



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 175306/2026
Spisová značka: MMFM_S 22938/2026/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 01.06.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 17.04.2026 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje DAV, a.s., Zengrova č.p. 510/19, 703 00 Ostrava (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu **Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání této objektové soustavy:**

SO 01 - 1.3.0.1.01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

SO 02 - 1.8.0.4.02 VÝSADBA ZELENĚ A ZELENÉ PLOCHY

IO 03 - 1.6.0.4.03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE + OLK + VSAK

IO 04 - 1.6.0.4.04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)

IO 05 - 1.6.0.4.05 PŘÍPOJKA NN A KABELOVODNÁ PŘÍPRAVA

IO 06 - 1.6.0.4.06 DATOVÁ PŘÍPOJKA (CETIN) A KABELOVODNÁ PŘÍPRAVA

(dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemcích parc. č. 3482/1, 3482/2, 3482/62, 3482/63, 3482/83, 3482/84, 3482/85, 3482/86, 3482/87 v katastrálním území Místek,

Popis stavby:

SO 01 - 1.3.0.1.01 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

Stavební objekt řeší návrh zpevněné otevřené parkovací plochy pro osobní vozidla a malá užitková vozidla s celkovou kapacitou 161 míst (původní parkovací plocha 60 míst, nové místa 101 míst). Z celkového počtu 161 míst je 7 míst vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zpevněné plochy parkovacích míst jsou řešeny s živичným jednolitým povrchem, obslužné chodníkové komunikace a plocha vyhrazená pro stojany kol s kapacitou 30 míst jsou navrženy z betonové dlažby.

Z parkovací ploch je řešen dlážděný sjezd o šířce min. 4m pro zásobování objektů v rámci náměstí Evropy. Součástí řešení je rovněž přidružené vodorovné a svislé dopravní značení. Zpevněné plochy a komunikace jsou odvodněny pomocí uličních vpustí 500x500 mm. Na příslušném místě je řešeno ponechání původní opěrné zdi, v rámci záměru je řešena nová povrchová úprava této konstrukce (reprofilace a nátěr). V případě příjezdové komunikace na parkoviště z ulice Bezručova je řešeno ponechání stávající lemující obruby kolem stávajícího chodníku (bude řešena případná lokální výměna např. při poškození stavbou).

V případě, že bude během provádění výkopových prací docházet k zavodnění výkopů, je třeba tuto situaci řešit aktivním odčerpáváním vody mimo výkop, tzn. v rámci větších výkopů provést shromažďovací jímku (zároveň zde bude docházet k usazování kalu) odkud bude voda aktivně přečerpávána mimo výkop s vývodem do lokální dešťové kanalizace.

Výkopové a zemní práce budou řízeny doporučeními z provedeného IGP a HGP průzkumu, mělké výkopy do hl. max. 1,3 budou prováděny s kolmým čelem, popř. svahováním. Hlubší výkopy budou prováděny pomocí svahování v doporučeném poměru cca 1:1, při hloubce více než 3m je doporučeno svahovaný výkop dále dělit pomocí laviček. V případě složitých podmínek na staveništi, způsobeného výrazným promáčením terénu v kombinaci s přílišnou hloubkou výkopu je doporučeno aplikovat dodatečné pažení výkopu např. pomocí vrážených/tlačených štětovnicových stěn nebo pažících systémových rámu. Technologie zajištění výkopu bude dále upřesněna v navazujícím stupni PD.

Dopravní komunikace a zpevněné plochy (D1-A-2-V-PIII):

Na rozhraní nové komunikace a parkovacích ploch nebo zeleně se osadí betonové obrubníky rozměrech 150/250 mm. Obruby budou uloženy do bet. lože min. C20/25nXF3 tl. min. 150 mm s boční opěrrou. Přejech, resp. místo napojení původní živičné plochy a nově řešené plochy bude vyplněno pomocí asfaltové zálivky.

- Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11+ 40 mm ČSN 73 6131
 - spojovací postřík z emulze 0,2 kg/m³ PS, E
 - Asfaltový beton podkladní hrubozrnný ACP 22+ 90 mm ČSN 73 6131
 - infiltrační postřík 1,0kg/m² PI, A
 - štěrkodrt' 0/63, EDEF,2 = 90 MPa ŠDA 200 mm ČSN 73 6126-1
 - štěrkodrt' 0/63 EDEF,2 = 60 MPa min. ŠDA 150 mm ČSN 73 6126-1
- celkem min.tl. 480 mm. EDEF,2 = 45 MPa

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu zhutnění pláňe na modul přetvárnosti Edef,2 = 45 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláňe je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Dále je nutno ověřit požadované únosnosti vrstev ŠD.

V případě nedosažení modulu přetvárnosti Edef,2 > 45 MPa je navržena výměna podloží o mocnosti 0,5 m ze štěrkodrti 0/63mm. Připravená zemní pláň bude přehutněna, bude na ní položena separační geotextilie (min. 300 g/m²) a po vrstvách v tl. 150mm na ní bude provedena zeminová deska mocnosti 0,5 m z hutněného drceného kameniva. Na takto připravené úrovni bude dosaženo požadované hodnoty Edef,2 minimálně 45 MPa a zároveň na každé z hutněných vrstev bude splněno kritérium Edef,2/Edef,1 maximálně 2,5. Drcené kamenivo bude frakce 0/63 a bude splňovat následující kritéria: D60/D10 ≥ 30 a D302/(D60*D10) v intervalu 1 až 3, obsah frakce do 0,63 mm nebude vyšší jak 15 %. Před samotným započítáním vrstvení podsypu doporučujeme provést hutnění pokus a na jeho základě ověřit vhodnost použitého materiálu a nastavených parametrů hutnění (počet pojezdů, mocnost vrstvy, použitá technika atd.). Zemní pláň u navržených komunikací bude v 3% sklonu. Navázání na živičný povrch se provede doplněním živičných vrstev.

Chodníkové komunikace pojezdové (D2-D-1-CH-PIII):

Nový dlážděný vjezd pro obsluhu náměstí je navržen z betonové pojezdové dlažby. Příčný sklon je 1,0-2,0%. Od zeleně budou ohraničeny obrubou 80/250 do betonu C20/25 o tl. min. 100 mm. V místech snížené obruby (míst pro přecházení) budou osazeny varovné a signální pásy z červené reliéfní zámkové dlažby.

- zámková dlažba šedá DL 100 mm ČSN 73 6131
- pískové lože pod dlažbu L 40 mm ČSN 73 6131 Edef,2 = 80 MPa

- štěrkodrt' na upravenou pláň ŠDA min. 150 mm ČSN 73 6126-1 EDEF,2 = 60 MPa
 - štěrkodrt' na upravenou pláň ŠDA min. 150 mm ČSN 73 6126-1 EDEF,2 = 45 MPa
- celkem min.tl. 440 mm. Edef,2 = 45 MPa

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu zhutnění pláňe na modul přetvárnosti Edef,2 = 45 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláňe je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Dále je nutno ověřit požadované únosnosti vrstev ŠD.

V případě nedosažení modulu přetvárnosti Edef,2 > 45 MPa je navržena výměna podloží o mocnosti 0,5 m ze štěrkodrti 0/63mm. Připravená zemní pláň bude přehutněna, bude na ní položena separační geotextilie (min. 300 g/m²) a po vrstvách v tl. 150 mm na ní bude provedena zeminová deska mocnosti 0,5 m z hutněného drceného kameniva. Na takto připravené úrovni bude dosaženo požadované hodnoty Edef,2 minimálně 45 MPa a zároveň na každé z hutněných vrstev bude splněno kritérium Edef,2/Edef,1 maximálně 2,5. Drcené kamenivo bude frakce 0/63 a bude splňovat následující kritéria: D60/D10 ≥ 30 a D302/(D60*D10) v intervalu 1 až 3, obsah frakce do 0,63 mm nebude vyšší jak 15 %. Před samotným započítáním vrstvení podsypu doporučujeme provést hutnicí pokus a na jeho základě ověřit vhodnost použitého materiálu a nastavených parametrů hutnění (počet pojezdů, mocnost vrstvy, použitá technika atd.). Zemní pláň u navržných chodníků bude v 3% sklonu.

Chodníkové komunikace (D2-D-1-CH-PIII):

Nové chodníky jsou navrženy z betonové dlažby. Příčný sklon chodníků je 1,0-2,0%. Od zeleně budou ohraničeny obrubou 80/250 do betonu C20/25 o tl. min. 100 mm. V místech snížené obruby (míst pro přecházení) budou osazeny varovné a signální pásy z červené reliéfní zámkové dlažby. Na příslušném místě půdorysu (v místě původní opěrné zdi) bude provedeno lemování pomocí betonových palisádových prvků 150x150x800mm, které budou uloženy do vrstvy betonu C25/30 tl. min. 150 mm.

- zámková dlažba šedá DL 60 mm ČSN 73 6131
 - pískové lože pod dlažbu L 30 mm ČSN 73 6131 Edef,2 = 45 MPa
 - štěrkodrt' na upravenou pláň ŠDA min. 150 mm ČSN 73 6126-1 EDEF,2 = 30 MPa
- celkem min.tl. 240 mm. Edef,2 = 30 MPa

Výše uvedená konstrukce je navržena za předpokladu zhutnění pláňe na modul přetvárnosti Edef,2 = 45 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláňe je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Dále je nutno ověřit požadované únosnosti vrstev ŠD. V případě nedosažení modulu přetvárnosti Edef,2 > 30 MPa je navržena výměna podloží o mocnosti 0,25 m ze štěrkodrti 0/63mm. Připravená zemní pláň bude přehutněna, bude na ní položena separační geotextilie (min. 300 g/m²) a po vrstvách v tl. 150mm na ní bude provedena zeminová deska mocnosti 0,5 m z hutněného drceného kameniva. Na takto připravené úrovni bude dosaženo požadované hodnoty Edef,2 minimálně 45 MPa a zároveň na každé z hutněných vrstev bude splněno kritérium Edef,2/Edef,1 maximálně 2,5. Drcené kamenivo bude frakce 0/63 a bude splňovat následující kritéria: D60/D10 ≥ 30 a D302/(D60*D10) v intervalu 1 až 3, obsah frakce do 0,63 mm nebude vyšší jak 15 %. Před samotným započítáním vrstvení podsypu doporučujeme provést hutnicí pokus a na jeho základě ověřit vhodnost použitého materiálu a nastavených parametrů hutnění (počet pojezdů, mocnost vrstvy, použitá technika atd.). Zemní pláň u navržných chodníků bude v 3% sklonu.

SO 02 - 1.8.0.4.02 – VÝSADBA ZELENĚ A ZELENÉ PLOCHY

V předmětných plochách je řešena náhradní výsadba zeleně za provedené kácení dřevin v rámci řešené demolice stavby Kina Bezruč (předešlý řešený záměr) a dále je řešena ochrana vzrostlého stromu jasanu ztepilého.

IO 03 - 1.6.0.4.03 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE + OLK + VŠAK

Objekt IO03 řeší areálovou dešťovou kanalizaci, která odvádí dešťové vody z plochy nového parkoviště. Dešťové vody budou kompletně zachyceny na pozemku a svedeny do vsakovacích nádrží. Dle zpracovaného HG posudku jsou podmínky pro vsakování vod do podzemních vyhovující. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou před vypouštěním předčištěny v odlučovači ropných látek. Odvodnění ploch je navrženo pomocí uličních vpustí, celkem 21 ks. Vpusti jsou dodávkou zpevněných ploch.

Dešťová kanalizace je rozdělena na 2 samostatné celky, každý s odlučovačem ropných látek a samostatných vsakem. Odvodnění do jednoho vsaku není možné z výškových důvodů a omezení dle hladiny podzemní vody, kdy vsak musí být osazen maximálně 1 m nad hladinu podzemní vody. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny kanalizací do odlučovače ropných látek AS TOP 50VF EO/PB (2 ks), kde dojde k jejich předčištění. Dále vody odtékají do jednotlivých vsaků. Areálová dešťová kanalizace je navržena z potrubí PP SN10 DN200 v délce 264,0 m, PP SN10 DN250 47,1 m a PP SN10 DN300 6,0 m.

V případě osazení zasakovacího zařízení na JV straně bude během výkopových prací provedeno vybourání kolidující základové desky, která bude ponechána v zemi během demoličních prací na budově kina (předešlý samostatně řešený záměr). Základová deska bude během demolice a před zasypáním pravidelně a dostatečně perforována v rastru se vzdáleností 2-3 m (hodnota bude potvrzena v rámci stavby, kdy bude deska odkryta a budou známy veškeré rozměrové a technické parametry základových konstrukcí objektu dle skutečného stavu) zároveň bude deska v ploše rozbita pojezdem těžké techniky tak, aby docházelo k přirozenému zasakování podzemních vod. V případě, že bude během provádění výkopových prací docházet k zavodnění výkopů, je třeba tuto situaci řešit aktivním odčerpáváním vody mimo výkop, tzn. v rámci větších výkopů provést shromažďovací jímku (zároveň zde bude docházet k usazování kalu) odkud bude voda aktivně přečerpávána mimo výkop s vývodem do lokální dešťové kanalizace.

Výkopové a zemní práce budou řízeny doporučeními z provedeného IGP a HGP průzkumu, mělké výkopy do hl. max. 1,3 budou prováděny s kolmým čelem, popř. svahováním. Hlubší výkopy budou prováděny pomocí svahování v doporučeném poměru cca 1:1, při hloubce více než 3 m je doporučeno svahovaný výkop dále dělit pomocí laviček. V případě složitých podmínek na staveništi, způsobeného výrazným promáčením terénu v kombinaci s přílišnou hloubkou výkopu je doporučeno aplikovat dodatečné pažení výkopu např. pomocí vrážených/tlačených štětovicových stěn nebo pažících systémových rámu. Technologie zajištění výkopu bude dále upřesněna v navazujícím stupni PD.

IO 04 - 1.6.0.4.04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)

Navrhované zpevněné plochy budou osvětleny veřejným osvětlením ve formě stožárových svítidel o výšce 8,0 m s jednoduchým nebo dvojitým výložníkem. Poloha svítidel viz příslušný situační výkres (rozmístění svítidel na základě světelně-technické studie). Veřejné osvětlení se bude napojovat na technickou infrastrukturu TS Frýdek – Místek a jako takové bude svými technickými parametry respektovat oblastního správce (viz příslušný inženýrský objekt). Osvětlení bylo navrženo dle světelně-technické studie, která je přílohou PD. Stožáry – ocelové bezpaticové s oboustrannou povrchovou úpravou žárovým zinkem, v místě vetknutí s ochrannou manžetou. Kabel – CYKY 4x16mm a budou uloženy do ochranných trubek HDPE SI 40/33 mm, v modré barvě s černým pruhem s nápisem „TS a.s. Frýdek-Místek“. Svítidla - celohliníkové svítidlo LED pro montáž na výložník o průměru 60 mm s možností regulace sklonu, regulace výkonu na 50% od 23:00 do 4:00. (výrobce Phillips, Schreder, Teslux, Lug.....)

IO 05 - 1.6.0.4.05 – PŘÍPOJKA NN A KABELOVODNÁ PŘÍPRAVA

Je řešena přípojka NN z blízké přípojkové skříně distributora (parcela č. 3482/63). Přípojka bude ukončena samonosnou elektrickou skříní s elektroměrem (parcela č. 3482/63). Dále je řešena příslušná kabelovodná příprava pro osazení budoucích případných elektro-nabíjecích stanic pro 22ks parkovacích míst.

IO 06 - 1.6.0.4.06 – DATOVÁ PŘÍPOJKA (CETIN) A KABELOVODNÁ PŘÍPRAVA

Je řešena nová datová přípojka pro elektrickou nabíjecí stanici. V rámci řešení se uvažuje s využitím datové sítě CETIN, která má na příslušném místě ukončený metalický kabel podzemní datové sítě. V rámci přípojky je provedeno nastavení této trasy a její ukončení samonosným elektrickým pilířem na příslušném místě zelené plochy (parcela č. 3482/62). Dále bude provedena kabelovodná příprava pro možné budoucí osazení nabíjecích stanic elektromobilů.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 3482/3, 3482/10, 3482/20, 3482/69, 3482/75, 3482/76 v katastrálním území Místek.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.. MMFM 88843/2026 ze dne 17.03.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovali Ing. Tomáš Šafranec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1104564, Ing. Tomáš Janošec, Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 1103687, Ing. Luisa Uhlařová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1103397; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
 - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. VYJ-2026-047 ze dne 04.03.2026
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, č.j. RSMSV/20260316-007/SR ze dne 08.03.2026
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001174707227 ze dne 5.3.2026, č.j. 0102488217 ze dne 4.3.2026, 8120105985 ze dne 17.12.2025
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, č.j. 260304-1331932777 ze dne 06.03.2026
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 60929/26 ze dne 02.04.2026
 - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 086/TS/2026 ze dne 08.04.2026
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V005643/2026/SZ ze dne 23.4.2026
3. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské síť.
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 17.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Předmětná stavba se skládá z výše uvedených stavebních objektů, kdy souborem staveb se podle ust. § 5 odst. 3 stavebního zákona rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

Podle ust. § 5 odst. 4 stavebního zákona se stavbou hlavní souboru staveb rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb je pak stavba, která se stavbou hlavní

svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se u stavby hlavní jedná o stavbou ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 17.04.2026;
- Plné moci a pověření zaměstnance
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Projektová dokumentace pro povolení záměru a dále následující vyjádřená a stanoviska:
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. VYJ-2026-047 ze dne 04.03.2026
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, č.j. RSMSV/20260316-007/SR ze dne 08.03.2026
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001174707227 ze dne 5.3.2026, č.j. 0102488217 ze dne 4.3.2026, smlouva č. 8120106154 o provedení přeložky, č.j. 8120105985 ze dne 17.12.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, č.j. 260304-1331932777 ze dne 06.03.2026
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 60929/26 ze dne 02.04.2026
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 086/TS/2026 ze dne 08.04.2026
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V005643/2026/SZ ze dne 23.4.2026
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. R/2026/53660/2 ze dne 31.3.2026
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 88870/2026 ze dne 17.3.2026, č.j. MMFM 88843/2026 ze dne 17.3.2026
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KRPT-96727-2/ČJ-2026-070206 ze dne 28.4.2026
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 0701077708 ze dne 4.3.2026
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 0201988145 ze dne 4.3.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, č.j. 1100342302 ze dne 4.3.2026
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, č.j. 5003524624 ze dne 04.03.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, č.j. E13373/26 ze dne 13.03.2026
- ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 2202604224 ze dne 19.03.2026
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, č.j. UPTS/OS/429125/2026 ze dne 17.03.2026
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, č.j. VPS/20250801-010/ES ze dne 01.08.2025
- C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek, vyjádření ze dne 30.01.2026
- IG průzkum a posudek zasakování včetně dodatku

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (*stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemků, na kterých bude stavba provedena, tj. pozemků parc. č. 3482/1, 3482/2, 3482/62, 3482/63, 3482/83, 3482/84, 3482/85, 3482/86, 3482/87 v katastrálním území Místek*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha

Pavel Riedl, nar. 03.08.1967, Martinovská č.p. 3238/159, 723 00 Ostrava

C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava

Společenství vlastníků jednotek domu 1774-1777, 28. října č.p. 1775, 738 01 Frýdek-Místek

(subjekty, které mají věcné břemeno k pozemkům, na kterých bude stavba provedena).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava

(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna); a dále

Moravel a.s., Sladkovského 42, 783 71 Olomouc

Spoluvlastníci bytového domu Gagarinova č.p. 1765, 1766, 1767 ve Frýdku-Místku na pozemku parc. č. 3482/10 v katastrálním území Místek

(vlastník sousedního pozemku (který hraničí s pozemkem stavby) tj. pozemků parcelní číslo 3482/3, 3482/10 v katastrálním území Místek)

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou

práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinné od 04.10.2024 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021 a ve Změně č. 7, Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024.

Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených ve Změně č. 9 PÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR. V platné Změně č. 7 územního plánu je soulad se ZÚR včetně jejich aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Změna č. 7 byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizací č. 8a a 8b ZÚR. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených v Aktualizaci č. 8a a 8b ZÚR.

Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky parc. č. 3482/1, 3482/2, 3482/62, 3482/6, 3482/83, 3482/84, 3482/85, 3482/86, 3482/87 v katastrálním území Místek zařazeny v zastavěném území, v plochách dopravy silniční (dále jen „DS“). Plochy DS jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – dálnice, silnice, významné místní komunikace, větší parkoviště, hromadné garáže, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, apod.

Maximální výšková hladina zástavby není stanovena - koeficient zastavění pozemku (KZP) pro zastavitelné plochy dle specifikace v tabulce zastavitelných a transformačních ploch, pro stabilizované plochy není stanoven. Předmětem stavby je parkoviště s kapacitou 161 míst. Z předloženého je zřejmé, že je dodržena přípustnost staveb v ploše DS.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace stavby je úplná a přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Dokumentace záměru obsahuje části A až D, členěné na jednotlivé položky, a dokladovou část. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, charakteru horninového prostředí, ve kterém je stavba vedena, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. R/2026/53660/2 ze dne 31.3.2026
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 88870/2026 ze dne 17.3.2026, č.j. MMFM 88843/2026 ze dne 17.3.2026
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. KRPT-96727-2/ČJ-2026-070206 ze dne 28.4.2026

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zůstat nezměněn, odbočkou z ulice Bezručovy přes stávající parkoviště na pozemku parc. č. 3482/1 v k.ú. Místek. Stavební úřad dále zjistil, že parkoviště bude napojeno na rozvody NN nově budovanou přípojkou osvětlení parkoviště bude napojeno na stávající rozvody VO. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 23.04.2026 vyznamenal podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyznamenal, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyznamenal, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se

k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek,, Odbor investiční, DISTEP a.s., Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., C2NET s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, CETIN a.s., TS a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Společenství vlastníků jednotek domu 1774-1777, Pavel Riedl, Moravel a.s., Spoluvlastníci bytového domu Gagarinova č.p. 1765, 1766, 1767 ve Frýdku-Místku na pozemku parc. č. 3482/10 v katastrálním území Místek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. Října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje postupem podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. účastníkům podle § 182 a), b) a c) a dotčeným orgánům se

doručuje jednotlivě a účastníkům dle 182 písm. d) a e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyzoomění o zahájení řízení. Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. V daném případě byli účastníci řízení ve vyzoomění o zahájení řízení poučeni, že jim další písemnosti budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení společného povolení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem** po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyplácí.

Obdrží:

účastníci (datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje DAV, a.s., IDDS: sj4t66n, sídlo: Zengrova č.p. 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3

účastníci (veřejnou vyhláškou)

2. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk

sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

3. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. C2NET s.r.o., IDDS: 574xc9e

sídlo: Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

7. Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

8. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: n5hai7v

sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

10. TS a.s., IDDS: u3rgr54

sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

11. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

12. Společenství vlastníků jednotek domu 1774-1777, IDDS: jju6gzm

sídlo: 28. října č.p. 1775, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

13. Pavel Riedl, Martinovská č.p. 3238/159, Martinov, 723 00 Ostrava 23

14. Moravel a.s., IDDS: br5e9mj

sídlo: Sladkovského 42, Holice, 783 71 Olomouc 17

15. Spoluvlastníci bytového domu Gagarinova č.p. 1765, 1766, 1767 ve Frýdku-Místku na pozemku parc. č. 3482/10 v katastrálním území Místek

dotčené správní úřady (datovou schránkou)

16. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

17. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

18. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

19. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v

sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

ostatní (datovou schránkou)

20. STAV MORAVIA spol. s r. o., IDDS: 4ujsmmy

sídlo: Jirská č.p. 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

hlavní projektant (datovou schránkou)

21. Tomáš Šafranec, IDDS: qtzs84e

trvalý pobyt: Krčmarských č.p. 526/54, 724 00 Ostrava