

Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Řepiště

Zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Pořizovatel

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Červen 2026

Obsah zadání

- a) Vymezení řešeného území
- b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
- e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

a) Vymezení řešeného území

Změnou č. 3 ÚP bude řešeno celé katastrální území Řepiště.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny č. 3 ÚP jsou následující požadavky:

1. Převést Územní plán Řepiště do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Za přípustné změny lze v případě potřeby považovat např. geometrické a topologické opravy vymezení ploch na hranice pozemkových parcel dle aktuální katastrální mapy, případně opravy nesouladů mezi výkresovou a textovou částí platného územního plánu nebo nápravu jiných formálních nebo věcných chyb, překlepů, omylů a dalších nedostatků platné dokumentace ÚP. Každá taková provedená oprava bude v textové části odůvodnění návrhu změny řádně zdůvodněna.
2. Aktualizovat zastavěné území.
3. Uvést Územní plán Řepiště do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, s platným Územním rozvojovým plánem a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
4. Provéřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Řepiště v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek.
5. Aktualizovat limity ve využití území. Respektovat významné limity ve využití území a řešit jejich střety s územními záměry.
6. Provéřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (případně je upravit) a aktualizovat definice pojmů.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny č. 3 ÚP je převedení Územního plánu Řepiště do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po projednání.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 3 ÚP bude zpracován v jednotném standardu a ve strojově čitelném formátu
2. Počet vyhotovení:
 - Návrh změny č. 3 bude pro potřeby veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání) vyhotoven ve 2 tištěných vyhotovení + v elektronické podobě.
 - Po vydání změny č. 3 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Řepiště po vydání změny č. 3 ve 3 tištěných vyhotoveních + v elektronické podobě.