



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 220460/2026
Spisová značka: MMFM_S 38011/2026/OÚRaSŘ/AP
Vyřizuje: Ing. Alena Polová
Telefon: 558609229
E-mail: polova.alena@frydek-mistek.cz
Datum: 20.07.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 08.04.2026 podali Eva Kolčárková, nar. 14.08.1992, Novodvorská č.p. 3076, 738 01 Frýdek-Místek a Petr Kolčárek, nar. 17.04.1986, Novodvorská č.p. 3076, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Ing. Vladimír Mitrenga, Vendryně č.p. 1291, 739 94 Vendryně (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 212 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu pod názvem „**Novostavba rodinného domu se skladem zahradního nářadí**“ (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemcích parc. č. 7021/1, 7021/130 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku.

„**Novostavba rodinného domu se skladem zahradního nářadí**“ obsahuje:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce s terasou a tepelným čerpadlem vzduch-voda.
- Sklad zahradního nářadí.
- Dešťová kanalizace, dvě IBC nádrže + vsak.
- Zpevněné plochy pochůzí a pojezdové.

Součástí RD je i k již vybudovanému pilíři HDS osazení pilíře RE, ze kterého bude vedeno podružné domovní vedení v délce 7,3 m. Dle přílohy č. 1 stavebního zákona, **odst. 1 písm. a) bodu 28** (tj. *připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní*) se jedná o stavbu drobnou, která v souladu s ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Dále bude RD napojen na již vybudovanou část splaškové kanalizace DN 80 PE, připojením v délce 6,6 m a na již vybudovanou vodoměrnou šachtu domovním rozvodem vody v délce 7,5 m. Dle přílohy č. 1 stavebního zákona, **odst. 1 písm. a) bodu 30** (tj. *vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní*) se jedná o stavby drobné, které v souladu s ust. § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Novostavba rodinného domu (RD) o jedné bytové jednotce včetně tepelného čerpadla vzduch-voda, ve tvaru obdélníku s úskokem o rozměrech 9,5 x 14,5 m. Součástí RD je i terasa přiléhající k jihovýchodní straně RD o rozměrech 4,0 x 6,0 m zastřešena plochou střechou. Výška RD v hřebeni od podlahy je 5,7 m. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou o sklonu 25°.
- Sklad zahradního nářadí je obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 7,0 m zastřešen sedlovou střechou. Výška skladu od podlahy je 4,45 m.
- Dispoziční řešení RD: zádveří, chodba, technická místnost, koupelna, wc, ložnice, 2x pokoj, spíž, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, terasa.
- Hlavním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda. Ohřev TUV bude zajišťovat bojler o objemu 190 litrů. Vytápění je řešeno teplovodní – podlahové doplněné topnými žebříky. Dále je navržen elektrokotel a akumulární krbová kamna na biomasu.
- Větrání je navrženo přirozeně okny. Odvětrání základové desky je navrženo potrubím DN 80 zaústěného do potrubí KG DN 100 mm vyvedeného nad střešní plášť.
- Zpevněné plochy pochůzí a pojezdové budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm na štěrkovém loži frakce 0/32 tl. 300 mm ukončeny zahradním či silničním obrubníkem v betonovém loži.
- Přístup a příjezd na pozemek je řešen napojením na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. V místě napojení sjezdu na těleso pozemní komunikace bude užito silničního nájezdového obrubníku se zaoblenou hranou.
- Odvádění splaškových vod je řešeno připojením na veřejnou splaškovou kanalizaci DN 80 PE v délce 6,6 m, a to potrubím DN150 PVC na již vybudovanou část splaškové kanalizace vyvedenou na pozemek stavby parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.
- Utrácení srážkových vod ze střechy RD a skladu zahradního nářadí je řešeno pomocí dvou IBC nádrží o objemu 1 m³ a vsakovací jámy o velikosti 6,0 x 2,5 m v hloubce 3 m. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do okolního terénu.
- Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovod DN 80 PE na již vybudovanou část vodovodní přípojky ukončenu vodoměrnou šachtou na pozemku stavby parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Z vodoměrné šachty bude RD napojen potrubím DN 25 PE v délce 7,5 m do technické místnosti RD.
- V rámci RD bude vybudován pilíř RE ke stávající HDS, ze kterého bude vedeno domovní vedení do RD v délce 7,3 m.
- Zastavěná plocha RD: 157,2 m²
Obestavěný prostor RD: 700 m³
Podlahová plocha RD: 110,2 m²
Užitná plocha RD: 103,2 m²
Zpevněné plochy: 201,8 m²
Zastavěná plocha skladu: 42,0 m²
Obestavěný prostor skladu: 160 m³
- Jedná se o stavbu trvalou.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace záměru, kterou vypracoval Ing. Vladimír Mitrenga a autorizovali tyto oprávněné osoby: Ing. Libor Filín, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 1102792) a Ing. Jan Kabot, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb (ČKAIT 1103962).

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemku parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku (orná půda), a to 7,6 m od hranice společné s pozemkem parc. č. 7034/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, 2,8 m od hranice společné s pozemkem parc. č. 7021/129, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, 2,8 m od hranice společné s pozemkem parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a cca 8,1 m od hranice společné s pozemkem parc. č. 7036/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3, který je součástí projektové dokumentace záměru.
- Sklad zahradního nářadí o výměře 42 m² je umístěn na pozemku parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku je umístěn v SZ části předmětného pozemku, a to 2,0 m od hranice společné s pozemkem parc. č. 7021/131, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a 2,2 m od hranice společné s pozemkem parc. č. 7034/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3, který je součástí projektové dokumentace záměru.
- Zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o výměře 181,8 m² na pozemku parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a 20,0 m² na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.

Určení prostorového řešení:

- Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, zděná, jednopodlažní, nepodsklepená zastřešena sedlovou střechou se sklonem 25° o půdorysných rozměrech 9,5 x 14,5 m. Součástí RD je i terasa přiléhající k jihovýchodní straně RD o rozměrech 4,0 x 6,0 m zastřešena plochou střechou. Výška RD v hřebeni od podlahy je 5,7 m. Podlaha 1.NP je min. 150 mm nad upraveným terénem.
- Sklad zahradního nářadí tvoří dřevěná konstrukce se sloupky, vaznicemi a krokvy se vzpěrami a opláštěním stěn, založen na železobetonových patkách a pásech. Sklad o půdorysných rozměrech 6,0 x 7,0 m je zastřešen sedlovou střechou. Výška v hřebeni od podlahy je 4,45 m.
- Zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby o výměře 181,8 m² na pozemku parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a 20,0 m² na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Zpevněné plochy pochůzí a pojezdové o celkové výměře 201,8 m².
- Přístup a příjezd na pozemek je řešen napojením na účelovou komunikaci parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. V rámci zpevněných ploch bude realizován i odvodňovací žlab napojen na dešťovou kanalizaci, aby nedocházelo k natékání dešťových vod na účelovou komunikaci.
- Utrácení srážkových vod ze střech RD a skladu je řešeno dešťovou kanalizací a dvěma IBC nádržemi o objemu 1 m³ ústící do vsakovací jámy o velikosti 6,0 x 2,5 m v hloubce 3 m. Vsakovací jáma je umístěna v jižní části pozemku, a to 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 7021/129, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a 2 m od hranice společné s pozemkem parc. č. 7036/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do okolního terénu.
- Odvádění splaškových vod je řešeno dopojením na již vybudovanou část kanalizační přípojky vyvedenou na pozemek stavby parc. č. 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Z rodinného domu bude gravitačním potrubím splaškové kanalizace PVC DN 150 napojena splašková kanalizace do přečerpávací jímky AS-PUMP s litinovým ponorným tlakovým čerpadlem. Z jímky bude provedeno dopojení tlakovým potrubím PE DN 40 na stávající část tlakové kanalizační přípojky.
- Zásobování RD pitnou vodou je řešeno dopojením na již provedenou část vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty. Dipojení bude provedeno potrubím DN 25 PE do vodoměrné šachty v délce 7,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky stavby parc. č. 7021/1, 7021/130 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku (pozemky dotčené stavbou a připojením na účelovou komunikaci) a pozemky parc. č. 7021/129 (dotčení vlivem zásahu požárně nebezpečného prostoru), 7036/1, 7021/131, 7032, 7034/3, 7034/1, 7021/132, 7021/133, 7021/134, 7021/128 a 7021/50 k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku (pozemky dotčené např. možným hlukem a prachem ze stavby).

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 101763/2026 ze dne 30.03.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro záměr pod názvem „Novostavba rodinného domu se skladem zahradního nářadí včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ o výměře 418 m² na části pozemku parc. č. 7021/130, druh pozemku orná půda, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 7021/130, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Mitrenga a autorizovali tyto oprávněné osoby: Ing. Libor Filín, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 1102792) a Ing. Jan Kabot, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb (ČKAIT 1103962).; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak ze stanoviska Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn.: 9773/V004820/2026/FO ze dne 17.03.2026 a z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001174362229 ze dne 25.02.2026. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
3. Budou dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně dotčený orgán (orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávní úřad), vydaného v rámci závazného stanoviska pod č.j.: MMFM 101763/2026 ze dne 30.03.2026:
Podmínky přípustnosti záměru jsou:
 - Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 7021/130, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 40 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 7021/130, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývajících nezastavěných částí pozemku parc. č. 7021/130, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
 - Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: Srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.
4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Petr Kolčárek, nar. 17.04.1986, Novodvorská č.p. 3076, 738 01 Frýdek-Místek
Eva Kolčárková, nar. 14.08.1992, Novodvorská č.p. 3076, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 08.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě stavby rodinného domu dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle **přílohy č. 2 bodu 1 písm. a)** stavebního zákona (tj. *stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který **vyžaduje povolení**. Dle ust. § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona se jedná o stavbu, která **vyžaduje kolaudační rozhodnutí**.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě stavby skladu zahradního nářadí dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu ostatní, tj. **neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3** stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který **vyžaduje povolení**. Dle ust. § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona se jedná o stavbu, která **vyžaduje kolaudační rozhodnutí**.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. Součástí RD je i k již vybudovanému pilíři HDS osazení pilíře RE, ze kterého bude vedeno podružné domovní vedení v délce 7,3 m. Dle přílohy č. 1 stavebního zákona, **odst. 1 písm. a) bodu 28** (tj. *připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní*) se jedná o stavbu drobnou, která v souladu s ust. § 171 stavebního zákona **nevyžaduje povolení stavebního úřadu**.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. RD bude napojen na již vybudovanou část splaškové kanalizace DN 80 PE, připojením v délce 6,6 m a na již vybudovanou vodoměrnou šachtu domovním rozvodem vody v délce 7,5 m. Dle přílohy č. 1 stavebního zákona, **odst. 1 písm. a) bodu 30** (tj. *vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní*) se jedná o stavby drobné, které v souladu s ust. § 171 stavebního zákona **nevyžadují povolení stavebního úřadu**.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě stavby zpevněných ploch o výměře 201,8 m² dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. n) stavebního zákona (tj. *stavby odstavných, manipulačních, prodejních skladových nebo výstavních ploch do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který **vyžaduje povolení**. Dle ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona **nevyžaduje kolaudační rozhodnutí**.

Jelikož stavebník podal žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, stavební úřad posoudil splnění podmínek dle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona, tj. a) *obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán*, b) *nejde o záměr EIA*, c) *nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny*, d) *stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace*.

Stavebník doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad pak po přezkoumání žádosti a připojených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva dalších jiných osob než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Zároveň byl doložen souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 7021/129, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku se zásahem požárně nebezpečného prostoru na jejich pozemek, a to v rozsahu uvedeném v koordinačním situačním výkresu C.3, jenž je součástí projektové dokumentace záměru.

Stavební úřad dospěl k závěru, že podmínky pro povolení stavby ve zrychleném řízení dle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona jsou splněny.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 08.04.2026;
- Plná moc k zastupování žadatelů ze dne 23.02.2026;
- Výpisy z katastru nemovitostí;
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkresu:
 - Souhlas vlastníka vodovodního řádu a splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku;
 - Souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 7021/129, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku;
 - Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 7036/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku;
 - Souhlas vlastníků sousedního pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku;
 - Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 7021/131, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku;
 - Souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 7032, 7034/3 a 7034/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku.
- Souhlas vlastníka technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu je stavba prováděna – ČEZ Distribuce, a.s.;
- Souhlas provozovatele technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu je stavba prováděna – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Stanovisko TS a.s., IČ 60793716, 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: 519/TS/2025 ze dne 19.12.2025;
- Vyjádření Green Gas DPB, a.s., IČ 00494356, Rudé armády č.p. 637, 739 21 Paskov, zn.: PDEMDPB2507718/Ko/2179/2025 ze dne 05.01.2026;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava, č.j.: R/2026/50472/2 ze dne 01.04.2026;
- Závazné stanovisko (JES) Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MMFM 101763/2026 ze dne 30.03.2026;
- Koordinované vyjádření (KV) Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 101797/2026 ze dne 30.03.2026;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 0701050405 ze dne 09.12.2025;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, zn.: 1100315536 ze dne 09.12.2025;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., IČ 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, zn.: 0201956484 ze dne 10.12.2025;
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102560625 ze dne 09.07.2026;
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V004820/2026/FO ze dne 17.03.2026;
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j.: 50878/26 ze dne 23.02.2026;
- Stanovisko TS a.s., IČ 60793716, 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j.: 083/TS/2026 ze dne 04.03.2025;
- GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, zn.: 5003474366 ze dne 09.12.2025;
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha, zn.: E68553/25 ze dne 18.12.2025;
- Vyjádření k existenci sítí a zařízení na sítích provozovaných společnostmi Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, zn.: RSMSV/20251220-001/ES ze dne 22.12.2025;
- Vyjádření k existenci sítí provozovaných společnostmi Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IČ 27826554, Zelená č.p. 2061/88a, 709 00 Ostrava, zn.: VPS/20251220-001/ES ze dne 20.12.2025;

- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001, Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha 5, zn.: 251218-2247905427 ze dne 18.12.2025;
- Sdělení k existenci inženýrských sítí Obecní úřad Staré Město, IČ 00576948, Jamnická č.p. 46, 738 01 Staré Město, zn.: OÚ/802/2025 ze dne 04.01.2026;
- Stanovisko k existenci inženýrských sítí Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V030535/2025/FO ze dne 16.12.2025;
- Smlouva o připojení ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, číslo: 23_SOP_01_4122149544 ze dne 20.04.2023;
- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zn.: 001174362229 ze dne 25.02.2026.

Stavebník doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad pak po přezkoumání žádosti a připojených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva dalších jiných osob než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Za účastníky řízení jsou považováni: **Eva Kolčárková**, Novodvorská č.p. 3076, 738 01 Frýdek-Místek (*stavebník a zároveň spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Petr Kolčárek**, Novodvorská č.p. 3076, 738 01 Frýdek-Místek (*stavebník a zároveň spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Obec Staré Město**, IČ 00576948, Jamnická č.p. 46, 738 01 Staré Město (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník sousedních pozemků parc. č. 7032, 7034/3 a 7034/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (*vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna a zároveň ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby parc. č. 7021/1 a 7021/130, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a pozemky parc. č. 7021/133, 7021/134, 7021/50, 7021/132 a 7021/128, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, IČ 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava (*provozovatel technické infrastruktury v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna*); **Pavel Bánovský**, Pod Křížovou č.p. 102, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 7021/131, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Mgr. Petr Bánovský**, Pekařská č.p. 3127, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a vlastník pozemku parc. č. 7021/132, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Ondřej Frömmel**, Skotňa č.p. 71, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň spoluvlastník pozemku parc. č. 7021/128*); **Barbora Frömmel**, Skotňa č.p. 71, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň spoluvlastník pozemku parc. č. 7021/128*); **David Gálik**, Jeronýmova č.p. 428, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník pozemku parc. č. 7021/50, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Kateřina Gáliková**, Jeronýmova č.p. 428, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník pozemku parc. č. 7021/50, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Martin Grygařík**, Pod Křížovou č.p. 103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň spoluvlastník pozemků parc. č. 7021/133 a 7021/134, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Tomáš Václavík**, Pod Křížovou č.p. 471, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 7021/129, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň a zároveň spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Petra Václavíková**, Pod Křížovou č.p. 471, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 7021/129, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku a zároveň a zároveň spoluvlastník účelové komunikace na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*); **Pavel Jakůbek**, Lazecká č.p. 342, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 7036/2, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku*) a **MUDr. Jan Vicher**, Hukvaldy č.p. 20, 739 46 Hukvaldy (*spoluvlastník technické infrastruktury, na kterou se daný záměr napojuje*).

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky

tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a zjistil, že dle Územního plánu obce Staré Město a na základě níže uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 9 a Změny č. 8, účinné od 01.10.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 účinné od 21.07.2025 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Staré Město vydaného Zastupitelstvem obce Staré Město dne 16.07.2018 s nabytím účinnosti dne 01.08.2018 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Staré Město dne 27.11.2019 s účinností ode dne 27.12.2019, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Staré Město dne 07.06.2023 s účinností ode dne 14.07.2023 a ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem obce Staré Město dne 27.11.2024 s účinností ode dne 01.01.2025 (dále také „ÚP“).

Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje**

Platný ÚP Staré Město je v souladu s platnou PÚR a ZÚR. Vyhodnocení souladu je podrobně provedeno v textové části odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Staré Město v kapitole h.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z tohoto důvodu byl záměr posuzován pouze z hlediska souladu s ÚP. Aktualizace č. 8a, 8b a Změna č. 11 ZÚR a Změna č. 9 a 8 PÚR se dotčeného území netýkají.

Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**

Podle platného ÚP patří pozemek parc. č. 7021/130 v k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku do zastavitelné plochy bydlení všeobecného (BU – Z5) a pozemek parc. č. 7021/1, k. ú. Staré Město u Frýdku-Místku, do zastavitelné plochy veřejného prostranství všeobecného (PU - Z5).

Hlavním využitím plochy BU jsou pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav. Přípustná je mimo jiné dopravní a technická infrastruktura.

Podmínkami pro prostorové uspořádání jsou:

- výšková hladina max. 2 NP s podkrovím
- zastavěnost pozemků v zastavitelných plochách bude max. 25%

Hlavním využitím plochy PU Hlavním využitím plochy PU jsou pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové, komunikace, cyklistické stezky, chodníky a pozemky veřejné zeleně. Přípustná je mimo jiné dopravní a technická infrastruktura.

V textové části platného ÚP Staré Město, kapitola m), jsou vymezeny následující pojmy používané v podmínkách pro využití ploch:

- Výšková hladina – stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.
- Nadzemní podlaží – je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů – předpoklad cca 3 až 3,5 m.
- Podkroví – je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.
- Zastavěnost stavebních pozemků – stanovuje intenzitu využití ploch bydlení všeobecného BU. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku, které podléhají zápisu v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do

katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným ÚP. Záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím pro plochy BU a s přípustným využitím plochy PU. Jedná se o stavbu rodinného domu s připojením na technickou a stavbu doplňkovou.

Splněny jsou i podmínky prostorového uspořádání výšky (1 NP) a zastavěnosti stavebního pozemku (24 %).

Vzhledem k tomu, že obec Staré Město má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavby nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k rozsahu a povaze záměru.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal Závazné stanovisko (JES) Magistrátu města Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MMFM 101763/2026 ze dne 30.03.2026; Koordinované vyjádření (KV) Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MMFM 101797/2026 ze dne 30.03.2026 a Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava, č.j.: R/2026/50472/2 ze dne 01.04.2026. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajících místních komunikacích obce Staré Město a po účelové komunikaci na pozemku parc. č. 7021/1, k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu je řešeno napojením na vodoměrnou šachtu již vybudovanou na pozemku stavby, napojením na distribuční soustavu NN a dopojením na kanalizační přípojku připojenou na splaškovou kanalizaci. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické

infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování možnosti dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad vycházel z předložené žádosti a podkladů k ní, zejména pak z předložené projektové dokumentace (jejíž součástí je i mj. i HG posudek, požárně bezpečnostní řešení apod.) Právě z této dokumentace jsou patrné vlivy stavby a na základě této dokumentace lze usuzovat o přímém dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K dotčení práv účastníků řízení však lze dojít i samotnou realizací záměru – a to zejména hlukem, prachem, pojezdem staveništních vozidel. V této věci pak lze uvést, že se jedná zejména o vlastníky sousedních nemovitostí, kteří hluk, prach a blízkost staveniště mají po určitou dobu, resp. po dobu stavby strpět. Stavebník požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení a doložil souhlasy účastníků řízení. Stavební úřad po přezkoumání žádosti a přiložených podkladů nezjistil, že by mohla být prokazatelně dotčena práva jiných osob než těch, které daly stavebníkovi souhlas.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Petr Kolčárek, Eva Kolčárková, Obec Staré Město, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Pavel Bánovský, Mgr. Petr Bánovský, Ondřej Frömmel, Barbora Frömmel, David Gálik, Kateřina Gáliková, Martin Grygařík, Tomáš Václavík, Petra Václavíková, Pavel Jakůbek, MUDr. Jan Vicher.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím anebo může být stavba prováděna svépomocí, kdy stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezný ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Petr Štefek v.r.

vedoucí oddělení stavební řádu

za správnost vyhotovení Ing. Alena Polová, referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (doporučeně, do datové schránky)

1. Petr Kolčárek, Novodvorská č.p. 3076, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 a Eva Kolčárková, Novodvorská č.p. 3076, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Ing. Vladimír Mitrenga, IDDS: wsqaeij

místo podnikání: Vendryně č.p. 1291, 739 94 Vendryně

2. Obec Staré Město, IDDS: hefbskg

sídlo: Jamnická č.p. 46, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

5. Pavel Bánovský, Pod Křížovou č.p. 102, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

6. Mgr. Petr Bánovský, Pekařská č.p. 3127, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

7. Ondřej Frömmel, Skotňa č.p. 71, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

8. Barbora Frömmel, Skotňa č.p. 71, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1

9. David Gálik, IDDS: 82c2j3c

trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 428, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

10. Kateřina Gáliková, Jeronýmova č.p. 428, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

11. Martin Grygařík, IDDS: rgny49v
trvalý pobyt: Pod Křížovou č.p. 103, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Tomáš Václavík, Pod Křížovou č.p. 471, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Petra Václavíková, Pod Křížovou č.p. 471, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Pavel Jakůbek, Lazecká č.p. 342, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. MUDr. Jan Vicher, Hukvaldy č.p. 20, 739 46 Hukvaldy

dotčené orgány (osobně, do datové schránky)

16. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
17. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

hlavní projektant (na vědomí do datové schránky)

18. Libor Filín, IDDS: 2tmsvqk