



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 225671/2026
Spisová značka: MMFM_S 86604/2025/OÚRaSŘ/Kr
Vyřizuje: Ing. Zuzana Krupová
Telefon: 558 609 238
E-mail: krupova.zuzana@frydek-mistek.cz
Datum: 16.07.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 02.09.2025 podal Zdeněk Navrátil, nar. 06.08.1964, K Lesu č.p. 3503, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje STEMON Holding s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, 702 00 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu **"TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKA pro BD Kostíkovo náměstí č. p. 646 a č. p. 647"** (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemcích parc. č. 1540, 1542, 1831/250, 1831/260, 1831/274 v katastrálním území Frýdek.

Popis stavby:

Předmětem je návrh a umístění nové teplovodní přípojky pro bytový dům na ulici Kostíkovo náměstí č. p. 646 a č. p. 647, připojené na rozvodnou soustavu centrálního zásobování teplem ve správě DISTEP a.s.

Umístění plánované stavby nové přípojky teplovodu pro bytový dům č.p. 646 a č.p. 647 se nachází v ploše vozovky, chodníku, předzahrádky a v suterénu bytových domů č.p. 3112 a č.p. 646 na ulici Josefa Kavky, na pozemcích parc. č. 1540, 1831/260, 1831/274, 1831/250 a 1542 v katastrálním území Frýdek. Nová teplovodní přípojka bude napojena z objektu č. p. 3112 na ul. Josefa Kavky, 738 01 Frýdek – Místek, kde je umístěna stávající technologie a rozvody teplovodu společnosti DISTEP a.s.

Nová teplovodní přípojka bude v suterénu objektu č. p. 646 napojena na novou objektovou předávací stanici (OPS). Vlastní OPS není součástí této projektové dokumentace a její povolení bude řešeno navazujícím projektem pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY BD KOSTÍKOVO NÁMĚSTÍ č. p. 646, č. p. 647“.

IO-01 PŘÍPOJKA TEPLOVODU

Navržené řešení: Potrubí bude uloženo v drážce v zemi v pískovém loži. Jedná se o 2x předizolované plastové potrubí. Distribuční trubky jsou vyrobeny ze zesíťovaného PE-Xa s kyslíkovou bariérou. Vícevrstvá tepelná izolace je vyrobena ze zesíťované mikrobuněčné PE-X pěny. Venkovní rozvod bude po uložení potrubního rozvodu zasypán. Bude použito potrubí o jmenovitém provozním tlaku 1 MPa a teplotě max. 95°C. V potrubním rozvodu jsou navrženy odvzdušňovací a vypouštěcí armatury. Odvzdušňovací armatura je umístěna v nejvyšším místě a vypouštěcí v nejnižším místě potrubního rozvodu. Uzavírací armatury na potrubí slouží jako koncové uzávěry. Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit veškerá podzemní vedení, které jsou v blízkosti nebo křížují trasu výkopu.

Křížení a souběhy s inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN. Provádění vlastních zemních prací se řídí příslušnou ČSN. Hloubka uložení bude volena z hlediska ekonomického provedení zemních prací ve vztahu k existujícím inženýrským sítím. To vše s ohledem na zachování požadovaných parametrů pro uložení potrubních rozvodů. Minimální krycí vrstva nad vrcholem trubky nesmí být menší jak 600 mm. Krycí vrstva zeminy musí vyhovovat běžnému zatížení 9 kg.cm⁻². Při nesplnění této podmínky je nutné použít např. betonové roznášecí desky, ocelovou chráničku apod. Při hloubce uložení do velkých hloubek je nezbytné posoudit statické zatížení trubky, aby nedošlo k její deformaci. Běžná hloubka uložení je od 600 do 1450 mm pod povrch terénu. Dle požadavku správce komunikace TS, a.s. bude nové vedení uloženo do hloubky 1,2m pod horní hranou nivelety vozovky.

Podkladní vrstva v minimální výšce 100 mm až 200 mm dle průměru potrubí se provede pískem o zrnitosti 0 – 8 mm s mírou zhutnění 0,8. Tento zhutněný podsyp se provede na nivelační výšku uložení potrubí. Boční rozteč musí být minimálně 150 mm, stejně jako rozteč chráničky a stěny výkopu. Obsyp potrubí je proveden opět pískem se stejnou mírou zhutnění. Tato vrstva sahá po zhutnění 150 mm nad vrchol chráničky. Na ni se pokládá výstražná fólie. Konečné krytí se provede v souladu s projektovou dokumentací. Půdorysná délka teplovodu: 28 m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 1540, 1542, 1831/250, 1831/260, 1831/274 v katastrálním území Frýdek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMFM 74365/2026 ze dne 04.03.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Kaděra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, specializace zdravotní technika a vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1103121; Ing. Ondřej Surý, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1302451; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín (vyjádření k PD ze dne 04.02.2026 pod zn. 001173629445); CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (vyjádření č.j.: 190077/25 ze dne 15.08.2025); GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (stanovisko ze dne 28.07.2025 pod zn. 5003366556); DISTEP a.s. (sdělení ze dne 05.08.2025 pod zn. VYJ-2025-234; souhlas vlastníka pod zn. Kr_2026_5 ze dne 09.03.2026); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (stanovisko ze dne 28.8.2025 pod zn. 9773/V019918/2025/KU, ID stavby 033170); TS, a.s., (stanovisko ze dne

21.07.2025 pod č.j. 280/TS/2025). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské síti.

3. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Zdeněk Navrátil, nar. 06.08.1964, K Lesu č.p. 3503, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 02.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.12.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 25.05.2026.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. i) stavebního zákona (*tj. přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad opatřením ze dne 28.05.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 02.09.2025; doplnění žádosti 10.03.2026, 13.03.2026 11.05.2026 a 25.05.2026;
- Projektová dokumentace pod záměrem č. Z/2025/128268;
- Plná moc k zastupování;
- Výpis z katastru nemovitostí opatřený dálkovým přístupem;
- Kopie katastrální mapy;
- Výpis z obchodního rejstříku;
- Zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury;
- Souhlas na situaci jako vlastníka dotčeného pozemku od - Statutární město Frýdek-Místek, Mirai Navrátil, Společenství vlastníků Josefa Kavky 3112 Frýdek-Místek (dle § 187 odst. 4 stavebního zákona v případě bytového spoluvlastnictví postačí pouze souhlas společenství vlastníků jednotek);
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín, sdělení zn. 0102366780 ze dne 09.07.2025 a vyjádření k PD ze dne 04.02.2026 pod zn. 001173629445;
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření č.j.: 190077/25 ze dne 15.08.2025;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko ze dne 28.07.2025 pod zn. 5003366556;
- DISTEP a.s., sdělení ze dne 05.08.2025 pod zn. VYJ-2025-234; souhlas vlastníka pod zn. Kr_2026_5 ze dne 09.03.2026;
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. MW9910281818844869 ze dne 9.7.2025;
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, stanovisko ze dne 28.8.2025 pod zn. 9773/V019918/2025/KU, ID stavby 033170;
- TS, a.s., stanovisko ze dne 22.07.2025 pod č.j. 280/TS/2025;

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č.j. E37862/25 ze dne 9.7.2025;
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, pracoviště Radniční 13, Frýdek, koordinované vyjádření ze dne 04.03.2026 pod č.j. MMFM 74380/2026 a jednotné enviromentální stanovisko ze dne 04.03.2026 pod č.j. MMFM 74365/2026.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: Zdeněk Navrátil, K Lesu č.p. 3503, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje STEMON Holding s.r.o., Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*stavebník*).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b), c), d) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemků parc. č. 1540, 1831/260, 1831/274 v k. ú. Frýdek; vlastník sousedních pozemků parc. č. 1831/253, 1831/338 v k. ú. Frýdek*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

Mirai Navrátil, tř. T. G. Masaryka č.p. 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vlastník pozemku parc. č. 1542 a stavby č.p. 646 v k. ú. Frýdek; vlastník pozemku parc. č. 1543 a č.p. 647 v k. ú. Frýdek*);

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 1831/250 a č.p. 3112 v k. ú. Frýdek:

Jiří Blahuta, Podlesí č.p. 940, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
 Věra Chromuláková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Josef Chvilíček, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Dávid Čechmánek, Palkovice č.p. 646, 739 41 Palkovice
 Petra Garbová, Palackého náměstí č.p. 951, 252 29 Dobřichovice
 Kristýna Gutkeová, Skalice č.p. 255, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Ladislav Haluza, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Hilda Jahodová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Petr Jakubec, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Zdeňka Jeřábková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Hana Kachtíková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Irena Kaňová, Vítonice č.p. 133, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
 Karel Kasík, Horymírova č.p. 370, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Jana Kolečková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Petr Krátký, Slunečná č.p. 304, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Anna Krátká, Slunečná č.p. 304, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Adam Křístek, Slezská č.p. 3565, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Michal Kříž, Slezská č.p. 2898, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Roman Macek, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Iveta Macková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Denisa Machulová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Martin Majer, Dobrá č.p. 68, 739 51 Dobrá
 Michael Martinek, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Renáta Martinková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Roman Messing, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Irena Messingová, Janovice č.p. 519, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
 Jiří Míček, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Renata Mohylová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Lenka Nikodymová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Jiří Nogol, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
 Radka Nogolová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Jiří Řeha, Hnojník č.p. 309, 739 53 Hnojník

Ivana Samiecová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Stavební bytové družstvo OKD Ostrava., Vítkovická č.p. 3077/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Martin Šebesta, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dagmar Šebestová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Bronislava Šimová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Jaromír Vrba, Nádražní č.p. 2680/54, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Marie Weselowská, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (*vlastník technické infrastruktury a společnost oprávněná z věcného břemene na pozemku parc. č. 1831/260 v k. ú. Frýdek*);

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*vlastník technické infrastruktury a společnost oprávněná z věcného břemene na pozemku parc. č. 1831/260 v k. ú. Frýdek; vlastník pozemku parc. č. 1831/252 a stavby bez čp/če v k. ú. Frýdek*);

DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vlastník technické infrastruktury, na kterou se bude teplovodní přípojka napojovat a společnost oprávněná z věcného břemene na pozemku parc. č. 1831/260, 1831/276 v k. ú. Frýdek*);

TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*správce technické infrastruktury a komunikací a společnost oprávněná z věcného břemene na pozemku parc. č. 1540 v k. ú. Frýdek*);

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (*vlastník technické infrastruktury*);

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (*vlastník technické infrastruktury*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva vlastníků sousedních pozemků a staveb, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

SLEZAN HOLDING a.s., Václavská 316/12, Nové Město, 12000 Praha 2 (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 1549 a stavby č.p. 1101, ul. tř. T. G. Masaryka v katastrálním území Frýdek*).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Posuzovaným záměrem je návrh a umístění nové teplovodní přípojky pro bytový dům na ulici Kostíkovo náměstí č. p. 646 a č. p. 647 označené jako inženýrský objekt IO 01 PŘÍPOJKA TEPLOVODU. Délka přípojky teplovodu 28 m.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 9 a Změny č. 8, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021, ve Změně č. 7, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024 a ve Změně č. 8, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 10.09.2025 s účinností ode dne 02.10.2025 (dále také „ÚP“).

Přezkoumání souladu záměru s politikou územního rozvoje

Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Změny č. 9 účinné od 01.03.2025. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku kapitoly D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku s Politikou územního rozvoje České republiky. Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která je účinná od 01.10.2025 se předmětného území netýká. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumání souladu záměru se zásadami územního rozvoje

Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Změny č. 11 účinné od 21.07.2025. Vyhodnocení souladu s ZÚR je součástí textové části odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku kapitoly D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Frýdku-Místku se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Přezkoumání souladu záměru s platným územním plánem.

Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek parc. č. 1542, k. ú. Frýdek, zařazen do zastavěného území, plochy smíšené obytné městské (dále jen „SM“). Pozemky parc. č. 1831/250, 1831/260 a 1831/274, k. ú. Frýdek, jsou zařazeny v ploše bydlení hromadného (dále jen „BH“). Pozemek parc. č. 1540, k. ú. Frýdek, je zařazen v ploše veřejných prostranství všeobecných (dále jen „PU“).

Plochy SM, BH a PU umožňují mimo jiné stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb.

V textové části ÚP kapitole D.2. Technická infrastruktura se uvádí, že síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.

Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku. Záměr je v souladu s přípustným využitím plochy SM, BH a PU. Jedná se o teplovodní přípojku umístěvanou v zastavěném území. Přípojka je vedena ve veřejně přístupných plochách a pouze v nezbytném rozsahu v komunikaci, což je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury. Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán, neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru je úplná a přehledná, obsahuje části A až D a dokladovou část. Dokumentace je členěna na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o: a) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro ohlášení stavby; b) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněnou o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení zpracované podle prováděcího právního předpisu k tomuto zákonu; c) dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení; d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení, nebo e) dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury podle liniového zákona, zpracovanou v omezeném rozsahu. Dle ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona: Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkouvává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad dále zjistil, že obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v projektové dokumentaci dostatečně. Obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška číslo 501/2006 Sb. a vyhláška číslo 268/2009 Sb.) a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Požadavky uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., se na daný případ nevztahují, neboť daný záměr není uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. a) až d) této vyhlášky. Po posouzení žádosti a dokumentace záměru stavební úřad dospěl k závěru, že provedení stavby je v souladu s ust. vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ust. vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Splnění požadavků je patrné z dokumentace. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části.

Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, pracoviště Radniční 13, Frýdek, koordinované vyjádření ze dne 04.03.2026 pod č.j. MMFM 74380/2026 a jednotné enviromentální stanovisko ze dne 04.03.2026 pod č.j. MMFM 74365/2026.

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že příjezd a přístup bude zajištěn po stávajících pozemních komunikacích, které jsou vedeny přímo k místu stavby (ul. Josefa Kavky). Jeden z dotčených pozemků parc. č. 1540 v k. ú. Frýdek je veden jako místní komunikace. Dále stavební úřad dospěl k závěru, že ochrana technické infrastruktury je v dokumentaci záměru řešena dostatečně. Dokladová část dokumentace záměru obsahuje mimo jiné stanoviska a vyjádření správců a vlastníků „dotčené“ technické infrastruktury, jejich podmínky musí žadatel při realizaci dodržet. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 28.05.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námítky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Možnost podat námítky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Zdeněk Navrátil, Statutární město Frýdek-Místek, Mirai Navrátil, Jiří Blahuta, Věra Chromuláková, Josef Chvilíček, Dávid Čechmánek, Petra Garbová, Kristýna Gutkeová, Ladislav Haluza, Hilda Jahodová, Petr Jakubec, Zdeňka Jeřábková, Hana Kachtiková, Irena Kaňová, Karel Kasík, Jana Kolečková, Petr Krátký, Anna Krátká, Adam Křístek, Michal Kříž, Roman Macek, Iveta Macková, Denisa Machulová, Martin Majer, Michael Martinek, Renáta Martinková, Roman Messing, Irena Messingová, Jiří Miček, Renata Mohylová, Lenka Nikodymová, Jiří Nogol, Radka Nogolová, Jiří Reha, Ivana Samiecová, Stavební bytové družstvo OKD Ostrava., Martin Šebesta, Dagmar Šebestová, Bronislava Šimová, Jaromír Vrba, Marie Weselowská, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DISTEP a.s., TS a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., SLEZAN HOLDING a.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Č.j. MMFM 225671/2026

Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Jelikož se jedná o stavbu jednoduchou, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, proto ji lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Stavba může být prováděna svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Pokud je místní komunikace v rámci stavby užívána jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena, je potřeba povolení zvláštního užívání komunikace, dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR. Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace osobně nebo prostřednictvím datové schránky.

Bude-li nutno v rámci stavby omezit obecné užívání komunikací uzavírkami a objížďkami, je nutno o povolení uzavírky a nařízení objížďky dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, požádat Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, který je v dané věci příslušným silničním správním úřadem. Podmínky pro vydání povolení uzavírky a nařízení objížďky jsou uvedeny v § 39

vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) osobně nebo prostřednictvím datové schránky. K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

Další poučení:

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě **pouze** vyrozumění o zahájení řízení. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům;** ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Rozhodnutí o povolení záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se písemnost považuje za doručenou.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezný ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Zuzana Krupová v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků s přihlédnutím k ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000,- Kč.

Obdrží:

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (*datovou schránkou*):

1. Zdeněk Navrátil, K Lesu č.p. 3503, 738 01 Frýdek-Místek, kterého zastupuje STEMON Holding s.r.o.,
IDDS: 5rjvexi

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. b), c), d) stavebního zákona - obec (*interně*):

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

3. Mirai Navrátil, tř. T. G. Masaryka č.p. 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

4. Jiří Blahuta, Podlesí č.p. 940, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

5. Věra Chromuláková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

6. Josef Chvilíček, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

7. Dávid Čechmánek, Palkovice č.p. 646, 739 41 Palkovice

8. Petra Garbová, Palackého náměstí č.p. 951, 252 29 Dobřichovice

9. Kristýna Gutkeová, Skalice č.p. 255, 738 01 Frýdek-Místek 1

10. Ladislav Haluza, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

11. Hilda Jahodová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

12. Petr Jakubec, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

13. Zdeňka Jeřábková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

14. Hana Kachtíková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

15. Irena Kaňová, Vítonice č.p. 133, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

16. Karel Kasík, Horymírova č.p. 370, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

17. Jana Kolečková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

18. Petr Krátký, Slunečná č.p. 304, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

19. Anna Krátká, Slunečná č.p. 304, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

20. Adam Křístek, Slezská č.p. 3565, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

21. Michal Kříž, Slezská č.p. 2898, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

22. Roman Macek, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

23. Iveta Macková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

24. Denisa Machulová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

25. Martin Majer, Dobrá č.p. 68, 739 51 Dobrá

26. Michael Martinek, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

27. Renáta Martinková, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

28. Roman Messing, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

29. Irena Messingová, Janovice č.p. 519, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

30. Jiří Míček, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

31. Renata Mohylová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

32. Lenka Nikodymová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

33. Jiří Nogol, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

34. Radka Nogolová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

35. Jiří Řeha, Hnojník č.p. 309, 739 53 Hnojník

36. Ivana Samiecová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

37. Stavební bytové družstvo OKD Ostrava., Vítkovická č.p. 3077/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

38. Martin Šebesta, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

39. Dagmar Šebestová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

40. Bronislava Šimová, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

41. Jaromír Vrba, Nádražní č.p. 2680/54, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

42. Marie Weselowská, Josefa Kavky č.p. 3112, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

43. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

44. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

45. DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

46. TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

47. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

48. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (*veřejnou vyhláškou*):

49. Vlastníci, kteří se v řízení s velkým počtem účastníků řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – vlastník pozemku parc. č. 1549 a stavby č.p. 1101, ul. tř. T. G. Masaryka v katastrálním území Frýdek

Dotčené orgány (interně)

50. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hlavní projektant (na vědomí)

51. Ing. Martin Kaděra, IDDS: u9zsxre

místo podnikání: Na Vyhlídce č.p. 1447/4, Město, 736 01 Havířov 1