DN80, lemový nákrůžek DN 80 s otočnou přírubou DN 80 a spojkou DN 80. potrubí nově budovaného vodovodního řádu bude z PE100, RC, SDR11 o dimenzi DN80. Vodovodní řád v místě křížení s vodním tokem bude proveden řízeným protlakem a bude veden v chrániče 125PE v minimální hloubce pod dnem vodního toku 1,0, zbývající část potrubí bude uložena v nezamrzlé hloubce a to minimálně 1,2 m.

Vnější část vnitřního vedení dešťové kanalizace + vsak – S005, S010, S015, S020, S025, S030, S035, S040, S045, S050, S055.

Každý rodinný dům bude napojen na vnitřní vedení dešťové kanalizace, retenci a vsak. Vsakovací systém pro jednotlivé rodinné domy a zpevněné plochy bude z 1 retenční jímky a 1 vsakovací jámy o objemu retence:

S001, S006, S011, S016, S021 – 2m³ pro rodinný dům,
S031, S036, S041, S046, S051 – 5m³ pro rodinný dům,
S026 - 6m³ pro rodinný dům,

Vsakovací jáma bude o rozměrech 5x2 m a hloubkou min 2,00 m.

Oplocení - S056

Dojde k osazení nového oplocení. Linie nového oplocení z uliční strany bude vedena rovnoběžně s novou s novou příjezdovou komunikací. Tato linie bude odsazená od hrany komunikace p 1,3 m. Na této části plotů bude osazena vstupní branka pro přístup k rodinným domům a pojezdová brána pro vjezd automobilů na parkovací stání v blízkosti rodinných domů. Dále budou v části stavebního pozemku osazeny ploty oddělující přilehlé části pozemku u jednotlivých rodinných domech. Ploty v jižní části pozemku budou navázány na stávající repasovaný plot.. oplocení v severní části pozemku bude pouze rozdělovat pozemky jednotlivých rodinných domů. . V místě hranice vegetace bude proveden pouze dřevěný ohradník. V severní části pozemků bude ohradník umístěn minimálně 1 m od terénní hrany vodního toku.

Oplocení v místě stromořadí (jižní část pozemku parc.č. 6498/12 v k.ú. Frýdek) bude navazovat na stávající oplocení, kdy dojde napojení na první sloupek stávajícího oplocení, a druhý sloupek nového oplocení bude umístěn 2,5 m od prvního.

Celková délka nového oplocení činí cca 8,100m a výšce 1,8 m.

Příjezdová komunikace – SO58

Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která je napojena na místní komunikaci Nové Dvory – Kamenec na parcele. č. 6602/2 v k.ú. Frýdek. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová směrově nerozdělená o šířce 5,5/3,5 m. Na konci komunikace bude zřízeno obratiště pro vozidla IZS a svoz komunálního odpadu. Celková délka komunikace je 244, 12 m. Příčný sklon komunikace je jednostranný- 2,5 %, podélný se pohybuje v rozmezí 0,5-0,78%. Komunikace bude oboustranně ohraničena silničním obrubníkem s přídlažbou z dvojřádku žulových kostek. Převýšení silniční obruby nad komunikaci je v rozmezí 20-100mm. Obratiště na konci komunikace bude ohraničeno přejezdovým obrubníkem 1000/250/150 mm.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 6482/9, 6482/15, 6488/2, 6489/4, 6492/2, 6495/1, 6495/2, 6496/1, 6496/2, 6497/1, 6497/2, 6498/1, 6498/7, 6498/8, 6498/9, 6498/10, 6498/11, 6498/12, 6498/13, 6498/14, 6498/15, 6498/16, 6521/1, 6521/2, 6535, 6602/2, 7631/3, 7637/3, 7637/8 v katastrálním území Frýdek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

NEBO

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 6465/1, 6480, 6482/4, 6482/10, 6482/13, 6482/39, 6482/42, 6483, 6485, 6486/1, 6486/3, 6486/4, 6489/1, 6489/3, 6490, 6491, 6493, 6498/2, 6498/3, 6498/6, 6498/17, 6519/1, 6519/3, 6521/3, 6521/4, 6523, 6534/1, 6539/1, 6539/2, 6543/3, 6544/1, 6647/2, 6647/4, 6650/2, 6651/5, 6651/7, 6651/11, 6651/12, 7631/4, 7788/1, 7788/2, 7788/4, 7788/5 v katastrálním území FrýdekXXX.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.. MMFM XXXX ze dne XXX, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
- 2.
- 3.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z XXX (uvést č.j. konkrétních vyjádření). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
3. Podmínky dotčených orgánů – odcitovat tyto podmínky.
4. Stavbu lze užívat až po dokončení podmiňujících drobných staveb (konkrétně uvést) a dalších staveb (např. ČOV - konkrétně uvést).
5. Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě kterého bude povoleno užívání NAPŘ. KOMUNIKACE (konkrétně uvést).
6. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Rezidence Nové Dvory s.r.o., IČO 05630118, Sadová č.p. 1585/7, 702 00 Ostrava

NEBO

Rezidence Nové Dvory s.r.o., IČO 05630118, Sadová č.p. 1585/7, 702 00 Ostrava, Martin Valíček, nar. 15.11.1967, Nové Dvory-Hlíny č.p. 3404, 738 01 Frýdek-Místek, Renáta Valíčková, nar. 29.03.1968, Nové Dvory-Hlíny č.p. 3404, 738 01 Frýdek-Místek, Vila Domy KAMENEC s.r.o., IČO 22280634, Skotňa č.p. 37, 738 01 Staré Město, Lenka Smýkalová, nar. 21.08.1962, Nové Dvory-Kamenec č.p. 1954, 738 01 Frýdek-Místek, Adam Smýkal, nar. 19.03.1987, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3664, 738 01 Frýdek-Místek, Lenka Tydlačková, nar. 16.02.1971, Karla Pokorného č.p. 1287/5, 708 00 Ostrava, Marie Urbanová, nar. 09.08.1948, Ostravská č.p. 628, 738 01 Frýdek-Místek, Ngoc Tien Đang, nar. 08.12.1983, K Remízku č.p. 426, 252 50 Vestec, Rostislav Vraštil, nar. 13.07.1964, Novodvorská č.p. 3067, 738 01 Frýdek-Místek, Irena Srkalová, nar. 31.01.1968, Josefa Myslivečka č.p. 1881, 738 01 Frýdek-Místek, Věra Fialová, nar. 21.06.1948, Mírová č.p. 1013, 735 81 Bohumín, Žaneta Hejděncová, nar. 28.12.1978, Pod Kabáticí č.p. 52, 739 42 Frýdek-Místek, Petr Maschke, nar. 01.12.1974, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3675, 738 01 Frýdek-Místek, Gabriela Maschke, nar. 29.12.1975, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3675, 738 01 Frýdek-Místek, Tomáš Aleš, nar. 20.11.1973, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3255, 738 01 Frýdek-Místek, Lenka Alešová, nar. 10.02.1980, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3255, 738 01 Frýdek-Místek, Daniel Sohr, nar. 31.10.1987, Milana Fialy č.p. 245/2, 700 30 Ostrava

NEBO

Rezidence Nové Dvory s.r.o., Sadová č.p. 1585/7, 702 00 Ostrava

**Martin Valíček, nar. 15.11.1967, Nové Dvory-Hlíny č.p. 3404, 738 01 Frýdek-Místek
Renáta Valíčková, nar. 29.03.1968, Nové Dvory-Hlíny č.p. 3404, 738 01 Frýdek-Místek
Vila Domy KAMENEC s.r.o., Skotňa č.p. 37, 738 01 Staré Město
Lenka Smýkalová, nar. 21.08.1962, Nové Dvory-Kamenec č.p. 1954, 738 01 Frýdek-Místek
Adam Smýkal, nar. 19.03.1987, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3664, 738 01 Frýdek-Místek
Lenka Tydlačková, nar. 16.02.1971, Karla Pokorného č.p. 1287/5, 708 00 Ostrava
Marie Urbanová, nar. 09.08.1948, Ostravská č.p. 628, 738 01 Frýdek-Místek
Ngoc Tien Đang, nar. 08.12.1983, K Remízku č.p. 426, 252 50 Vestec
Rostislav Vraštil, nar. 13.07.1964, Novodvorská č.p. 3067, 738 01 Frýdek-Místek
Irena Srkalová, nar. 31.01.1968, Josefa Myslivečka č.p. 1881, 738 01 Frýdek-Místek
Věra Fialová, nar. 21.06.1948, Mírová č.p. 1013, 735 81 Bohumín
Žaneta Hejděncová, nar. 28.12.1978, Pod Kabáticí č.p. 52, 739 42 Frýdek-Místek
Petr Maschke, nar. 01.12.1974, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3675, 738 01 Frýdek-Místek
Gabriela Maschke, nar. 29.12.1975, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3675, 738 01 Frýdek-Místek
Tomáš Aleš, nar. 20.11.1973, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3255, 738 01 Frýdek-Místek
Lenka Alešová, nar. 10.02.1980, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3255, 738 01 Frýdek-Místek
Daniel Sohr, nar. 31.10.1987, Milana Fialy č.p. 245/2, 700 30 Ostrava**

Odůvodnění:

Dne 25.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu **x písm. x)** stavebního zákona (tj. **xxx**). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

NEBO

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad opatřením ze dne XXXX vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů: žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 25.07.2025;

■

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: XXX (stavebník a vlastník stavby číslo popisné XXX, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemku).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: XXX (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: XXX (vlastník stavby číslo popisné XXX, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemku stavby tj. pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Frýdek) NEBO (vlastník pozemku, na kterém má být provedena stavba tj. pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Frýdek) NEBO (ten jenž má věcné právo k pozemku nebo stavbě); NEBO (vlastník pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby tj. pozemky parcelních čísel XXX v katastrálním území Frýdek).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti: XXX (vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna); NEBO (vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Frýdek) NEBO (ten jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou sousední pozemky stavby nebo stavba tj. pozemky parcelních čísel XXX v katastrálním území Frýdek); NEBO (vlastník pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Frýdek, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou sousední pozemky stavby y tj. pozemky parcelních čísel XXX v katastrálním území Frýdek).

Stavební úřad také v souladu s ust. § 182 písm. e) stavebního zákona mezi účastníky řízení zahrnul XXX (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon).

Jelikož občanské sdružení XXX.. neoznámilo svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo stavebním úřadem zahájení řízení oznámeno, nebylo zahrnuto okruhu účastníků tohoto řízení

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a zjistil, že dle Územního plánu XXX.... Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že obec XXX má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o: a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby; b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu; c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení; d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona: Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

NEBO

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko XXX. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

NEBO

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a nezjistil, že by předmětným záměrem byl dotčen veřejný zájem chráněný zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn XXX. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu XXX. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne XXXX vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnosti podat námítky ve stanovené lhůtě využili tito účastníci řízení: XXXXXX.

Stavební úřad se námítkami zabýval....

NEBO

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Rezidence Nové Dvory s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor správy obecního majetku, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru,, Green Gas DPB, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Povodí Odry, státní podnik, Zoltán Inczédy, Jana Inczédyová, Václav Janík, Anna Janíková, Hana Michalcová, Jiří Michalec, Oskar Pastucha, Jana Pastuchová, Renata Volná, Radomír Volný, Centrimmo s.r.o., Česká spořitelna, a.s., ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., Josef Muroň, Veronika Muroňová, Vladislav Poledník, DEKSTAV CZ s.r.o. v likvidaci, REALIA Frýdek Místek s.r.o., Monkstone Frýdek Vestec s.r.o., Jiří Piskoř, Irena Piskořová, Lukáš Muroň, Shell Czech Republic a.s., RIVERENZA a.s., ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., Martin Valíček, Renáta Valíčková, Vila Domy KAMENEC s.r.o., Lenka Smýkalová, Adam Smýkal, Lenka Tydlačková, Marie Urbanová, Ngoc Tien Đang, Rostislav Vraštil, Irena Srkalová, Věra Fialová, Žaneta Hejděncová, Petr Maschke, Gabriela Maschke, Tomáš Aleš, Lenka Alešová, Daniel Sohr.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

NEBO

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona. Z tohoto důvodu je nutno požádat

příslušný vodoprávní úřad zdejšího magistrátu, odboru životního prostředí a zemědělství o povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona.

NEBO

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. V souboru staveb, kde je i vodní dílo (KONKRÉTNĚ UVÉST), je vykonatelnost podmíněna platným nakládáním s vodami. Platí pouze pro vodní dílo, **není odložena** vykonatelnost všech staveb v souboru staveb.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

NEBO

Jelikož se jedná o stavbu jednoduchou, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, proto ji lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **NEBO** Stavba může být prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor. **NEBO** Stavba může být prováděna svépomocí, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

David Valušek
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle sazebníku správních poplatků ve výši,- Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. PROJEKCE KRUPIČKA s.r.o., IDDS: bc2byj3
sídlo: Dlouhá třída č.p. 1226/44a, Podlesí, 736 01 Havířov 1
zastoupení pro: Rezidence Nové Dvory s.r.o., Sadová č.p. 1585/7, 702 00 Ostrava
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor správy obecního majetku, Radniční č.p. 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
7. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
sídlo: Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
9. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Zoltán Inczédy, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3517, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Jana Inczédyová, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3517, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Václav Janík, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3532, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Anna Janíková, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3532, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Hana Michalcová, Jana Čapka č.p. 3090, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Jiří Michalec, Jana Čapka č.p. 3090, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
16. Oskar Pastucha, Pekařská č.p. 3126, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Jana Pastuchová, Pekařská č.p. 3126, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Renata Volná, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3770, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Radomír Volný, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3770, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Centrimmo s.r.o., IDDS: e5cvefq
sídlo: Radniční č.p. 2, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
22. ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., IDDS: zvwfj7a
sídlo: Jungmannova č.p. 750/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
23. Josef Muroň, Novodvorská č.p. 3071, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
24. Veronika Muroňová, Novodvorská č.p. 3071, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Vladislav Poedník, Bruzovská č.p. 2977, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
26. DEKSTAV CZ s.r.o. v likvidaci, IDDS: i4syfnj
sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov
27. REALIA Frýdek Místek s.r.o., IDDS: 39vaedm
sídlo: Kolbenova č.p. 882/3a, 190 00 Praha 9-Vysočany
28. Monkstone Frýdek Vestec s.r.o., IDDS: imrec6s
sídlo: Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
29. Jiří Piskoř, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3634, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
30. Irena Piskořová, Nové Dvory-Kamenec č.p. 3634, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
31. Lukáš Muroň, Novodvorská č.p. 3071, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
32. Shell Czech Republic a.s., IDDS: rcnsfpb
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč

33. RIVERENZA a.s., IDDS: yfvf3wb
sídlo: Rokycanova č.p. 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
34. ZDR Retail Frýdek-Místek a.s., IDDS: zvwfj7a
sídlo: Jungmannova č.p. 750/34, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní úřady

35. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
36. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
37. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
38. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., IDDS: 6p9bjv3
sídlo: Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež
39. PARVULUS SERVICE a.s., IDDS: m6yc7sh
sídlo: Jugoslávská č.p. 595/26, Černá Pole, 613 00 Brno 13

ostatní

40. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., IDDS: 6p9bjv3
sídlo: Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež
41. Pavel Krupička, IDDS: 7zas3kg
trvalý pobyt: Selská č.p. 1250/23d, Bludovice, 736 01 Havířov 1

Hlavní projektant