



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 243363/2026
Spisová značka: MMFM_S 73344/2025/OÚRaSŘ/JD
Záměr: Z/2025/43333
Vyřizuje: Ing. Jiří Dostál
Telefon: 558609388
E-mail: dostal.jiri@frydek-mistek.cz
Datum: 31.07.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Dne 07.03.2025 podala **Obec Baška, IČO: 00296511, Baška č.p. 420, 739 01 Baška**, kterou zastupuje **NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín** (dále jen "stavebník"), u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o změnu záměru před dokončením pro stavbu nazvanou "**Chodník u silnice III/48412 v obci Baška**" pro objekt **SO 101 - centrum, chodník od centra směrem na Frýdek-Místek** (dále jen "záměr" nebo také "stavba") na pozemcích parc. č. 1, 2, 184, 185, 947/1, 1010/1 v katastrálním území Hodoňovice, parc. č. 1290/1 v katastrálním území Kunčičky u Bašky. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Zároveň stavebník žádá o povolení výjimky z technických požadavků uvedených v ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: „*Na silnice se připojují zařízení uvedená v § 1a odst. 2 písm. c) (zastávky osobní linkové dopravy) podle místních podmínek tak, aby nebyla snížena plynulost a bezpečnost dopravy, přednostně na jejich průjezdních úsecích. Tato připojení se zřizují odbočovacími a připojovacími pruhy;*“ z důvodu provedení autobusových zastávek bez zastávkových zálivů.

Pro stavbu bylo vydáno společné povolení č.j.: MMFM 43553/2021 ze dne 31.03.2021, které nabylo právní moci dne 05.05.2021, vedené pod spis. zn.: MMFM_S 20115/2020/OÚRaSŘ/KZ, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j.: MMFM 200393/2023 ze dne 16.11.2023, které nabylo právní moci dne 20.12.2023.

Změna záměru obsahuje:

- Změna č. 1:
v rámci této změny je navrženo přerušení chodníku větve A na úseku 1. Přerušení chodníku je navrženo ve stačení km cca 0,060. Jedná se místo, kde na silnici III/48412 je napojen vjezd k domu č.p. 203 a příjezdová komunikace k domu č.p. 445. Přerušení chodníku je navrženo na délce 7,0 m a vznikne tak zde místo pro přecházení. V místě pro přecházení bude chodník lemován betonovými obrubníky BO 15/15 s fází 2 cm.

- Změna č. 2:

ve staničení km cca 0,126 na úseku 2 chodníku větve A je navrženo rozšířené dvojvjezdu, z důvodu lepšího napojení vjezdu k domu č.p. 367. Vjezd bude rozšířen na délku 12,0 m. Vjezd bude podél komunikace lemován betonovými obrubníky BO 15/15 s fází 4 cm a na druhé straně zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Z důvodu přerušení přirozené vodící linie na délce větší než 8,0 m bude vodící linie vytvořena umělou vodící linií šířky 0,40 m, a to pomocí dlažby s podélnými drážkami TN TZÚS 12.03.06. Konstrukční skladba ani šířka vjezdu (chodníku) se nemění.

- Změna č. 3:

z důvodu stávajícího oplocení sousedního pozemku, který se nachází níže než silnice III/48412, je na úseku 2 chodníku větve A navržena změna od staničení km cca 0,160 po navrženou lávku přes vodní tok. Na daném úseku je chodník nově navržen přímo podél komunikace a až v blízkosti navržené lávky je k ní odkloněn. Chodník podél komunikace je navržen o celkové šířce 1,65 m, lemován bude betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm a dvojřádkem z žulové kostky a na druhé straně opěrnou stěnou se zábradlím. Opěrná stěna je navržena z opěrných dílců TZX 99/70/155. Opěrné dílce jsou uloženy na základový pás z betonu C 20/25 o šířce 0,70 m a výšce 0,30 m. Základový pás je založen na vrstvě podkladního betonu C 8/10 tloušťky 150 mm a roznášecím polštářem z drti frakce 0/32 mm, tloušťky 150 mm. Každý opěrný dílec bude o základového pasu ukotven 2 ks ocelových trnů o průměru 15 mm. V temeni zdi je ukotveno ocelové zábradlí výšky 1,10 m. Sloupky ocelového zábradlí budou osazeny pomocí lepených kotev. Sloupky jsou navrženy z profilů IPE80, propojeny horním madlem IPE100 a spodním madlem UPE80. Mezi sloupky budou umístěny vodorovné výplně UPE80. Materiál zábradlí je navržena ocel S235JR+N dle ČSN EN 10 02 – 1,2. Ocel bude ošetřena protikorozní nátěrem. Nátěrový systém je navržen – žárové zinkování ponorem, 2x mezilehlý epoxidový nátěr a vrchní polyuretanový nátěr. Vrchní nátěr bude proveden v odstínu RAL dle požadavku investora. Konstrukční skladba chodníku se nemění.

- Změna č. 4:

tato změna souvisí se změnou rozmístění autobusových zastávek. V rámci této změny je navržena změna umístění zastávky ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Nově je tato zastávka navržena na úseku 2 chodníku větve A v km 0,380, a to mezi vjezdy k nemovitostem před dům č.p. 10. Autobusové nástupiště je navrženo o délce 13,0 m a chodník zde bude na této délce rozšířen na šířku 1,85 m z důvodu nedostatku prostoru mezi stávající vozovkou a oplocením sousedního pozemku. Autobusová zastávka bude provedena bez zálivu. Zastávka bude značena dle platných norem a předpisů, na vozovce bude provedeno vodorovné dopravní značení. Autobusové nástupiště bude při styku s vozovkou lemováno betonovými obrubníky BO 15/30 s fází 20 cm a dvojřádkem z žulových kostek. Druhá strana nástupiště bude lemována betonovými palisádami s fází 6 cm. Konstrukční skladba chodníku se nemění.

- Změna č. 5:

tato změna také souvisí se změnou rozmístění autobusových zastávek. Jedná se o lokalitu před místní knihovnou, tedy o chodník větve B. Nově bude autobusová zastávka ve směru na Frýdek – Místek umístěna v místě stávající autobusové zastávky a původně navržené nové pochozí plochy před budovou knihovny jsou zrušeny. Zastávka bude provedena bez zálivu. Před budovou knihovny bude v podstatě zachován stávající stav, chodník bude ukončen tak jako v současné době autobusovou zastávkou. Autobusové nástupiště je navrženo o délce 13,0 m a chodník zde bude na této délce rozšířen na šířku 2,20 m – 4,70 m. Autobusová zastávka bude značena dle platných norem a předpisů, na vozovce bude provedeno vodorovné dopravní značení. Autobusové nástupiště bude při styku s vozovkou lemováno betonovými obrubníky BO 15/30 s fází 20 cm a dvojřádkem z žulových kostek. Druhá strana nástupiště bude lemována betonovými obrubníky BO 10/25 s fází 6 cm. Na autobusovém nástupišti bude umístěn nový autobusový přístřešek. Vzdálenost mezi autobusovými zastávkami (směr Frýdlant nad Ostravicí a ve druhém směru na Frýdek-Místek) je 45 m. Konstrukční skladba chodníku se nemění.

- Změna č. 6:

změna stavby je navržena v rámci veřejného prostranství u Čendy. Původně navržený chodník větve A úsek 3 bude nově výškově srovnán s okolní zpevněnou plochou před místním hostincem. Přibližně zachována bude také stávající zatravněná plocha, která se zde nachází. Původní návrh umístění autobusové zastávky je zrušen a zastávka je přemístěna dle změny č. 4. Změněna je také

konstrukční skladba řešených zpevněných ploch. Nově je navržena vodopropustná kamenná dlažba. Zpevněná plocha veřejného prostranství bude od komunikace oddělena betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm a dvojřádkem z žulových kostek. Chodník podél silnice III/48412 je navržen o celkové šířce 1,65 m. Přes daný chodník je navržen vjezd na zpevněnou plochu veřejného prostranství, šířka vjezdu je 5,0 m. Podél silnice bude chodník lemován betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm a dvojřádkem z žulových kostek, v místě pro přecházení, vjezdu a vstupu do vozovky betonovými obrubníky BO 15/15 s fází 2 cm, a na druhé straně zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Pro zachování vodící linie bude zapuštěná obruba po celé délce lemována umělou vodící linií, a to dlažbou s podélnými drážkami TN TZÚS 12.03.06. Podél zapuštěného obrubníku chodníku (mimo vjezd) a podél silničního obrubníku zpevněné plochy veřejného prostranství budou osazeny zahrazovací sloupky ve vzdálenosti po cca 2,0 m. Vjezd na zpevněnou plochu veřejného prostranství bude označen svislou dopravní značkou B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ spolu s dodatkovou tabulkou E13 „Mimo zásobování“. Stávající pomník obětem války, který se nachází v zatravněné ploše bude přístupovým chodníkem napojen na navržený chodník. Vybudován bude s povrchem z kamenných placáků, lemován bude zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Stávající kříž, který se také nachází v zatravněné ploše bude od zatravnění lemován zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Zatravněná plocha bude od zpevněné plochy oddělena zapuštěnými ocelovými obrubníky a v místě chodníku zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Podél budovy hostince je navržen zpevněný pás šířky 0,75 m, který bude vyskládán z říčních valounů a lemován zapuštěnými ocelovými obrubníky. Na řešené ploše budou umístěny 2 lavičky a odpadkový koš a ve středu plochy bude umístěno kotvení pro vánoční strom. Kolmá parkovací stání, která jsou navržena z boční strany budovy hostince jsou nově navržena s povrchem ze štěrkopísku, parkovací stání pro ZTP je navrženo s povrchem ze zámkové dlažby. Rozměry parkoviště jsou beze změny.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení o změně záměru před dokončením** podle ust. § 224 stavebního zákona. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námítky do nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo 323) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo

dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle ust. § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Další poučení:

Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 114/1992 Sb.") účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., nebo výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ostatní poučení:

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Vyrozumění se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se vyrozumění považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se **vyrozumění o zahájení řízení** v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům;** ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nebude-li adresát při doručování do vlastních rukou jednotlivě zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženu písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Jiří Dostál v. r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do datové schránky)

1. Obec Baška, IDDS: g5vbzq5, sídlo: Baška č.p. 420, 739 01 Baška
zastoupena: NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y, sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1
2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, IDDS: jyt8nr, sídlo: U Studia č.p. 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. GasNet, s.r.o., zastoupena: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

7. Pavel Kowalczyk, Hodoňovice č.p. 78, 739 01 Baška
8. Daniela Kowalczyková, Kunčičky u Bašky č.p. 309, 739 01 Baška
9. Radovan Šnyta, Kunčičky u Bašky č.p. 358, 739 01 Baška
10. Libor Bařina, Kunčičky u Bašky č.p. 445, 739 01 Baška
11. Alena Bařinová, Kunčičky u Bašky č.p. 445, 739 01 Baška

účastníci (veřejnou vyhláškou)

12. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pro pozemky: parc. č. 6/2, 8, 13, 109/7, 150/1, 175, 176, 177, 183, 187, 188, 190, 194, 210, 943/11, 1010/2 v katastrálním území Hodoňovice, parc. č. 1152, 1153, 1157, 1158/13, 1158/30, 1173/8, 1174, 1185, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1188, 1191, 1194/1, 1194/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1197, 1198, 1199 v katastrálním území Kunčičky u Bašky

dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (*Čj. MO 341176/2025-1322, Sp.zn. 195869/2025-1322/OÚZBR*)
14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
15. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beškydská č.p. 2061, 738 19 Frýdek-Místek (*KRPT-136887-2/ČJ-2024-070206, KRPT-215713-5/ČJ-2025-070206, KRPT-140763-2/ČJ-2026-070206, KRPT-140763-3/ČJ-2026-070206, KRPT-140763-4/ČJ-2026-070206*)

dotčené orgány (interní odeslání)

16. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

hlavní projektant na vědomí (doporučeně do datové schránky)

18. Ing. Karel Kuchař, IDDS: fr6tf86, místo podnikání: Ovsíková č.p. 7081, 760 01 Zlín 1

ostatní na vědomí (doporučeně do datové schránky)

19. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., IDDS: 6p9bjv3, sídlo: Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež