



I n f o r m a c e
o záměru uzavřít dodatek ke smlouvě
dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

*Rada města Frýdku-Místku schválila na své **105. schůzi** konané dne **23.06.2026 v rámci Hospodaření s majetkem** statutárního města Frýdku-Místku následující záměry uzavřít dodatek ke smlouvě, a to v bodech:*

2. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 20.12.2011, ve znění následných dodatků, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako půjčitelem a Bc. Tomášem Bužkem, velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů Chlebovice, organizační složky statutárního města Frýdek-Místek, bytem K Zelinkovicím 209, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek, jako vypůjčitelem, kdy předmětem výpůjčky je budova č.p. 291, (hasičská zbrojnice, ul. Pod Kabáticí), která je součástí pozemku parc. č. 4, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek.

Obsahem dodatku č. 3 bude změna smlouvy o výpůjčce v části týkající se finančního limitu na náklady na služby pro potřeby provozu hasičské zbrojnice, a to tak, že výše finančního limitu 8 000 Kč bez DPH za rok se zvyšuje na 25 000 Kč bez DPH za rok.

3. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, uzavřené dne 28.02.2022 mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem, a ústavem Šance podaná ruka, z.ú., se sídlem Frýdecká 136, Staré Město, 73961 Třinec, IČO: 06480357, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 75,74 m², nacházející se ve II. NP budovy č.p. 72, která stojí na pozemku parc. č. 1535/26, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. J. Trnky), jež jsou užívány za účelem provozování kontaktního centra pro konzultační a terapeutické aktivity pro lidi v obtížné životní situaci na základě křesťanských principů.

Obsahem dodatku č. 1 bude změna smlouvy na straně nájemce, a to tak, že se s účinností od 01.08.2026 smluvní strana nájemce rozšíří o Sbor Církve bratrské ve Frýdku-Místku, se sídlem Václava Talicha 2266, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 73633623. V souvislosti s touto změnou dojde ke změně účelu užívání předmětu nájmu, a to tak, že nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat za účelem provozování kontaktního a komunitního centra pro konzultační a terapeutické aktivity pro lidi v obtížné životní situaci a jejich blízké na základě křesťanských principů, dle aktuálních potřeb nájemce. Zároveň dojde ke změně záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, případně dalším změnám smlouvy v souvislosti s rozšířením strany nájemce.

5. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 07.08.2020 uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a panem Tomášem Hyblem, se sídlem Sedliště 428, 739 36 Sedliště, IČO: 66164702, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 7608/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. tř. T. G. Masaryka), která je užívána za účelem umístění a provozování venkovního posezení, a to sezónně vždy od 01.04. do 31.10. příslušného roku.

Obsahem dodatku č. 1 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se smluvní strany nájemce, a to tak, že se smluvní strana nájemce změní na společnost KAVALO COFFEE s.r.o., se sídlem Sedliště 428, 739 36 Sedliště, IČO: 04884370, a dále v části týkající se předmětu nájmu, a to tak, že se výměra předmětu nájmu rozšíří o 1 m², tj. celkem na 3 m². Nově budou předmětem nájmu výše uvedené smlouvy dvě části pozemku parc. č. 7608/1, k. ú. Frýdek, o výměrách 1,5 m² a 1,5 m², *dle přílohy č. 2 k usnesení*. Nájemné bude účtováno dle platných cenových podmínek města.

6. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 29.04.2022 uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a paní Gabrielou Buzkovou, se sídlem Myslík 198, 739 41 Palkovice, IČO: 03437183, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 70, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Zámecké nám.), která je užívána za účelem zřízení místa pro nabídku zboží před provozovnou a za účelem vystavení zboží před provozovnou (květiny).

Obsahem dodatku č. 1 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se předmětu nájmu, a to tak, že se výměra předmětu nájmu rozšíří o 4 m², tj. celkem na 5 m². Nově budou předmětem nájmu výše uvedené smlouvy dvě části pozemku parc. č. 70, k. ú. Frýdek, o výměrách 2 m² a 3 m², *dle přílohy č. 3 k usnesení*. Nájemné bude účtováno dle platných cenových podmínek města.

7. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 12.04.2023 uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a paní Veronikou Dedkovou, se sídlem Třanovice 50, 739 53 Třanovice, IČO: 05011639, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 70, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Zámecké nám.), která je užívána za účelem zřízení místa pro nabídku zboží před provozovnou a za účelem vystavení zboží před provozovnou (květiny a dárkové zboží).

Obsahem dodatku č. 1 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se předmětu nájmu, a to tak, že se výměra předmětu nájmu rozšíří o 2 m², tj. celkem na 4 m². Nově budou předmětem nájmu výše uvedené smlouvy dvě části pozemku parc. č. 70, k. ú. Frýdek, o výměrách 3 m² a 1 m², *dle přílohy č. 4 k usnesení*. Nájemné bude účtováno dle platných cenových podmínek města.

8. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 12.11.2025 uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a společností CukroBaron shop s.r.o., se sídlem Zámecké nám. 1249, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 21591679, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 70, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (ul. Zámecké nám.), *dle přílohy č. 5 k usnesení*, která je užívána za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního stojanu typu „A“.

Obsahem dodatku č. 1 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se smluvní strany nájemce, a to tak, že se smluvní strana nájemce změní na společnost BARKLEY s.r.o., se sídlem Na Zbytkách 83, 738 01 Staré Město, IČO: 09757368.

9. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 20.12.2023, uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a Karlem Ševčíkem, bytem Josefa Brabce 2877/9, 702 00 Ostrava, jako nájemcem, kdy předmětem smlouvy o nájmu je část pozemku parc. č. 1397/1, ostatní plocha – zeleň o výměře 39 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, za účelem příjezdu ke garáži, umístění plechové garáže, umístění kádě na dešťovou vodu a k zahrádkářským účelům.

Obsahem dodatku č. 2 bude zúžení smlouvy o nájmu v části týkající se předmětu a účelu nájmu, a to tak, že se předmět nájmu zužuje o výměru 1 m² určené k umístění kádě na dešťovou vodu, na celkových 38 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, *dle přílohy č. 6 k usnesení*. Ostatní části pozemků parc. č. 1397/1, ostatní plocha – zeleň užívané za účelem příjezdu ke garáži (20 m²) a umístění plechové garáže (18 m²) zůstanou nezměněny. V souvislosti se zúžením předmětu nájmu dojde ke snížení celkového nájemného na 1 157 Kč/rok.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku