



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 224437/2026

Spisová značka: MMFM_S 39825/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 15.07.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Záavná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé RD STYL a.s., se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25821130** (dále jen „žadatel“),

k záměru „LOKALITA VOJKOVICE VÝSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMŮ“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Lubomír Hazucha, ČKAIT 1200706, zpracované 02/2025, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 590/71, 590/72, 590/73,

590/77, 590/74, 590/51, 590/76, v katastrálním území Vojkovice, obec Vojkovice (dále jen „k. ú. Vojkovice“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0610 Lučina od pramene po vzduť nádrže Žermanice, vodního útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru RD 1 $X = 1119838$, $Y = 459063$, čistírny odpadních vod u RD 1 $X = 1119845$, $Y = 459051$, střed určení záměru RD 2 $X = 1119822$, $Y = 459042$, čistírny odpadních vod u RD 2 $X = 1119830$, $Y = 459032$, střed určení záměru RD 3 $X = 1119806$, $Y = 459023$, čistírny odpadních vod u RD 3 $X = 1119813$, $Y = 459013$, střed určení záměru RD 4 $X = 1119791$, $Y = 459005$, čistírny odpadních vod u RD 4 $X = 1119797$, $Y = 458992$, střed určení záměru RD 5 $X = 1119777$, $Y = 458983$, čistírny odpadních vod u RD 5 $X = 1119782$, $Y = 458972$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro záměr pod názvem „LOKALITA VOJKOVICE VÝSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMŮ“ o celkové výměře 1179 m², z toho na části pozemků
parc. č. 590/71 druh pozemku orná půda o výměře 264 m²
(*plocha odnímaná pro rodinný dům SO-01, zpevněnou plochu, okapový chodník*)
parc. č. 590/72 druh pozemku orná půda o výměře 222 m²
(*plocha odnímaná pro rodinný dům SO-02, zpevněnou plochu, okapový chodník*)
parc. č. 590/73 druh pozemku orná půda o výměře 217 m²
(*plocha odnímaná pro rodinný dům SO-03, zpevněnou plochu, okapový chodník*)
parc. č. 590/74 druh pozemku orná půda o výměře 202 m²
(*plocha odnímaná pro rodinný dům SO-05, zpevněnou plochu, okapový chodník*)
parc. č. 590/77 druh pozemku orná půda o výměře 274 m²
(*plocha odnímaná pro rodinný dům SO-04, zpevněnou plochu, okapový chodník*)
k. ú. Vojkovice.
Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemků parc. č. 590/71, 590/72, 590/73, 590/74, 590/77, k. ú. Vojkovice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
3. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 590/71, 590/72, 590/73, 590/74, 590/77, k. ú. Vojkovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 30 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponiích na dotčených pozemcích. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývajících nezastavěných částí pozemků parc. č. 590/71, 590/72, 590/73, 590/74, 590/77, k. ú. Vojkovice. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden

protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skryvky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skryvky.

2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 24.06.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 205664/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Evou Raabovou, se sídlem Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá, IČO 73857611, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou bez výzvy dne 25.06.2026, doplněnou na základě výzvy dne 03.07.2026 a 10.07.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o stavbu pěti rodinných domů (RD 1, RD 2, RD 3, RD 4, RD 5), přípojek technické infrastruktury, oplocení, zpevněných ploch ze zámkové dlažby, čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV“) typu AQUATEC AT6 o průměru 1,40 m a celkovou výškou 2,0 m, retenčních nádrží o objemech RD 1 - 4,7 m³, RD 2 - 3,6 m³, RD 3 - 3,2 m³, RD 4 - 4,8 m³ a RD 5 - 3,4 m³, vsakovacích zařízení, která budou řešena vsakovacími jámami o rozměrech RD 1 - 3 x 3 m, hl. 2,5 m, RD 2 - 2,5 x 3 m, hl. 2 m, RD 3 - 2,5 x 3 m, hl. 2 m, RD 4 - 3 x 3 m, hl. 2,5 m a RD 5 - 2,5 x 3 m, hl. 2 m. Z RD 1 do ČOV bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 5,3 m. Z ČOV do revizní šachty bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 1,3 m. Z revizní šachty do vsakovacího zařízení bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 2,0 m. Z RD 2 do ČOV bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 5,3 m. Z ČOV do revizní šachty bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 1,3 m. Z revizní šachty do vsakovacího zařízení bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 2,5 m. Z RD 3 do ČOV bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 5,3 m. Z ČOV do revizní šachty bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 1,3 m. Z revizní šachty do vsakovacího zařízení bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 2,0 m. Z RD 4 do ČOV bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 5,3 m. Z ČOV do revizní šachty bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 1,3 m. Z revizní šachty do vsakovacího zařízení bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 2,0 m. Z RD 5 do ČOV bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 4,3 m. Z ČOV do revizní šachty bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 1,3 m. Z revizní šachty do vsakovacího zařízení bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG SN 4 DN 150 v délce 2,7 m. Všechny rodinné domy budou nepodsklepené, jednopodlažní s valbovými střechami se sklony 22° a maximálními výškami objektů 5,308 m (od kóty 0,000), kromě RD 3, který bude mít maximálními výšku objektu 5,186 m (od kóty 0,000). RD 3 bude obdélníkového tvaru s rozměry 12,400 x 9,500 m. Zbýlé 4 rodinné domy budou nepravidelného půdorysu a jejich součástí budou kryté terasy. RD 1 a RD 4 budou mít vnější rozměry 16,800 x 10,150 m a RD 2 a RD 5 budou mít vnější rozměry 13,000 x 10,000 m. Všechny rodinné domy budou mít fasádu světle šedé barvy a střechu černé barvy.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 24.06.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 205664/2026,
- hydrogeologický posudek k možnosti zasakování srážkových vod a přečištěných odpadních vod pod názvem „Vojkovice, p.č. 590/71, 72, 73, 74, 77 – hydrogeologické posouzení zasakování přečištěných odpadních a srážkových vod“, který v dubnu 2025 vypracovala Ing. Ivana Mariánková, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1862/2004, dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání

jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou u rodinných domů bude zajištěno pomocí samostatných vodovodních přípojek napojených na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody u rodinných domů budou odváděny do samostatných ČOV. Srážkové vody z rodinných domů a zpevněných ploch budou odváděny do samostatných akumulacích nádrží. Přечиštěné odpadní vody budou společně se srážkovými vodami odváděny přes samostatné vsakovací zařízení do vod podzemních. Odvádění srážkových a přечиštěných odpadních vod je navrženo a posouzeno v souladu s doloženým hydrogeologickým posudkem. V dané lokalitě není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. V blízkosti stavby se nenachází vodní tok s dostatečným průtokem.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0610 Lučina od pramene po vzduť nádrže Žermanice, útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Stavba ČOV, kanalizačních potrubí, revizních šachet a vsakovacích zařízení je vodním dílem podle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad. Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou dochází k nakládání s vodami, je nutno podle § 8 vodního zákona požádat o povolení k nakládání s vodami, ke kterému je příslušný vodoprávní úřad magistrátu. Toto povolení není podmínkou k vydání povolení podle stavebního zákona, avšak bez pravomocného povolení k nakládání s vodami nelze zahájit výstavbu vodního díla. Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod.

V dané lokalitě se nacházejí meliorační zařízení, z tohoto důvodu je nutno provést taková opatření, aby nedošlo k jejich porušení.

Vodoprávní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (*zpracoval: Ing. Janáková, kl. 617*)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je umísťován na mírně svažité pozemky. Potenciálně dotčený krajinný prostor (dále jen „PDKP“) je ze severu vymezen rozsáhlými zemědělsky obhospodařovanými pozemky a za horizontem obecní zástavbou, ze severovýchodu až východu souvislým porostem vzrostlých dřevin a doprovodným porostem vzrostlých dřevin podél vodního toku přivaděč Morávka-Žermanice (IDVT 10101482), z jihu obecní zástavbou. Ze západu je PDKP vymezen rozsáhlým lesním komplexem. Lesy a vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani historické či kulturní dominanty krajiny. Předmětný záměr odpovídá měřítku krajiny v daném území a nenarušuje vztahy v krajině. Orgán ochrany přírody magistrátu konstatuje, že záměr zásadně neovlivní dochovaný přírodní stav, kulturní ani historické poměry v dotčeném krajinném prostoru. Předmětný záměr rovněž nevytváří novou zásadní lokální dominantu, jež by nadměrně zasáhla (snížila či změnila) krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany přírody magistrátu k závěru, že realizací záměru dojde k únosnému zásahu do krajinného rázu. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502, Mgr. Filipová, kl. 497)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy pro účely realizace záměru pod názvem „LOKALITA VOJKOVICE VÝSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMŮ“ v nejnutnějším rozsahu o výměře 1179 m², z toho na části pozemků:

parc. č. 590/71	druh pozemku orná půda	o výměře 264 m ²
<i>(plocha odnímaná pro rodinný dům SO-01, zpevněnou plochu, okapový chodník)</i>		
parc. č. 590/72	druh pozemku orná půda	o výměře 222 m ²
<i>(plocha odnímaná pro rodinný dům SO-02, zpevněnou plochu, okapový chodník)</i>		
parc. č. 590/73	druh pozemku orná půda	o výměře 217 m ²
<i>(plocha odnímaná pro rodinný dům SO-03, zpevněnou plochu, okapový chodník)</i>		
parc. č. 590/74	druh pozemku orná půda	o výměře 202 m ²
<i>(plocha odnímaná pro rodinný dům SO-05, zpevněnou plochu, okapový chodník)</i>		
parc. č. 590/77	druh pozemku orná půda	o výměře 274 m ²
<i>(plocha odnímaná pro rodinný dům SO-04, zpevněnou plochu, okapový chodník)</i>		

k. ú. Vojkovice.

Sjezd na komunikaci je na pozemku parc. č. 590/51, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Vojkovice. Odnímaná plocha na pozemcích parc. č. 590/71, 590/72, 590/73, 590/74, 590/77, k. ú. Vojkovice, dle Územního plánu Vojkovice se nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné (SB). Záměrem dotčené pozemky parc. č. 590/71, 590/72, 590/73, 590/74, 590/77, k. ú.

Vojkovice, mají přiřazenou bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen „BPEJ“) 74610. Pozemky s přiřazenou BPEJ 74610 náleží do III. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a jedná se tedy o půdu průměrné kvality. K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 590/71, 590/72, 590/73, 590/74, 590/77, k. ú. Vojkovice. Srážkové vody ze střechy každého rodinného domu SO-01 až SO-05 a ze souvisejících zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacích objektů, před které budou předloženy retenční nádrže. Zachycená srážková voda v retenčních nádržích bude využívána jako zdroj užitkové vody, např. pro závlivu zeleně u rodinných domů. Ozeleněné nezastavěné části pozemků budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemky parc. č. 590/71, 590/72, 590/73, 590/74, 590/77, k. ú. Vojkovice, jsou zařazeny do BPEJ 74610. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemky s přiřazenou BPEJ 74610 náleží do III. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 74610 ve výši 5,74 Kč/m². Dotčené pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území (Informace o pozemku z katastru nemovitostí, Způsob ochrany nemovitosti), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena 5,74 Kč/m² se vynásobí ekologickou vahou ovlivnění 5 faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) z části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 28,70 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí 28,70 Kč/m² se vynásobí koeficientem 5 odpovídající III. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se vypočítá výsledná sazba odvodu 143,50 Kč/m². Při navrženém trvalém odnětí 1179 m² (264 m² + 222 m² + 217 m² + 202 m² + 274 m²) zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 169.186,50 Kč. Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru. Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Z mapových podkladů (veřejný registr půdy – LPIS) vyplývá, že se v zájmové lokalitě nachází meliorační zařízení. Pokud by během realizace stavby došlo k narušení melioračních zařízení, je nutno obnovit a zachovat funkčnost meliorací.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky půdy pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění šachet vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, neboť nejde v jednotlivých případech o plochu větší než 30 m². Pro umístění ČOV, stanic vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2.

zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, neboť nejde v jednotlivých případech o plochu větší než 55 m². Předmětným záměrem na pozemku parc. č. 590/51, vedeném v druhu ostatní plocha, k. ú. Vojkovice, nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas se záměrem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. RD STYL a.s., Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, v zastoupení na základě plné moci Evou Raabovou, Horní Domaslavice 277, 739 51 Dobrá (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Vojkovice, Vojkovice 88, 739 51 Dobrá (DS)