



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 181473/2026

Dle rozdělovníku

Spisová značka: MMFM_S 23438/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Martin Harvan

Telefon: 558609279

E-mail: harvan.martin@frydek-mistek.cz

Datum: 04.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé obec Třanovice, Třanovice 250, 739 53 Hnojník, IČO 00576921** (dále jen „žadatel“),

k záměru „INFRASTRUKTURA PRO NÁVŠTĚVNÍKY TŘANOVIC PARKOVIŠTĚ U NAUČNÉ STEZKY“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Kateřina Čecháková, se sídlem Horní Tošanovice 160, 739 53 Hnojník, IČO 05771226, zpracované 04/2026, k povolení záměru

na pozemcích parc. č. 37, 1780, 1735/1, 805/5, 808/2, 805/3, 805/1, v katastrálním území Třanovice, obec Třanovice (dále jen „k. ú. Třanovice“),

kdy se předmětný záměr dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0800 Stonávka od pramene po vzduť nádrže Těrlicko, vodního útvaru podzemních vod 32110 Flyš v povodí Olše, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení parkoviště X = 1116898, Y = 453969,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF pro plochu odnímanou pro příjezdovou komunikaci k parkovišti a parkoviště u naučné stezky o výměře 315 m², z toho na části pozemků:
parc. č. 805/3 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 296 m²
parc. č. 805/1 druh pozemku trvalý travní porost o výměře 19 m²
k. ú. Třanovice. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na pozemcích parc. č. 805/3, 805/1, k. ú. Třanovice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 805/3, 805/1, k. ú. Třanovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 10 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmutá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě na dotčených pozemcích parc. č. 805/3, 805/1, k. ú. Třanovice, mimo aktivní stavební zónu. Po dokončení výstavby bude sejmutá orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývajících nezastavěných částí pozemků parc. č. 805/3, 805/1, k. ú. Třanovice. Sejmutá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 23.04.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 126838/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Kateřinou Čechákovou, se sídlem Horní Tošanovice 160, 739 53 Hnojník, IČO 05771226, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 04.05.2026 a 06.05.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o stavbu parkoviště u naučné stezky, přechodu pro chodce a úpravu chodníku a sjezdu pro automobily. Parkoviště je navrženo o kapacitě 10 parkovacích stání, povrch bude proveden z vegetačních zatravnovacích prvků s propustným krytem z extenzivní vegetace. Příjezdová komunikace na parkoviště bude provedena z betonové dlažby. Součástí záměru je rovněž osvětlení nového přechodu pro chodce.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 23.04.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 126838/2026,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody z upravovaného chodníku budou odváděny stávajícím způsobem. Srážkové vody z příjezdové komunikace parkoviště budou odváděny příčným sklonem k parkovišti. Srážkové vody z parkoviště budou odváděny přes zatravněný povrch parkoviště do vod podzemních. V projektové dokumentaci je uvedeno: „Navržený způsob odvodnění nezpůsobí negativní ovlivnění vodních poměrů v území, zejména nedojde k podmáčení pozemků, změně odtokových poměrů ani k ohrožení sousedních nemovitostí. Nedochozí k odvádění srážkových vod do kanalizační sítě ani k jejich akumulaci mimo řešené plochy. Záměr je v souladu s požadavky ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, i s principy udržitelného hospodaření se srážkovými vodami. S ohledem na rozsah, charakter a způsob užívání plochy lze vyloučit negativní vliv na jakost podzemních a povrchových vod.“ Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0800 Stonávka od pramene po vzduť nádrže Těrlicko, útvaru podzemních vod ID 32110 Flyš v povodí Olše a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Vodoprávní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (parkoviště a přechod pro chodce v zastavěném území) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Krajčů, kl. 502)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

S ohledem na to, že předmětný záměr vyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, magistrát konstatuje, že dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnútnejším rozsahu pro plochu odnímanou pro příjezdovou komunikaci k parkovišti a parkoviště u naučné stezky o celkové požadované výměře 315 m², z toho o výměře 296 m² na části pozemku parc. č. 805/3, o výměře 19 m² na části pozemku parc. č. 805/1, druh pozemků trvalý travní porost, k. ú. Třanovice. Pozemky parc. č. 805/3, 805/1, k. ú. Třanovice, jsou zařazeny do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 72213. Pozemky s přiřazenou BPEJ 72213 náleží do IV. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 805/3, k. ú. Třanovice, se dle Územního plánu Třanovice nachází v zastavěném území, v ploše občanské vybavení všeobecné (OU). Pozemek parc. č. 805/1, k. ú. Třanovice, se dle Územního plánu Třanovice nachází v zastavěném území, v ploše rekreace všeobecná (RU). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, neboť je upřednostňována k odnětí půda horší kvality (IV. třída ochrany), v zastavěném území. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Přílohou žádosti byl mimo jiné zpracovaný výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF. Součástí podané žádosti je vyjádření silničního správního úřadu, které vydal dne 29.04.2026, zn. Tra 323/276/2026, Obecní úřad Třanovice, Třanovice 250, 739 53 Hnojník, v němž sděluje, že příjezdová komunikace k parkovišti a parkoviště na pozemcích parc. č. 805/3, 805/1, k. ú. Třanovice, budou po kolaudaci zařazeny do pasportu místních komunikací obce Třanovice. K žádosti byly doloženy souhlasy spoluvlastníků pozemků parc. č. 805/3, 805/1, k. ú. Třanovice, k navrženému trvalému odnětí zemědělské půdy v požadovaném rozsahu. Srážkové vody z komunikace budou gravitačně odváděny na přilehlé propustné plochy parkoviště, kde dojde k jejich rozptýlenému (liniovému) vsakování. Konstrukce parkovacích stání je navržena z vegetačních zatravňovacích prvků s plně propustným povrchem umožňujícím přímý vsak srážkových vod do horninového prostředí. Ozeleněné nezastavěné části pozemků budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro plochu odnímanou pro příjezdovou komunikaci k parkovišti a parkoviště u naučné stezky na pozemcích parc. č. 805/3, 805/1, druh pozemků trvalý travní porost, k. ú. Třanovice, se nestanoví s odkazem na § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, podle kterého se odvod za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o místní komunikaci, včetně jejich součástí a příslušenství.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy na dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití, a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž

bude zaznamenán objem skryvky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skryvky, pro případnou kontrolu. Za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Při realizaci záměru na pozemcích vedených v druhu ostatní plocha nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha

Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Obec Třanovice, Třanovice 250, 739 53 Hnojník, v zastoupení na základě plné moci Ing. Kateřinou Čechákovou, Horní Tošanovice 160, 739 53 Hnojník (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Třanovice, Třanovice 250, 739 53 Hnojník (DS)