



MMFM 66087/2026

Informace o konání nabídkového licitačního řízení

Statutární město Frýdek-Místek vyhláší prodej části pozemku parc. č. 333/1 zahrada, oddělené geometrickým plánem č. 7214-4/2026 a nově označené jako pozemek parc. č. 331/1 zahrada o výměře 182 m², a části pozemku parc. č. 331/1 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, oddělené geometrickým plánem č. 7214-4/2026 a nově označené jako pozemek parc. č. 331/4 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 4 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „předmětné části pozemků“), (ul. El. Krásnohorské).

Předmětné části pozemků se nachází v centru města v k. ú. Frýdek. Dle Územního plánu se jedná o pozemek zařazený v ploše bydlení individuální (BI). Předmětné části pozemků jsou přístupné pouze vlastníkům přilehlých pozemků. Z tohoto důvodu město vyhláší nabídkové licitační řízení omezené na vlastníky přilehlých pozemků, kteří mají společnou hranici s předmětnými částmi pozemků a spoluvlastníky bytového domu č.p. 188, který stojí na pozemku parc. č. 331/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Nabídka prodeje se uskuteční formou nabídkového licitačního řízení, které proběhne dne

15.07.2026 v 14.00 hodin

v zasedací místnosti Magistrátu města Frýdek-Místek (III. NP), ul. Radniční 10, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek.

Zápis k účasti v nabídkovém licitačním řízení (dále jen „NLR“) je v **13:30 hod.** v místě konání, tj. v zasedací místnosti odboru správy obecního majetku, Magistrátu města Frýdek-Místek.

Předmětem NLR bude výše kupní ceny za prodej předmětných částí pozemků. Nejnižší nabídková cena je stanovena na **1.270 Kč/m², minimální výše příhozu je 50 Kč/m²**. Pokud bude tento převod ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty.

Účastník je povinen uhradit jistotu (záloha na úhradu nákladů NLR) ve výši **5.000 Kč** na účet statutárního města Frýdek-Místek, č. ú. 6015-928781/0100, VS 3240081, nejpozději do **13.07.2026**. Úhradou jistoty se rozumí její připsání na uvedený účet nejpozději poslední den v daném termínu, tj. dne 13.07.2026. Při zápisu k NLR účastník doloží doklad o úhradě jistoty a podepíše Dohodu o úhradě jistoty.

Odbor správy obecního majetku MMFM zajistí vrácení jistoty všem účastníkům licitace, kteří tuto jistotu složili a podepsali Dohodu o úhradě jistoty, vyjma vítěze licitace, po ukončení NLR. Vítězi NLR bude jistota vrácena až po podpisu kupní smlouvy. Jistota nebude vítězi NLR vrácena, podepíše-li protokol o výsledku NLR, ale nedojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní nebo kupní smlouvy z důvodů ležících na jeho straně (včetně důvodu, že skutečnosti uvedené v čestném prohlášení o bezdlužnosti, které osvědčil svým podpisem, se ukáží jako nepravdivé) nebo nebude uhrazena nejvyšší kupní cena do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedené nemovité věci. V tomto případě bude jistota použita na úhradu nákladů zmařeného NLR.

Účastníkem NLR může být osoba, která není dlužníkem vůči statutárnímu městu Frýdek-Místek. Splnění této podmínky potvrdí účastník podpisem čestného prohlášení při zápisu k NLR.

Účastníkem NLR může být osoba starší 18 let. Účastník NLR se před jeho začátkem prokáže platným občanským průkazem nebo pasem a dokladem o zaplacení jistoty. Jde-li o právnickou osobu, je účastník povinen předložit výpis z obchodního rejstříku, příp. z jiného veřejného rejstříku, ne starší tří měsíců, a písemné zmocnění (ne starší než 3 měsíce) opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, k tomu, že je oprávněn jednat jménem právnické osoby, nejde-li o statutární orgán nebo prokuristu. Písemné zmocnění opatřené úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ne starší 3 měsíců, musí být doloženo též v případě zastoupení fyzické osoby či právnické osoby zmocněncem. Zmocnění musí zahrnovat oprávnění zmocněnce k právnímu jednání jménem zmocnitele, zejména k účasti na NLR, činění nabídek kupní ceny, podpisu protokolu o NLR a sdělení čísla účtu pro vrácení složené jistoty.

O prodeji pozemků vítězi NLR rozhodne Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém nejbližším zasedání. Následně bude s vítězem NLR uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Na základě budoucí kupní smlouvy bude kupující povinen uhradit kupní cenu jako zálohu na kupní cenu před podpisem kupní smlouvy v termínu nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji uvedené nemovité věci. Po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní bude vyžádán souhlas k dělení předmětných částí pozemků dle geometrického plánu č. 7214-4/2026.

Statutární město Frýdek-Místek upozorňuje účastníky NLR, že výčet výše definovaných podmínek pro uzavření předmětných smluv je pouze základní, nikoli však vyčerpávající.

Bližší informace je možno získat u Bc. Kateřina Csápaiové, tel: 558 609 187, e-mail: csapaiova.katerina@frydekmstek.cz, nebo osobně na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru správy obecního majetku, ul. Radniční 10, III. NP, kancelář č. 315.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku