



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 129597/2026  
Spisová značka: **MMFM\_S 9885/2026/OÚRaSŘ/Děc**  
Vyřizuje: Bc. Alena Děcká  
Telefon: 558 609 249  
E-mail: decka.alena@frydek-mistek.cz  
Datum: 02.06.2026

## R O Z H O D N U T Í

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 14.01.2026 podala společnost **DISTEP a.s.**, IČO 65138091, Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje **Mgr. Bc. Tomáš Adamčík**, nar. 25.04.1972, Vodičná č.p. 142, 739 42 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

### povolení záměru

pro stavbu "**Frýdek-Místek - Předávací stanice pro horkovod**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 5281/14, 5281/23 v katastrálním území Frýdek,

a

podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu z místní komunikace umístěné na pozemku p.č. 5281/14 k.ú. Frýdek. Vydáno společné povolení pod názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j.: MMFM 30679/2025.

### Popis stavby:

Jedná se o předávací stanici dálkového horkovodu. Objekt nebude sloužit k trvalému bydlení. Celkový potřebný výkon technologie předávací stanice je odhadován na 1,6 MW + rezerva 25% pro budoucí výstavbu.

Stavba předávací stanice horkovodu je řešena jako zděná stavba založená na základových pásech. Objekt je jednopodlažní půdorysného průmětu tvaru obdélníku (největší rozměry 20,0 x 10,0 m).

Objekt má plochou střechu ohraničenou atikou. Výška objektu je 4,800 m nad úrovní ±0,000. Střecha nad objektem bude nesená stropem nad 1.NP tvořeným předpjatými dutinovými panely spiroll.

Základové konstrukce budou provedeny jako plošné základy – základové pásy. V pásech bude provedený monolitický věnec ze železobetonu a na něm bude proveden monoliticko-montovaný základ ze zabetonovaného ztraceného bednění.

Základové pásy budou provedeny do minimální hloubky 1100 mm pod úroveň upraveného terénu. V částech půdorysu stavebního objektu budou provedené podzemní kolektory pro technologie přívodu a odvodu horkovodů. Základové pásy budou v těchto místech stupňovitě snižené na požadovanou hloubku. Základová deska v objektu bude železobetonová tl. 150 mm, základová deska dna kolektorů bude železobetonová tl. 200 mm. Při provádění základů je potřeba dodržet závěry geologického průzkumu. Pod základovou deskou bude provedený štěrkový podsyp tl. min. 150 mm. Podlaha na terénu bude izolována 2x asfaltovými modifikovanými pásy SBS, které budou zároveň sloužit jako izolace proti nízkému stupni výskytu radonu v podloží.

Obvodové nosné konstrukce objektu budou provedené z pórobetonových tvárnic Ytong Univerzal tl. 375 mm, vnitřní ztužující stěny budou provedené z pórobetonových tvárnic Ytong Univerzal tl. 250 mm. Obvodové nosné zdivo kolektorů, které bude pod úrovní terénu bude provedeno jako monolitická

železobetonová zeď tloušťky 430 mm. Stěnu kolektorů, která bude sousedit s interiérem, bude tvořit monolitická železobetonová stěna tl. 200 mm. Příčky budou provedené pórobetonových příček Ytong Klasik tl. 150 mm. Překlady nad otvory budou řešené jako montované prefabrikované Ytong NOP a monolitické do profilu Ytong U375. Strop nad skladem bude tvořený z železobetonových předpjatých dutinových stropních panelů Spiroll tl. 250 mm. Věnec bude pod úrovní stropních panelů s vloženou výztuží. Střešní konstrukce ploché střechy bude zateplena polystyrénem EPS 150S tl. 120 mm, a spádovaná pomocí spadových klínů z polystyrénu EPS 150 S tl. Od 20 mm. Hydroizolační vrstvu bude tvořit fólie z TPO/FPO Mapeplan T M – mechanicky kotveno. Na střeše bude provedeno extenzivní vegetační souvrství – zelená střecha.

Podlahová krytina v místnostech bude tvořena z keramické dlažby.

Okenní otvory budou tvořeny z plastových profilů s přerušeným tepelným mostem. Zasklení bude provedeno z izolačního trojskla. Garážová vrata budou sekční, posuvná pod strop, z vypěněných hliníkových profilů. Vrata budou v provedení se vstupním dveřním křídlem šířky 900 mm.

*Jedná se o předávací stanici horkovodu s jedním nadzemním podlažím.*

*- zastavěná plocha: 200,0 m<sup>2</sup> (předávací stanice); 41,2 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha z betonové dlažby)*

*- obestavěný prostor: 960,0 m<sup>3</sup>*

*- užitná plocha: 176,30 m<sup>2</sup>*

*- počet funkčních jednotek: 1*

*- počet uživatelů: 0*

Po dokončení stavby budou provedeny terénní úpravy, rekultivace poškozených okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava.

V rámci projektu bude rovněž zhotovená nová příjezdová plocha z betonové dlažby tl. 80 mm. Dlážděná příjezdová plocha je dimenzována pro osobní auta do 3500 kg. Plocha bude vyspárována 2 % směrem do okolní zeleně. Rozhraní mezi novými plochami a stávající zelení bude tvořit betonová obruba polozapuštěná do betonového lože. Další vrstvy pod dlažbou budou kladeční vrstva z kamenné drtě fr. 4 – 8 tl. 40 mm, štěrkodrt' fr. 8 - 16 tl. 200 mm a štěrkodrt' fr. 0 – 63 tl. 300 mm. Všechny vrstvy musí být řádně zhutněné a budou ukládané na řádně vyrovnanou a zhutněnou zeminu.

Napojení na technickou infrastrukturu

Vnitřní silnoproudé rozvody budou připojeny na distribuční síť venkovním podzemním rozvodem NN, který bude končit v HDS na hranici pozemku investora. HDS bude napojená na stávající veřejný distribuční řád stávající přípojkou NN délky 1,35 m.

Napojení vodovodu bude provedeno novou vodovodní přípojkou na nový již povolený vodovodní řad na parc. č. 5281/14, k.ú. Frýdek. Pro účely zásobování novostavby předávací stanice je navržena nová přípojka pitné vody z materiálu PE 100 RC SDR11 PN16 v dimenzi DN 25 (d 32x3,0 mm) celkové délky cca 2,45 metrů od napojení na stávající řad pitné vody d 160 PE100 RC SDR11 až po

novou vodoměrnou šachtu, která bude umístěna v zeleni na pozemku parc. č. 5281/14 v k.ú. Frýdek.

Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do nového již povoleného splaškového kanalizačního řadu na parc. č. 5281/14, k.ú. Frýdek. V rámci splaškové kanalizace bude provedena přípojka splaškové kanalizace z materiálu PVC KG v dimenzi DN160 s obvodovou tuhostí SN8, která bude zaústěna do nové stoky splaškové kanalizace DN 300 PP (SO 303). Celková délka splaškové kanalizace od napojení na nový řad splaškové kanalizace DN300 PP až po napojení novostavby předávací stanice horkovodu parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek, je cca 24,99 metrů.

Dešťové vody budou odváděny do nové retenční nádrže, ze které budou pomocí nové dešťové kanalizační přípojky odvedené regulovaným odtokem do nového již povoleného dešťového kanalizačního řadu na parc. č. 5281/14, k.ú. Frýdek. Objem retenční nádrže  $V = \text{min. } 3 \text{ m}^3$ . Projektová dokumentace stavebního objektu Dešťová kanalizace řeší nakládání s dešťovými odpadními vodami ze střechy novostavby předávací stanice horkovodu na pozemku parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek.

Do nové větve dešťové kanalizace, před zaústěním do retenční nádrže, bude dopojen ještě odvodňovací žlab z nové příjezdové zpevněné plochy.

V rámci dešťové kanalizace je řešen odvod dešťových vod, tj. návrh tras dešťové kanalizace a návrh řešení nakládání s odpadními dešťovými vodami, včetně odvodu srážkových vod do nového řadu dešťové kanalizace DN 300 PP, která je vedena v pozemku parc. č. 5281/14 v k.ú. Frýdek. Délka dešťové kanalizace bude cca 39 m.

Na trase nové přípojky dešťové kanalizace bude osazena retenční nádrž o objemu cca  $3 \text{ m}^3$ . Na odtoku (tj. ve dně) retenční nádrže bude osazen regulační prvek (např. vírový ventil), který zajistí plynulý regulovaný odtok retenovaných srážkových vod do nového řadu dešťové kanalizace DN 300 PP.

Napojení na nový řad dešťové kanalizace bude provedeno pomocí sedlové odbočky. Před zahájením prací bude ověřen skutečný materiál hlavní stoky (žebrovaná / hladká) a bude zvolena příslušná sedlová odbočka.

Zdrojem odpadních srážkových vod bude nová střecha novostavby předávací stanice horkovodu na pozemku parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek.

Celková délka dešťové kanalizace – tj. od napojení na nový řad dešťové kanalizace DN 300 PP až po napojení novostavby předávací stanice horkovodu parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek, je cca 32,944 metrů.

### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:**

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc. č. 5281/14, 5281/23, 5281/18, 5282/3; 5031; 5073; 5074/1; 5074/2; 5075; 5076; 5077/1; 5077/2; 5077/4; 5077/5; 5085; 5090/3; 5090/11; 5090/12; 5090/28; 5098/1; 5098/2; 5098/3; 5099/1; 5099/2; 5099/3; 5107; 5112/19; 5112/2; 5112/28; 5120/1; 5120/2; 5120/3; 5121; 5122; 5123/1; 5123/2; 5123/3; 5123/4; 5123/5; 5123/6; 5124; 5132; 5133/10; 5134/1; 5134/2; 5134/3; 5134/4; 5134/5; 5134/6; 5134/7; 5134/8; 5134/9; 5134/10; 5134/11; 5134/12; 5134/13; 5134/14; 5134/15; 5134/16; 5134/17; 5134/18; 5135/1; 5135/2; 5135/3; 5135/12; 5138/4; 5276/1; 5276/2; 5277/1; 5277/2; 5278/1; 5278/2; 5278/3; 5279/1; 5279/2; 5279/3; 5279/4; 5280/1; 5280/2; 5280/3; 5281/4; 5281/9; 5281/13; 5281/21; 5281/22; 5281/19; 5281/24; 5284 katastrální území Frýdek.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 82490/2026 ze dne 11.03.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro účely realizace záměru pod názvem „PŘEDÁVACÍ STANICE PRO HORKOVOD BERLÍN 2 – NOVÁ OSADA“ o celkové výměře 371,27 m<sup>2</sup>, z toho na pozemcích: parc. č. 5281/23 druh pozemku orná půda o výměře 336,00 m<sup>2</sup>; parc. č. 5281/14 (část) druh pozemku orná půda o výměře 35,27 m<sup>2</sup> k. ú. Frýdek. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na pozemcích parc. č. 5281/23, 5281/14, k. ú.

Frýdek, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.

2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
3. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval: Ing. Roman Vojtíšek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1104364; Bc. Tomáš Konečný, autorizovaný technik pro požární bezpečnost ČKAIT - 1103877; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak ze stanoviska/vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003426034 ze dne 02.10.2025. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Podmínky dotčeného orgánu Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vyplývající ze závazného stanoviska (JES) č.j.: MMFM 82490/2026 ze dne 11.03.2026:
  - Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 5281/23, 5281/14, k. ú. Frýdek, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 30 cm, tj. o objemu cca 111,4 m<sup>3</sup>. Sejmutá orniční vrstva o objemu cca 11,1 m<sup>3</sup> bude využita pro ohumusování a vybudování zelených ploch (cca 10 %) na pozemku parc. č. 5281/23, k. ú. Frýdek. Sejmutá orniční vrstva o objemu cca 100,3 m<sup>3</sup> bude odvezena a rozprostřena na pozemcích parc. č. 8025/21, 8025/1, druh pozemků trvalý travní porost, k. ú. Panské Nové Dvory, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Panské Nové Dvory“), za účelem jejich zúrodnění. Maximální mocnost ornice pro rozprostření na pozemcích parc. č. 8025/21, 8025/1, k. ú. Panské Nové Dvory, je 10 cm. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
  - Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
5. Podmínky Policie České republiky, Dopravní inspektorát Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Frýdek-Místek jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění závazného stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích č.j.: KRPT-36129-3/ČJ-2026-070206 ze dne 13.03.2026:
  - **Na předmětném dopravním připojení, budou trvale zachovány rozhledové poměry dle příslušných a platných technických a právních norem**, např. ČSN 73 6110/Z1 - Projektování místních komunikací, resp. ČSN 73 6102 ed.2 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, v aktuálním znění, a ustanovení §13 odst. 2 vyhlášky číslo 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v účinném znění (pzn. Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojujícího

stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.).

- **Budou dodrženy podmínky předepsané v ustanovení § 12 vyhlášky číslo 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v účinném znění**, např. sjezd bude navržen a proveden v takové konstrukci – zpevnění, aby plně vyhovoval předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci, a také jejímu znečištění.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
  7. Připojení přípojky na vodovod bude umožněno až po řádné kolaudaci stavby vodovodu povolené Magistrátem města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad rozhodnutím č.j.: MMFM 60985/2025 ze dne 17.03.2025 (Sp.zn.: MMFM\_S 532/2025/OŽPaZ/Krz) pod názvem „Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek“ a po stanovení oprávněného provozovatele tohoto vodovodu.
  8. Připojení přípojky na kanalizaci bude umožněno až po řádné kolaudaci stavby vodovodu povolené Magistrátem města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad rozhodnutím č.j.: MMFM 60985/2025 ze dne 17.03.2025 (Sp.zn.: MMFM\_S 532/2025/OŽPaZ/Krz) pod názvem „Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek“ a po stanovení oprávněného provozovatele této kanalizace.
  9. Stavbu lze užívat až po dokončení podmiňujících drobných staveb vodovodní a kanalizační přípojky.
  10. Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě kterého bude povoleno užívání komunikací budovaných a povolených v rámci investiční akce města Frýdek-Místek, které nejsou součástí této PD a které budou budovány v rámci povolení "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek - na komunikace II. třídy bylo MMFM, odborem územního rozvoje a stavebního řádu vydáno společné povolení pod názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025.
  11. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**.
  12. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
  13. Dle ust. § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
  14. Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
  15. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
  16. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
  17. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.

Příjezd ke stavbě bude po komunikacích budovaných a povolených v rámci investiční akce města Frýdek-Místek, které nejsou součástí této PD a které budou budovány v rámci povolení "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek - na komunikace II. třídy bylo MMFM, odborem územního rozvoje a stavebního řádu vydáno společné povolení pod názvem:

"Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025.

### **Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

- DISTEP a.s., IČO 65138091, Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek

### **Odůvodnění:**

Dne 14.01.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Přípojka splaškové kanalizace – 24,99 metru, drobná stavba (příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30).  
Přípojka vodovodní – 2,45 m, drobná stavba (příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30).  
Sjezd - (příloha č. 1 odst. 1 písm. a) bod 16).

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby **zpevněných ploch – 41,2 m<sup>2</sup>** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona (*tj. stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch do 1000 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí*). V případě předmětné stavby **dešťové kanalizace – 39,0 m<sup>2</sup>** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona (*tj. přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby - **Předávací stanice** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb.").

K žádosti nebyly doloženy veškeré podklady rozhodné pro zahájení řízení a stavební úřad proto stavebníka vyzval k doplnění a usnesením mu k tomuto úkonu určil lhůtu. Žádost byla kompletně doplněna dne 17.04.2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.04.2025 vyzval podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** stavební úřad postupuje dle ust. § 188 stavebního zákona.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 14.01.2026;
- plná moc k zastupování stavebníka;

- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026;
- kopie katastrální mapy pořízena dálkovým přístupem;
- souhlas vlastníka inženýrských sítí s napojením;
- souhlas vlastníka s napojením na připravovanou místní komunikaci;
- souhlas vlastníka pozemku p.č. 5281/14 k.ú. Frýdek dle ust. § 187 stavebního zákona;
- koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 82510/2026 ze dne 11.03.2026;
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 82490/2026 ze dne 11.03.2026;
- vyjádření - udělení souhlasu ke zřízení sjezdu dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek č.j.: KRPT-36129-3/ČJ-2026-070206 ze dne 13.03.2026;
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j.: R/2025/187767/2 ze dne 09.10.2025 – nedotčený správní úřad;
- smlouva o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie č. NKRDI-2024-014;
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25\_SOP\_01\_4122522451, uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy;
- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. stanovisko zn.: 9773/V024523/2025/SZ ze dne 30.09.2025; ID stavby: 041819;
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 0102409174 ze dne 26.09.2025;
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací – žádost o povolení záměru – společnosti CETIN a.s. č.j.: 271247/25 ze dne 30.09.2025;
- vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001168959333 ze dne 01.10.2025;
- stanovisko – řízení o povolení stavby - společnosti GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o zn.: 5003426034 ze dne 02.10.2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení – pro povolení stavby - společnosti Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201928695 ze dne 29.09.2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn.: 1100291256 ze dne 26.09.2025;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0701025568 ze dne 26.09.2025;
- vyjádření k existenci inženýrských sítí a souhlas se stavebním záměrem společnosti Green Gas DPB, a.s. zn.: PDEM DPB2600458/Šm/193/2026 ze dne 03.02.2026;
- územně plánovací dokumentace.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: *stavebník - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek*

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1.*

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona: *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 - jako vlastník pozemků p.č. 5281/14 k.ú. Frýdek dotčených stavbou připojení dešťové kanalizace; GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad*

Labem 1 – jako vlastník/správce technické infrastruktury – kde může dojít k dotčení ochranného nebo bezpečnostního pásma technické infrastruktury stavbou.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byly stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti: *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* - identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení zahrnuti: vlastníci pozemků a staveb na nich parcelních čísel: 5031 ostatní plocha; 5073 zastavěná plocha a nádvoří; 5074/1 zahrada; 5074/2 ostatní plocha; 5075 zastavěná plocha a nádvoří; 5076 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5085 ostatní plocha; 5090/3 ostatní plocha; 5090/11 zahrada; 5090/12 zahrada; 5090/28 ostatní plocha; 5098/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5107 ostatní plocha; 5112/19 zahrada; 5112/21 ostatní plocha; 5112/28 ostatní plocha; 5120/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5121 zastavěná plocha a nádvoří; 5122 zastavěná plocha a nádvoří; 5123/1 zahrada; 5123/2 zahrada; 5123/3 zahrada; 5123/4 zahrada; 5123/5 zahrada; 5123/6 zahrada; 5124 zastavěná plocha a nádvoří; 5132 ostatní plocha; 5133/10 zahrada; 5134/1 ostatní plocha; 5134/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/6 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/7 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/8 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/9 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/10 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/11 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/12 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/13 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/14 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/15 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/16 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/17 ostatní plocha; 5134/18 ostatní plocha; 5135/1 zahrada; 5135/2 zahrada; 5135/3 zahrada; 5135/12 zahrada; 5138/4 ostatní plocha; 5276/1 zahrada; 5276/2 zahrada; 5277/1 ostatní plocha; 5277/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5278/1 ostatní plocha; 5278/2 ostatní plocha; 5278/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/1 ostatní plocha; 5279/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/3 ostatní plocha; 5279/4 ostatní plocha; 5280/1 ostatní plocha; 5280/2 ostatní plocha; 5280/3 ostatní plocha; 5281/4 orná půda; 5281/9 orná půda; 5281/13 orná půda; 5281/21 orná půda; 5281/22 orná půda; 5281/19 orná půda; 5281/18 orná půda; 5281/24 orná půda; 5284 lesní pozemek v katastrálním území Frýdek.

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Stavební úřad vyzooměním o zahájení řízení veřejnou vyhláškou obeslal Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s. Jelikož občanské sdružení neoznámilo svou účast písemně do osmi dnů ode

dne, kdy mu bylo stavebním úřadem zahájení řízení oznámeno, nebylo zahrnuto okruhu účastníků tohoto řízení.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a zjistil, že se jedná se o objekt předávací stanice pro dálkový horkovod souběžně projektovaný pro firmu Veolia Energie ČR a.s. – název akce: ÚDS FM HKV přípojka Berlín 2 – Nová Osada. V předávací stanici bude přívodní teplo předáváno na jednotlivé přípojky k nově projektovaným sousedním objektům. Stavba předávací stanice je řešena jako jednopodlažní. Objekt je zastřešen plochou střechou ohraničenou atikou. Půdorys objektu tvoří obdélník. Střecha nad předávací stanici bude plochá, dokola ohraničená atikou. Výška stavby je 4,8 m. Zastavěná plocha: 200,0 m<sup>2</sup> (předávací stanice) a 41,2 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha z betonové dlažby).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 9 a Změny č. 8, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021, ve Změně č. 7, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024 a ve Změně č. 8, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 10.09.2025 s účinností ode dne 02.10.2025 (dále také „ÚP“).

#### Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje**

Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Změny č. 9 účinné od 01.03.2025. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku kapitoly D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje České republiky. Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která je účinná od 01.10.2025 se předmětného území netýká. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

#### Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje**

Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Změny č. 11 účinné od 21.07.2025. Vyhodnocení souladu s ZÚR je součástí textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku kapitoly D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

## Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem.**

Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou dotčené části pozemků parc. č. 5281/23 a 5281/14, k. ú. Frýdek, zařazeny do zastavitelné plochy bydlení hromadného (BH – Z.204).

Plochy BH jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, občanské vybavení, veřejná prostranství. Přípustné jsou mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, ČOV, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb.

Podmínky prostorového uspořádání stanovují koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelné plochy max. 0,60. Maximální výšková hladina zástavby je v ÚP stanovena tak, že u navržených objektů je max. podlažnost 5NP a obytné podkroví nebo 6NP bez obytného podkroví.

Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku. Záměr je v souladu s přípustným využitím plochy BH – Z.204. Jedná se o objekt technické infrastruktury (předávací stanice pro dálkový horkovod), který bude sloužit plánované výstavbě v předemné zastavitelné ploše. Podmínky prostorového uspořádání jsou dodrženy (maximální výška stavby, KZP).

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitosti dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o: a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby; b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu; c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení; d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona: Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, zda je v souladu s požadavky zákona 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Dle § 2 odst. 2) písm. e) se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška číslo 501/2006 Sb. a vyhláška číslo 268/2009 Sb.) a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené zvláštním právním předpisem (vyhláška číslo 398/2009 Sb., o obecných

technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Požadavky uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., se na daný případ nevztahují, neboť daný záměr není uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. a) až d) této vyhlášky. Po posouzení žádosti a dokumentace záměru stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu s ust. vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ust. vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby neboť: jsou splněna zejména ust. § 20; § 21; § 23; § 24c; § 24e a § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v souhrnné technické zprávě dostatečně.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Dále je třeba zdůraznit, že v ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, je uvedeno, že projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 82510/2026 ze dne 11.03.2026; závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MMFM 82490/2026 ze dne 11.03.2026; vyjádření ke zřízení sjezdu - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek č.j.: KRPT-36129-3/ČJ-2026-070206 ze dne 13.03.2026. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po komunikacích budovaných a povolených v rámci investiční akce města Frýdek-Místek, popřípadě staveništními komunikacemi, **kteří nejsou součástí této PD**, a které budou budovány v rámci povolení "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek (na komunikace II. třídy bylo MMFM, odborem územního rozvoje a stavebního řádu vydáno společné povolení pod názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025).

Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno novými přípojkami na vodovodní řad - bude provedena přípojka pitné vody z materiálu PE 100 RC SDR11 PN16 v dimenzi DN 25 (d 32x3,0 mm) celkové délky cca 2,451 metrů od napojení na stávající řad pitné vody d 160 PE100 RC SDR11 až po novou vodoměrnou šachtu, která bude umístěna v zeleni na pozemku parc. č. 5281/14 v k.ú. Frýdek. Od vodoměrné šachty bude dále proveden vnitřní vodovod pitné vody z materiálu PE100 RC SDR11 PN16 v dimenzi DN 25 (d 32x3,0 mm) v celkové délce cca 6,386 metrů až po napojení novostavby předávací stanice horkovodu na pozemku parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek. Celkově tedy bude provedeno vodovodní potrubí o délce cca 8,837 metrů z materiálu PE100 RC SDR11 PN16 v dimenzi DN 25 (d 32x3,0 mm). Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do nového již povoleného splaškového kanalizačního řadu na parc. č. 5281/14, k.ú. Frýdek. V rámci splaškové kanalizace bude provedena přípojka splaškové kanalizace z materiálu PVC KG v dimenzi DN160 s obvodovou tuhostí SN8, která bude zaústěna do nové stoky splaškové kanalizace DN 300 PP (SO 303). Celková délka splaškové kanalizace od napojení na nový řad splaškové kanalizace DN300 PP až po napojení novostavby předávací stanice horkovodu parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek, je cca 24,99 metrů. Celková délka splaškové kanalizace od napojení na nový řad splaškové kanalizace DN300 PP až po napojení novostavby předávací stanice horkovodu parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek, je cca 24,99 metrů. Na elektrickou distribuční síť na pozemku p.č. 5281/23

k.ú. Frýdek na základě uzavřené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 25\_SOP\_01\_4122522451, uzavřené mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy. Dešťové vody budou svedeny do oddílné dešťové kanalizace skrze novou retenční nádrž, ze které budou pomocí nové dešťové kanalizační přípojky odvedené regulovaným odtokem do nového již povoleného dešťového kanalizačního řadu na parc. č. 5281/14, k.ú. Frýdek. Objem retenční nádrže  $V = \text{min. } 3 \text{ m}^3$ . Do nové větve dešťové kanalizace, před zaústěním do retenční nádrže, bude dopojen ještě odvodňovací žlab z nové příjezdové zpevněné plochy. Projektová dokumentace stavebního objektu Dešťová kanalizace řeší nakládání s dešťovými odpadními vodami ze střechy novostavby předávací stanice horkovodu na pozemku parc. č. 5281/23 v k.ú. Frýdek. Celková délka dešťové kanalizace bude cca 39 m.

Na technickou infrastrukturu bylo vydáno společné povolení pod stejným názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Tyto stavby bude nutno koordinovat. Napojení na technickou infrastrukturu bude možné provést až po jejich kolaudaci. Dopravní napojení bude provedeno na komunikace, na které bylo vydáno společné povolení pod stejným názvem: "Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2, Frýdek-Místek". Povolení bylo vydáno dne 12.2.2025 pod č.j. MMFM 30679/2025. Tyto stavby bude nutno koordinovat. Napojení na technickou infrastrukturu bude možné provést až po jejich kolaudaci. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedoje. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 23.04.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: DISTEP a.s., GasNet, s.r.o., Statutární město Frýdek-Místek, vlastníci pozemků a staveb na nich parcelní číslo v katastrálním území Frýdek: 5031 ostatní plocha; 5073 zastavěná

plocha a nádvoří; 5074/1 zahrada; 5074/2 ostatní plocha; 5075 zastavěná plocha a nádvoří; 5076 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5085 ostatní plocha; 5090/3 ostatní plocha; 5090/11 zahrada; 5090/12 zahrada; 5090/28 ostatní plocha; 5098/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5107 ostatní plocha; 5112/19 zahrada; 5112/21 ostatní plocha; 5112/28 ostatní plocha; 5120/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5121 zastavěná plocha a nádvoří; 5122 zastavěná plocha a nádvoří; 5123/1 zahrada; 5123/2 zahrada; 5123/3 zahrada; 5123/4 zahrada; 5123/5 zahrada; 5123/6 zahrada; 5124 zastavěná plocha a nádvoří; 5132 ostatní plocha; 5133/10 zahrada; 5134/1 ostatní plocha; 5134/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/6 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/7 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/8 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/9 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/10 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/11 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/12 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/13 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/14 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/15 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/16 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/17 ostatní plocha; 5134/18 ostatní plocha; 5135/1 zahrada; 5135/2 zahrada; 5135/3 zahrada; 5135/12 zahrada; 5138/4 ostatní plocha; 5276/1 zahrada; 5276/2 zahrada; 5277/1 ostatní plocha; 5277/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5278/1 ostatní plocha; 5278/2 ostatní plocha; 5278/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/1 ostatní plocha; 5279/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/3 ostatní plocha; 5279/4 ostatní plocha; 5280/1 ostatní plocha; 5280/2 ostatní plocha; 5280/3 ostatní plocha; 5281/4 orná půda; 5281/9 orná půda; 5281/13 orná půda; 5281/21 orná půda; 5281/22 orná půda; 5281/19 orná půda; 5281/18 orná půda; 5281/24 orná půda; 5284 lesní pozemek v katastrálním území Frýdek.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

### **Další poučení:**

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### **Upozornění:**

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### **Ostatní poučení:**

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se: „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.*“

V případě doručování povolení záměru veřejnou vyhláškou se v něm účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Rozhodnutí v řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí v řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ([www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz)), se rozhodnutí v řízení považuje za doručené.

### **Bc. Děcká Alena v.r.**

referent oddělení stavebního řádu

### **Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. c) s přihlédnutím k § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9000,- Kč byl uhrazen.

**Obdrží:** (doporučeně do datové schránky, veřejná vyhláška, interní odeslání)

**Účastník dle § 182 písm. a)** stavebního zákona (doporučeně do datové schránky)

1. DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, zastoupen Mgr. Bc. Tomáš Adamčík, **IDS: rx2besh**, Vodičná č.p. 142, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek 8

**Účastník dle § 182 písm. b)** stavebního zákona (interní odeslání)

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

**Účastník dle § 182 písm. c)** stavebního zákona (veřejná vyhláška)

3. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupen GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

**Účastník dle § 182 písm. d)** stavebního zákona (veřejná vyhláška)

- parcelní číslo v katastrálním území Frýdek: 5031 ostatní plocha; 5073 zastavěná plocha a nádvoří; 5074/1 zahrada; 5074/2 ostatní plocha; 5075 zastavěná plocha a nádvoří; 5076 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5077/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5085 ostatní plocha; 5090/3 ostatní plocha; 5090/11 zahrada; 5090/12 zahrada; 5090/28 ostatní plocha; 5098/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5098/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5099/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5107 ostatní plocha; 5112/19 zahrada; 5112/21 ostatní plocha; 5112/28 ostatní plocha; 5120/1 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5120/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5121 zastavěná plocha a nádvoří; 5122 zastavěná plocha a nádvoří; 5123/1 zahrada; 5123/2 zahrada; 5123/3 zahrada; 5123/4 zahrada; 5123/5 zahrada; 5123/6 zahrada; 5124 zastavěná plocha a nádvoří; 5132 ostatní plocha; 5133/10 zahrada; 5134/1 ostatní plocha; 5134/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/4 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/5 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/6 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/7 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/8 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/9 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/10 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/11 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/12 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/13 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/14 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/15 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/16 zastavěná plocha a nádvoří; 5134/17 ostatní plocha; 5134/18 ostatní plocha; 5135/1 zahrada; 5135/2 zahrada; 5135/3 zahrada; 5135/12 zahrada; 5138/4 ostatní plocha; 5276/1 zahrada; 5276/2 zahrada; 5277/1 ostatní plocha; 5277/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5278/1 ostatní plocha; 5278/2 ostatní plocha; 5278/3 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/1 ostatní plocha; 5279/2 zastavěná plocha a nádvoří; 5279/3 ostatní plocha; 5279/4 ostatní plocha; 5280/1 ostatní plocha; 5280/2 ostatní plocha; 5280/3 ostatní plocha; 5281/4 orná půda; 5281/9 orná půda; 5281/13 orná půda; 5281/21 orná půda; 5281/22 orná půda; 5281/19 orná půda; 5281/18 orná půda; 5284 lesní pozemek.

**Dotčené správní úřady** (interní odeslání, doporučeně do datové schránky)

- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, **IDS: n5hai7v**, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (č.j.: KRPT-36129-3/ČJ-2026-070206 ze dne 13.03.2026)

**Hlavní projektant** (na vědomí do datové schránky)

- Ing. Roman Vojtišek, **IDS: uhas7zv**, K Svaté vodě č.p. 750, 739 44 Brušperk