



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**

**Oddělení stavebního řádu**

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 181155/2026  
Spisová značka: MMFM\_S 32206/2026/OÚRaSŘ/Ste  
Vyřizuje: Ing. Petr Štefek  
Telefon: 558 609 245  
E-mail: stefek.petr@frydek-mistek.cz  
Datum: 03.06.2026

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., narozený 25.02.1977, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 836, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, kterého zastupuje Hana Marenčoková, IČO 07473711, Staříčská č.p. 85, 739 25 Sviadnov (dále jen "stavebník") podal dne 28.06.2024 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o vydání společného povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu nazvanou "**Přístavba terasy**" na pozemcích parcelních čísel 3290/44, 3290/156, 3328 v katastrálním území Frýdek. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle ust. § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení.

U projednání žádosti o vydání společného povolení, v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanoví, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad dále podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mají účastníci řízení možnost přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 333) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední

dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ust. § 94n stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ust. § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Ing. Petr Štefek v.r.  
vedoucí oddělení stavebního řádu

## **Obdrží:**

1. Mgr. Jaroslav Kocinec, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 836, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, kterého zastupuje Hana Marenčoková, IDDS: zxihfyy, místo podnikání: Staříčská č.p. 85, 739 25 Sviadnov
2. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
3. Ing. Alena Petrovská, K Sedlišším č.p. 425, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. Ing. Vladimír Petrovský, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 791, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

## **Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou**

5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parcelních čísel 3290/2, 3290/3, 3290/93, 3332, 70, 3290/17, 3290/41, 3290/66, 3290/157, 3290/21, 3290/120, 3290/20, 3290/125, 3290/124, 3290/126, 3290/122, 3290/123, 3290/46, 3326, 3290/58, 3290/59, 3290/146, 3290/151, 3290/19, 3290/150, 3290/147, 3290/4 v katastrálním území Frýdek a dále osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo ke stavbám čísel popisných 1259, 3030, 3031, 1262, 1258, 3032 v katastrálním území Frýdek

## **Dotčené orgány – doporučeně do datové schránky**

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive, sídlo: Pavlíkova č.p. 2264, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

## **Dotčené orgány – doporučeně**

10. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, památková péče, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1