



I n f o r m a c e
o záměru prodat část nemovitosti
(dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

*Rada města Frýdku-Místku schválila na své **105. schůzi** konané dne **23.06.2026** v rámci **Hospodaření s majetkem** statutárního města Frýdku-Místku následující záměry prodat část nemovitosti, a to v bodech:*

16. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 331/1 zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, oddělenou geometrickým plánem č. 7214-4/2026 a nově označenou jako pozemek parc. č. 331/4 zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 4 m², a část pozemku parc. č. 333/1 zahrada, oddělenou geometrickým plánem č. 7214-4/2026 a nově označenou jako pozemek parc. č. 333/1 zahrada, o výměře 182 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. El. Krásnohorské), *dle přílohy č. 13 k usnesení*, a to formou nabídkového licitačního řízení v souladu s dokumentem „Základní podmínky prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku“, nejnižší nabídková cena se stanovuje v souladu se znaleckým posudkem na částku 1 270 Kč/m². Jistota se stanovuje na částku ve výši 5 000 Kč. Termín pro úhradu kupní ceny je do 90 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji předmětné nemovitosti v souladu se „Základními podmínkami prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku“. Pozemky nemají samostatný přístup z veřejné komunikace a jejich samostatné využití třetí osobou není reálně možné. Z tohoto důvodu město vyhlašuje nabídkové licitační řízení omezené na vlastníky přilehlých pozemků, kteří mají společnou hranici s výše uvedeným předmětem záměru prodeje formou nabídkového licitačního řízení a spoluvlastníky bytového domu č.p. 188, který stojí na pozemku parc. č. 331/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ul. El. Krásnohorské, kteří jediní mohou pozemky využít přičleněním ke svým nemovitostem.

18. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 5049/1 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře cca 52 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 15 k usnesení*.

19. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 5040/2 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 73 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 16 k usnesení*.

20. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 5056/5 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře cca 51 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 17 k usnesení*.

21. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 5055/2 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 104 m² a pozemek parc. č. 5055/3 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 68 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 18 k usnesení*.

22. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 5054/2 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 86 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 19 k usnesení*.

23. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 5053/3 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 85 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 20 k usnesení.*

24. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 5052/3 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 85 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 21 k usnesení.*

25. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 5051/3 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 85 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 22 k usnesení.*

26. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 5050/3 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, o výměře 66 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. S.K.Neumanna), *dle přílohy č. 23 k usnesení.*

27. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat:

- pozemek parc. č. 5196/133 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 119 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 nově označenou jako pozemek parc. č. 5196/171 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 240 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 nově označenou jako pozemek parc. č. 5196/172 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 24 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 nově označenou jako pozemek parc. č. 5196/173 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 nově označenou jako pozemek parc. č. 5196/174 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 24 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 nově označenou jako pozemek parc. č. 5196/177 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/1 ostatní plocha – zeleň, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 nově označenou jako pozemek parc. č. 5196/170 ostatní plocha – zeleň o výměře 174 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 označenou jako díl „b“ a část pozemku parc. č. 5196/1 ostatní plocha – zeleň, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 označenou jako díl „a“, sloučené a nově označené jako pozemek parc. č. 5196/175 ostatní plocha – zeleň o výměře 153 m²,
- část pozemku parc. č. 5196/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 označenou jako díl „d“ a část pozemku parc. č. 5196/1 ostatní plocha – zeleň, dle geometrického plánu č. 7239-337/2026 označenou jako díl „c“, sloučené a nově označené jako pozemek parc. č. 5196/176 ostatní plocha – zeleň o výměře 42 m², vše k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Heydukova), *dle přílohy č. 24 k usnesení.*

28. záměr statutárního města Frýdku-Místku prodat část pozemku parc. č. 2981/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 38 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (parkoviště pod magistrátem), *dle přílohy č. 25 k usnesení.*

29. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 3721/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře cca 100 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Bahno-Přikopy), *dle přílohy č. 26 k usnesení.*

30. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemek parc. č. 3235/166, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Bahno-Příkopy), *dle přílohy č. 27 k usnesení.*

33. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 504/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 23 m², k. ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek (ul. Vodičná), *dle přílohy č. 30 k usnesení.*

34. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat část pozemku parc. č. 504/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 136 m², k. ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek (ul. Vodičná), *dle přílohy č. 31 k usnesení.*

35. záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat pozemky parc. č. 102/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1241 m² a parc. č. 102/3 ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 153 m², k. ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek (za hasičskou zbrojnicí), *dle přílohy č. 32 k usnesení,* a to formou nabídkového licitačního řízení v souladu s dokumentem „Základní podmínky prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Frýdku-Místku“. Nejnižší nabídková cena se v souladu se znaleckým posudkem stanovuje na částku 550 Kč/m² bez DPH, jistota se stanovuje na částku 10 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena do 90 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji předmětné nemovité věci. Pozemky nemají samostatný přístup z veřejné komunikace a jejich samostatné využití třetí osobou není reálně možné. Z tohoto důvodu město vyhláší nabídkové licitační řízení omezené na vlastníky bezprostředně přilehlých pozemků, kteří jako jediní mohou pozemky účelně využít přičleněním ke svým nemovitostem.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku