



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 148166/2026
Spisová značka: MMFM_S 31309/2025/OÚRaSŘ/KF
Vyřizuje: Bc. Kateřina Freithová
Telefon: 558 609 240
E-mail: freithova.katerina@frydekmostek.cz
Datum: 12.05.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 23.06.2025 podal **Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje Ivo Galík, nar. 6. 9. 1960, Za kostelem č.p. 398/12, 783 01 Olomouc** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

s názvem **"Rekonstrukce vytápění a soc. zař. MŠ Lysůvky" Frýdek-Místek, Lysůvky, Příborská č.p. 37** (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 339 v katastrálním území Lysůvky.

Popis stavby:

Předmětem řízení o povolení záměru je změna dokončené stavby občanského vybavení – mateřské školy, spočívající ve změně způsobu vytápění objektu, instalaci nového zdroje tepla na zemní plyn a souvisejících stavebních úpravách technického zařízení budovy. Jedná se o budovu na ul. Příborská s č.p. 37 na pozemku parc. č. 339 v katastrálním území Lysůvky.

Stávající lokální elektrické vytápění objektu tvořené akumulací kamny a elektrickými zářiči bude odstraněno a nahrazeno novým teplovodním nízkoteplotním ústředním vytápěním. Novým zdrojem tepla bude nástěnný plynový kondenzační kotel o výkonu 28 kW určený pro vytápění objektu a ohřev teplé vody. Součástí záměru je zřízení vnitřního plynovodu, instalace technologie kotleny, rozvodů ústředního vytápění, otopných těles a podlahového vytápění v hygienickém zázemí dětí.

Rozvody vytápění budou provedeny jako teplovodní dvoutrubkový nízkoteplotní systém. Otopná soustava bude vybavena deskovými otopnými tělesy, v sociálním zařízení zaměstnanců žebříkovým tělesem a v sociálním zařízení dětí podlahovým vytápěním doplněným otopnými tělesy. Součástí instalace bude rovněž regulace systému, zabezpečovací zařízení a odvod spalin.

Součástí projektové dokumentace jsou dále udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují povolení záměru. Jedná se zejména o práce spočívající v úpravách hygienického zázemí v 1. NP (změna dispozic, nové nenosné příčky), výměně obkladů, dlažeb, povrchových úprav a výmaleb, výměně zařízeníových předmětů (WC, umyvadla, pisoáry, sprchy), výměně vnitřních rozvodů kanalizace, studené a teplé vody v řešeném prostoru, souvisejících stavebních úpravách elektroinstalace a ventilace hygienického zázemí. Tyto stavební úpravy a udržovací práce nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob jejího užívání. Napojení objektu na distribuční síť zemního plynu je řešeno vnější částí odběrného plynového zařízení, navazujícího na stávající plynovou přípojku ukončenou HUP na hranici pozemku. Z hlediska stavebního zákona se jedná rovněž o drobnou stavbu podle přílohy č. 1 stavebního zákona, a není tedy předmětem řízení o povolení záměru.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby nad rozsah pozemku parc. č. 339 v katastrálním území Lysůvky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace akce s názvem MŠ Sluníčko, Lysůvky 37 - Rekonstrukce vytápění a sociálního zařízení, kterou zpracoval Ing. Ivo Galík, IČ 42774683, Za Kostelem 399/12, 78301, Olomouc, ČKAIT: 1200461. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením provádění stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 158 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Před zahájením provádění stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechán tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Na stavbě bude veden dle ust. § 166 stavebního zákona stavební deník.
7. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
8. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby v rámci kolaudačního řízení.
9. Po dokončení stavby lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 23.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který povolení vyžaduje.

Vnější část odběrného plynového zařízení vedená mimo budovu představuje drobnou stavbu podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 29 stavebního zákona, která nevyžaduje povolení záměru. V případě rekonstrukce sociálního zázemí mateřské školy se jedná dle odst. 1 písm. d) a e) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, a dále o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob jejího užívání, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů: žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 23.06.2025 a projektová dokumentace MŠ Sluníčko, Lysůvky 37- Rekonstrukce vytápění a sociálního zařízení, kterou zpracoval Ing. Ivo Galík, IČ 42774683, DIČ CZ6009060266, Za Kostelem 399/12, 78301, Olomouc, ČKAIT: 1200461.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek (*stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena stavba a zároveň vlastník pozemku; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním ani prováděním stavby nemohou být přímo dotčena vlastnická ani jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť se jedná o stavební úpravy stávající budovy bez změny jejího objemu, způsobu užívání nebo provozních parametrů, které by mohly vyvolat imise nad míru přiměřenou poměrům. Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob. Stavební úřad neshledal rozpor záměru s ochranou práv účastníků řízení. Realizací záměru nedojde k nepřiměřenému zásahu do práv a právem chráněných zájmů jiných osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o plynofikaci stávajícího objektu bez změny jeho způsobu užívání, prostorového uspořádání a bez nároků na nové zastavění území, stavební úřad konstatuje, že záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Jelikož statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán, stavební úřad neposuzoval záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona."

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah jednotlivých částí projektové dokumentace přiměřeně odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě je stávající z komunikace na ul. Příborská na pozemku parc. č. 378/1 v katastrálním území Lysůvky.

Stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru k dotčení technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k výše uvedenému dospěl dále stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění

Skutečnost, že výše uvedené udržovací práce a stavební úpravy nejsou předmětem tohoto řízení o povolení záměru, nezabavuje stavebníka povinnosti provést tyto práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými požadavky na výstavbu. Na uvedené práce se nadále vztahují zejména požadavky na bezpečnost užívání staveb, ochranu zdraví, požární bezpečnost, hygienické požadavky a požadavky na přístupnost staveb dle platných právních předpisů a příslušných technických norem. Tímto rozhodnutím není dotčena povinnost stavebníka dodržet požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Bc. Kateřina Freithová
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

1. Ivo Galík, Za kostelem č.p. 398/12, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
zastoupení pro: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek
2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant

Ivo Galík, Za kostelem č.p. 398/12, Slavonín, 783 01 Olomouc 18