



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení stavebního řádu

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 225152/2026
Spisová značka: MMFM_S 42743/2026/OÚRaSŘ/SkuD
Vyřizuje: Ing. Denisa Skupníková
Telefon: 558609252
E-mail: skupnikova.denisa@frydek-mistek.cz
Datum: 15.07.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 28.05.2026 podalo **Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

platnost společného povolení, které vydal Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu č.j.: MMFM 104885/2024 ze dne 05.06.2024, jež nabylo právní moci 04.07.2026, na stavbu nazvanou **"Výstavba chodníku-ul. Hálkova, k.ú. Místek"** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2197/1, 3043/1 v katastrálním území Místek, o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Prodloužení platnosti pravomocného stavebního povolení stavební úřad povoluje za těchto podmínek:

1. Podmínky pro provedení stavby č. 1 až 11 (vyjma podmínky č. 10) citované ve výroku společného povolení č.j.: MMFM 104885/2024 ze dne 05.06.2024 zůstávají i nadále v platnosti.
2. Toto rozhodnutí bude po nabytí právní moci nedílnou součástí pravomocného společného povolení č.j.: MMFM 104885/2024 ze dne 05.06.2024.
3. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 28.05.2026 podal stavebník před uplynutím platnosti společného povolení žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti společného povolení č.j.: MMFM 104885/2024 ze dne 05.06.2024, jež nabylo právní moci 04.07.2026. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Dle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se pravomocné společné povolení považuje za povolení záměru podle tohoto stavebního zákona.

Na řízení o prodloužení platnosti společného povolení stavební úřad v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně aplikoval ustanovení o řízení o povolení záměru.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona: „Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let.“ Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona: „Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, **nejdéle však vždy o další 2 roky**. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.“

V souladu s ust. § 198 odst. 3 ve spojení s ust. § 200 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona v platném znění, lze povolení platnosti povolení změnit na základě žádosti stavebníka.

Dle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona: „Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.“

Účastníky řízení o prodloužení platnosti jsou dle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona:

a) stavebník

- Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Společenství vlastníků jednotek J. Opletala 179,180,181, J. Opletala č.p. 180, 738 01 Frýdek-Místek
- Jan Vojáček, Pionýrů č.p. 801, 738 01 Frýdek-Místek
- Jana Srovnalová, Jiřího Trnky č.p. 65, 738 01 Frýdek-Místek

d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
- osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno pro pozemky: parc. č. 2207, 2197/3, 2208, 2197/4, 2197/5, 2197/6, 2197/7, 2197/8, 2197/9 vše v katastrálním území Místek

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

- v daném případě žádná taková osoba není.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Stavební úřad přezkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Stavba řeší chodník pro pěší podél místní komunikace, který bude sloužit jako propojovací část mezi stávajícími chodníky na ulici Hálkova. Nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, nedošlo ke změně územně plánovací dokumentace v místě záměru, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Proto stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, které by vyžadovali doplnění podkladů a v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodlužuje dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., DISTEP a.s., ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., Společenství vlastníků jednotek J. Opletala 179,180,181, GasNet Služby, s.r.o., TS a.s., CETIN a.s., Jan Vojáček, Jana Srovnalová a dále též osoby jež se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pro pozemky: parc. č. 2207, 2197/3, 2208, 2197/4, 2197/5, 2197/6, 2197/7, 2197/8, 2197/9 vše v katastrálním území Místek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Prodloužení platnosti záměru se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje prodloužení platnosti záměru veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě pouze vyznění o zahájení řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad vydává, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona, **rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení**, tak doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě a ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků **a v dalších písemnostech** v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Denisa Skupníková v. r.

referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doporučeně)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*stavebník odbor dopravy a silničního hospodářství*)

účastníci (doporučeně)

2. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vlastník stavby místní komunikace odbor správy obecního majetku*)

účastníci (doporučeně do datové schránky)

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
4. DISTEP a.s., IDDS: 2yfdqnk, sídlo: Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

7. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
8. Společenství vlastníků jednotek J. Opletala 179,180,181, IDDS: 3fdzave, sídlo: J. Opletala č.p. 180, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. TS a.s., IDDS: u3rgr54, sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

12. Jan Vojáček, Pionýrů č.p. 801, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Jana Srovnalová, Jiřího Trnky č.p. 65, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci (veřejnou vyhláškou)

14. Osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno pro pozemky: parc. č. 2207, 2197/3, 2208, 2197/4, 2197/5, 2197/6, 2197/7, 2197/8, 2197/9 vše v katastrálním území Místek

dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

15. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*č.j.: KRPT-82494-2/ČJ-2023-070206 ze dne 17.04.2023*)

dotčené orgány (doporučeně)

16. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1