



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství  
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 216175/2026

Spisová značka: MMFM\_S 36893/2026/OŽPaZ/HarM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 08.07.2026

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část

**Magistrát města Frýdku-Místku**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“), a dále jako orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 2, § 14 odst. 4 a § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), po zahrnutí do tohoto koordinovaného závazného stanoviska požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které magistrát takto hájí podle právních předpisů,

### vydává

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé Technomont Frýdek-Místek s.r.o., se sídlem č.p. 509, 739 11 Janovice, IČO 48396133** (dále jen „žadatel“),

**k záměru „Přestavba komerčního prostoru na bytovou jednotku – Brušperk, Dráhy 473“** (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Bc. Michal Staněk, se sídlem Za Školou 2838/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 09379606, zpracované 01/2026, k povolení záměru na pozemku parc. č. 27, v katastrálním území Brušperk, obec Brušperk (dále jen „k. ú. Brušperk“),

**koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:**

**Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**

**Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujícího správního úkonu:**

1. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

**Podmínky přípustnosti záměru jsou:**

Podmínky nezbytné pro naplnění veřejného zájmu dle zákona o státní památkové péči:

1. U nových fasádních výplní otvorů je přípustné vložení izolačních skel do křidel (nebo nadsvětlíku vstupních dveří) při dodržení tradiční subtility a profilace ráků (toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů), při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky (lze překrýt dřevěným profilem – dle detailu profilů Rustikal), apod. Tato podmínka bude splněna předložením dílenské dokumentace (zákres profilů) nebo vzorků ráků zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení. Stejně tak bude odsouhlasen i finální barevný odstín ráků a nové kování (klika se štítkem vstupních dveří).
2. Vnější parapety budou kovové (pozink. nebo TiZn. plech) v neutrální šedé barvě (např. zpatinovaný přírodní pozink) a budou tradičně řemeslně zpracované, tj. bez ukončovacích krytek.
3. Fasádní omítka na dozdvíčkách v otvorech po výkladcích bude buďto břizolitová probarvená, shodné struktury a barevnosti s břizolitovou omítkou na fasádě tohoto domu (např. barevnost dle omítky v horizontálních pásech nad a pod okny v patrech), nebo tradičně hladká se zrnem do 1,0 mm a s finální povrchovou úpravou odpovídající tradičním minerálním nátěrům. Konkrétní typ a barevnost finální fasádní povrchové úpravy budou odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě vzorku na fasádě objektu.

### **Odůvodnění**

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 10.06.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 189726/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Martinou Tikalovou, datum narození 26.04.1976, trvalý pobyt Rovenská 171, Zelinkovice, 739 42 Frýdek-Místek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o přestavbu komerčního prostoru na bytovou jednotku v rámci bytového domu. V průběhu realizace záměru nebude zasahováno do nosných konstrukcí domu, vzhled objektu se nezmění.

Při vydání koordinovaného závazného stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, s náležitostmi dle § 177 stavebního zákona a dle § 3 zákona o jednotném environmentálním

- stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 10.06.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 189726/2026,
- plná moc k zastupování.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání koordinovaného závazného stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska, uvádí magistrát následující.

#### Vodní zákon

S ohledem na to, že předmětný záměr spočívá ve změně vnitřních dispozic a výměně okenních otvorů, vodoprávní úřad magistrátu konstatuje, že veřejné zájmy chráněné podle vodního zákona nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr se neumisťuje ve vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod), na pozemcích ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodního toků ani na pozemcích s takovými pozemky sousedících. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)*

#### Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti a způsob jejich využití/odstranění. Odpady vzniklé v rámci stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a poté předány do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Realizaci záměru bude respektována hierarchie nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech a při stavební činnosti bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace. Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)*

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizaci záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (přestavba interiéru obytného domu v obecní zástavbě) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr

je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503)

#### Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. (zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

#### Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

#### Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

#### Zákon o státní památkové péči

Podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči byla dne 10.06.2026 podána oprávněnou osobou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci výše uvedeného záměru na pozemku parc. č. 27, k. ú. Brušperk. Výše uvedený záměr se uskuteční na objektu č. p. 473 na ul. Dráhy. Dotčená parcela ani objekt nejsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území Městské památkové zóny Brušperk, r. č. ÚSKP ČR 2181.

#### *Popis objektu*

Dům č. p. 473 byl sice postaven až v roce 1940, dle projektu stavitele Valentína Klajného, ale jedná se o architektonicky kvalitní obytný městský dům s komerčním prostorem v nárožní části parteru. Dům je zděný omítaný, podsklepený patrový, nárožní dům s obytným podkrovím, obdélného půdorysu se skoseným nárožím a s architektonicky odlišenou fasádou provozovny od bytové části. Střecha je sedlová, s podélným dvouosým vikýřem, při nároží s valbou. Fasády jsou opatřeny břizolitovou omítkou ve dvou barvách (parter a pás mezi okny v zelené barvě a zbývající část fasády v okrové barvě). Uliční fasády jsou členěny druhotně přetřeným soklem z umělého kamene, parterovou kordonovou římsou a mírně vpadlým barevně odlišeným pásem mezi okny patra i štítově vytaženého dvouosého vikýře. Vstup do provozovny je v nároží a do domu cca v ose fasády do ul. Dráhy. V částech fasád při nároží jsou výkladce (jeden do ul. Zádvoří, dva do ul. Dráhy). Stávající okna jsou trojkřídlá (tři křídla vedle sebe) v širokých otvorech, plastová, s dřevěným dekorem.

#### *Současný stav poznání dotčených chráněných kulturněhistorických hodnot*

Předmětem ochrany a péče v městské památkové zóny Brušperk je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby (např. zachování historické uliční sítě, v dostavbách proluk dle historické parcelace, měřítko budov) i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov.

Mezi památkové hodnoty patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiállová autenticita, vizuální autenticita, hmotové řešení objektů, střešní krajina památkové zóny, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami, vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech a architektonické ztvárnění vzhledu objektů (domů, opěrných zdí, apod.) včetně tradičního materiállového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení. K důležitým hodnotám území, na které nelze zapomenout, patří rovněž dochování archeologických terénů v této části historického jádra města.

#### *Popis navrhovaných prací*

Předmětem žádosti je přestavba komerčního prostoru (aktuálně sklenářství) v jižním nároží 1. NP výše uvedeného domu na bytovou jednotku. Součástí přestavby je výměna výkladců na fasádě

za dřevěná okna s izolačními trojskly, která mají šířkou respektovat stávající stavební otvory, zatímco parapety mají být dozděny a zvýšeny.

Provozovna sklenářství má být změněna na bytovou jednotku 2+1. Zachován má být současný vstup z ulice. Za vstupem je navržena předsíň, kterou má od obytné místnosti oddělovat příčka. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má být průchozí do chodby. Ložnice má být situována s oknem na západní fasádu. V rámci přestavby je dále uvažováno s vybudováním úklidové místnosti. Ta má být přístupná ze společné chodby bytového domu. V úklidové místnosti má být umístěno WC/výlevka a umyvadlo. Úroveň podlahy úklidové místnosti má být +0,640 od úrovně čisté podlahy bytové jednotky.

Navrženo je vybourání příček, nášlapných vrstev podlah, vestavku v provozovně, všech interiérových omítek, inženýrských sítí a všech stávajících oken, výkladců a vstupních dveří. Navrženy jsou nové podlahy (laminát, dlažba), příčky z plynosilikátových tvárníc tl. 150 mm, nové interiérové sádrové omítky na všech stěnách, keramický obklad v koupelně a SDK podhledy. Nová okna mají být dřevěná s izolačními trojskly. Troje okna mají být umístěna v místě stávajících výkladců, přičemž šířky nových oken mají respektovat stávající stavební otvory. Jen parapety mají být nově dozděny a zvýšeny a u dvou oken sníženo i nadpraží. Instalovány mají být rovněž nové vstupní dveře, a to dřevěné, kazetové, bezpečnostní s nadsvětlíkem.

Úprava otvorů po výkladcích – parapety mají být dozděny z plynosilikátových tvárníc v celkové tloušťce 500 mm. Pod stávajícím překladem (dvě okna v uliční jihovýchodní fasádě) mají být osazeny dřevěné kastlíky ze stavební voděodolné překližky. Kastlíky mají být vyplněny minerální vatou. Uvažované rozměry kastlíků jsou š. 500 a v. 310 mm. Parapety i kastlíky mají být zarovnané na vnitřní líc zdiva tak, aby na vnější fasádě ustupovaly min. o 50 mm po nanesení omítek. Úprava vnějších povrchů má být provedena v silikonové probarvené omítky zrnitosti 2,0 mm. Barva nových omítek má být zvolena tak, aby se zesvětlením odlišila od převažující šedé fasády v 1. NP a zároveň, aby respektovala barevné řešení celého objektu (shodná barva jako u horizontálních omítaných pásů pod a nad okny pater). Nad vstupem má být osazena skleněná stříška kotvená ocelovými táhly do obvodového zdiva. Rozměry stříšky jsou navrženy 600/1500 mm. Navrženy jsou nové inženýrské sítě, odvětrání WC, koupelny a úklidové místnosti má být řešeno přes dvorní fasádu a odvětrání stoupaček odvodem nad střechu.

**Ve smyslu § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. j. NPÚ-381/51199/2026 ze dne 01.07.2026, doručené 02.07.2026, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:** „Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za uvedených podmínek.**

1. U nových fasádních výplní otvorů je akceptovatelné vložení izolačních skel do křídel (nebo nadsvětlíku vstupních dveří) při dodržení tradiční subtility a profilace ráků (toto opatření nesmí způsobit neúměrné zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů), při přizpůsobení barvy distančního rámečku barvě ráků a nepoužití na oknech netradičních novodobých prvků jako jsou plastové okapničky, pohledové vertikální okapničky (lze překrýt dřevěným profilem – dle detailu profilů Rustikal), apod. Tato podmínka bude ověřena předložením dílenské dokumentace (zářes profilů) nebo vzorků ráků zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení. Stejně tak bude odsouhlasen i finální barevný odstín ráků a nové kování (klíka se štítkem vstupních dveří).
2. Vnější parapety budou kovové (pozink. nebo TiZn. plech) v neutrální šedé barvě (např. zpatinovaný přírodní pozink) a budou tradičně řemeslně zpracované, tj. bez ukončovacích krytek.
3. Fasádní omítka na dozdvíčkách v otvorech po výkladcích bude buďto břizolitová probarvená, shodné struktury a barevnosti s břizolitovou omítkou na fasádě tohoto domu (např. barevnost dle omítky v horizontálních pásech nad a pod okny v patrech), nebo tradičně hladká se zrnem do 1,0 mm a s finální povrchovou úpravou odpovídající tradičním minerálním nátěrům. Konkrétní typ a barevnost finální fasádní povrchové úpravy budou odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě vzorku."

Orgán státní památkové péče magistrátu se ztotožnil s názorem NPÚ. Dotčený prostor objektu, dosud využívaný ke komerčním účelům, není evidován jako kulturní památka, ale nachází

se na území městské památkové zóny Brušperk, vztahují se tedy na tyto nemovitosti zájmy památkové péče dle zákona o státní památkové péči.

Předmětem žádosti je přestavba komerčního prostoru v jižním nároží 1. NP tohoto domu na bytovou jednotku. K přestavbě dotčeného komerčního prostoru již bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku závazné stanovisko s č. j. MMFM 57056/2026 ze dne 16.02.2026, ve kterém byly navržené stavební úpravy vyhodnoceny jako přípustné při splnění třech podmínek. V aktuálně předložené projektové dokumentaci jsou navržené stavební práce shodné s předchozí verzí projektové dokumentace, současný návrh je rozšířen o dokumentace VZT, vytápění, ZTI nebo PBR.

Úpravy v PD se týkají 1. NP, a to prostoru provozovny bývalého sklenářství, které má být přestavěno na bytovou jednotku. Rekonstrukce zahrnuje výměnu stávajících oken a výkladců na fasádě, které mají být vyměněny za dřevěná okna s izolačními trojskly respektující stávající pozici otvorů. Parapety pak budou dozděny a zvýšeny. Interiérové úpravy zahrnují změnu dispozic vybouráním některých příček a stavbou nových, vybourání nášlapných vrstev podlah, nové interiérové omítky, nové inženýrské sítě, odvětrávání sanitárních prostor přes dvorní fasádu. Stavební úpravy se týkají jak interiéru, tak vzhledu exteriéru domu. Je nutné přihlédnout, že výše uvedený objekt je ztvárněn zdařilým návrhem meziválečné architektury a jeho poloha v rohové části křižovatky ulic Dráhy a Zádvoří je směřována v zorném úhlu na nejvýznamnější kulturní památku města Brušperk kostel sv. Jiří. Navrhované úpravy v interiéru nebudou narušovat uměleckořemeslné hodnoty vstupních a komunikačních prostor. Do vnějšího pláště objektu ovšem bude zasahováno poměrně výraznou změnou v podobě výměny výkladců. Je tedy třeba přizpůsobit navrhované úpravy asimilací s prostředním městské památkové zóny. Prosklené výplně otvorů až k podlaze v obytném prostoru v přízemí, který je v bezprostředním kontaktu s ulicí, nejsou z hlediska zajištění intimity bydlení žádoucí. Proto je adekvátní při výměně výkladců dodržet, že i po dozdění parapetů oken v prostoru bývalých výloh bude ve formě mělkých nik alespoň vizuálně zachováno původní členění a zůstane tak zachován původní charakter a architektonická kompozice fasády, založené na odlišném pojetí nárožní části fasády s provozovnou a zbývající části fasády obytných prostor. Nová okna a dveře jsou proto navrženy v odpovídajícím materiálovém řešení (dřevo) příslušící danému historickému prostředí městské památkové zóny.

Stanovené podmínky se týkají především dodržení požadavků na užití materiálů a barevného řešení parapetů, dozdívky fasádních otvorů a struktury fasádní omítky vzhledem k jejímu budoucímu finálnímu řešení, především však vyloučení cizorodých prvků, které by narušily historické hodnoty objektu a jeho okolí.

Lze tak konstatovat, že navržené stavební práce spočívající v přestavbě komerčního prostoru na bytovou jednotku přispějí ke zlepšení užívání a funkce objektu, proto je lze považovat za přípustné, avšak při dodržení výše uvedených podmínek odůvodněných v následujících odstavcích.

Ad 1. Vložení izolačního skla do nových výplní otvorů je z hlediska dnešních požadavků na tepelné a zvukové izolační vlastnosti přípustné, ale tato úprava nesmí narušit památkové hodnoty MPZ, tj. zejména mít dopad na pohledovou šířku profilů (nepřiměřená šířka profilů naruší proporce oken a tím i architektonický vzhled fasád a panorama MPZ). Dále nesmí užití izolačního skla vnést do nových oken novodobé a pro místní historickou architekturu cizorodé prvky (plastové okapničky, vizuálně se uplatňující vertikální části okapniček atd.), které by narušily historický charakter samotného objektu a prostředí. Přece jen se i přes pozdní rok výstavby (1940) jedná o architektonicky kvalitní obytný městský dům, který ještě svým tvaroslovím vychází z meziválečné výstavby a podílí se na kvalitě a panoramatu MPZ. Tento dům je totiž situován v urbanisticky významné poloze na křížení ulic Kostelní, Dráhy a Zádvoří, a je tak pohledově exponován při příchodu k náměstí ze severovýchodu z ulice Dráhy, při výstupu z náměstí úzkou uličkou (prodloužení ulice Dráhy) nebo v pohledu na nejvýznamnější dominantu MPZ Brušperk – kulturní památku kostel sv. Jiří při průhledech ulicí Kostelní od jihovýchodu.

Ad 2. Rovněž materiálové a barevné řešení parapetů ovlivňuje vzhled a autenticitu fasád, proto i zde je nutné respektovat tradiční materiálové a barevné řešení pro dotčenou zástavbu a historické prostředí.

Ad 3. Z důvodu, aby po úpravách fasádních otvorů po zrušení výkladců nebyl poškozen celkový výraz a vizuální vnímání fasády, je žádoucí omítku na dozdívkách těchto otvorů řešit v souladu se stávající povrchovou úpravou fasády (shodná struktura i barevnost

se stávající břizolitovou omítkou). Takto bude zachována celistvost fasády a charakter fasády v jednom stylu. Vzhledem k tomu, že břizolitová omítka je zde druhotná, je zde možná i varianta s provedením fasádní omítky na dozdívkách v tradiční hladké povrchové úpravě pro dané historické prostředí (tj. se zrnem do 1,0 mm dle historických vápenných omítek), která pak bude použita finálně na celé fasádě při následné obnově fasády. Při této variantě by zde sice dočasně byly dvě struktury povrchů, ale hladká struktura je zde tradiční a nepůsobila by v tomto historickém prostředí alespoň cizorodě a rušivě, tak jako navržená omítka o zrně 2,0 mm, která zde nemá u starší ani meziválečné architektury žádnou analogii a působila by zde novodobě a rušivě.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný za výše uvedených podmínek. (zpracoval: PhDr. Lenka Černíková, Ph.D., kl. 166)

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto koordinované závazné stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto koordinovaného závazného stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako je vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

### **Poučení**

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

zastoupena  
Ing. Petrou Frydrychovou  
zástupce vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

### **Rozdělovník**

1. Technomont Frýdek-Místek s.r.o., Janovice 509, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, v zastoupení na základě plné moci Martinou Tikalovou, Rovenská 171, Zelinkovice, 739 42 Frýdek-Místek, adresa pro doručování Radniční 11, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Město Brušperk, K náměstí 22, 739 44 Brušperk (DS)