



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 219594/2026

Spisová značka: MMFM\_S 35081/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějčková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydekmostek.cz

Datum: 10.07.2026

Dle rozdělovníku

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

### Závazná část

**Magistrát města Frýdku-Místku**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

### vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé Albon stavby s.r.o., se sídlem Bahno-Příkopy 2457, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 09669779** (dále jen „žadatel“),

**k záměru „Rodinný dům a dČOV na parc.č. 195/5, k.ú. Bukovice u Dobratic“** (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Petr Lanc, se sídlem Pod Štandlem 2525, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 49884743, zpracované 03/2026,

k povolení záměru na pozemcích parc. č. 195/5, 436/1, 184/9, v katastrálním území Bukovice u Dobratic, obec Dobratic (dále jen „k. ú. Bukovice u Dobratic“),

kdy se předmětný záměr dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD\_0610 Lučina od pramene po vzduť nádrže Žermanice, vodního útvaru podzemních vod 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed rodinného domu X = 1122882, Y = 458345,

### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:**

#### **Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**

### **Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:**

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o výměře 203 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 195/5, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Bukovice u Dobratic, pro účely realizace záměru pod názvem „Rodinný dům a dČOV na parc.č. 195/5, k.ú. Bukovice u Dobratic“ s plochou odnímanou pro rodinný dům, přístřešek pro auto a související zpevněné plochy. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
3. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

### **Podmínky přípustnosti záměru jsou:**

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 25 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

### **Odůvodnění**

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 02.06.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 178784/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Lancem, datum narození 21.08.1972, trvalý pobyt Pod Štandlem 2525, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou na základě výzvy dne 11.06.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novostavbu rodinného domu, včetně

krytého stání pro automobil, sjezdu a zpevněných ploch ze zámkové dlažby, přípojek technické infrastruktury, tepelného čerpadla (vzduch-voda), akumulční nádrže o objemu 3 m<sup>3</sup> a vsakovacího zařízení pro srážkové vody, které bude řešeno vsakovací šachtou DN 1000, hl. 2,5 m umístěnou ve vsakovací jámě o rozměrech 3 x 4 m, hl. 3 m. Novostavba bude nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou o sklonu 25° a maximální výškou objektu +5,015 m (od kóty 0,000). Půdorys bude ve tvaru obdélníku s rozměry 14,750 m x 8,500 m. Součástí stavby je zastřešené stání pro automobil o ploše 24 m<sup>2</sup>. Fasáda bude bílé barvy a střecha černé barvy. Oplocení bude z drátěného pletiva s výškou 1,600 m. Součástí oplocení bude dvoukřídlá brána. Součástí záměru je rovněž stavba čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) typu TOPAS 5S o průměru 1,2 m a hloubce 2,4 m, která bude osazena na železobetonovou desku o tl. 0,15 m. Z rodinného domu do ČOV bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG DN 150. Z ČOV bude vedeno kanalizační potrubí z PVC KG DN 110 do vsakovacího zařízení. Vsakovací zařízení bude řešeno vsakovací šachtou DN 1000, hl. 2,5 m umístěnou ve vsakovací jámě o rozměrech 2,5 x 2,5 m, hl. 3 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 02.06.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 178784/2026,
- plná moc k zastupování,
- hydrogeologický posudek k možnosti zasakování srážkových a přečištěných odpadních vod pod názvem „Vyjádření hydrogeologa s odbornou způsobilostí k možnosti zasakování přečištěné odpadní vody z ČOV na p.č. 195/5“, který v květnu 2026 vypracoval Ing. Jakub Koždoň, autorizovala Mgr. Jana Novotná, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2236/2014, dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

#### Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do ČOV. Přečištěné odpadní vody z ČOV budou odváděny přes vsakovací zařízení pro přečištěné odpadní vody do vod podzemních. Srážkové vody z rodinného domu budou odváděny přes akumulční nádrž a vsakovací zařízení pro srážkové vody do vod podzemních. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes okolní zatravněnou plochu do vod podzemních. Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s hydrogeologickým posudkem. V dané lokalitě není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. V blízkosti stavby se nachází vodní tok. V projektové dokumentaci je uvedeno: **„Vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV do vod povrchových není technicky možné z těchto důvodů: 1. Potrubí by muselo být vedeno do vodoteče Říčka přes parc.č. 195/1, k.ú. Bukovice u Dobratic. Jeho nový vlastník teprve výhledově plánuje výstavbu a nezná její umístění, proto nedá souhlas s jakýmkoliv vedením na svém pozemku, tedy na žádost o vedení potrubí na svém pozemku dal nesouhlas s instalací**

případného potrubí. 2. Bylo provedeno výškové zaměření, pozemek parc.č. 195/5 je výškově níže než vodoteč v blízkosti parc.č. 195/1. Řešením by bylo vést potrubí z ČOV i přes sousední pozemek parc.č. 195/2. Jelikož má tento vlastník již upravenou zahradu, taky nedá souhlas s umístěním potrubí na svém pozemku. 3. Vodoteč je na lesním pozemku parc.č. 943, k.ú. Nižní Lhoty mezi lesním porostem. Aby nebyl poškozen kořenový systém stromů, musí být výkop v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích proveden min. 2,5m od kmene stromu, v případě stromů s větší korunou min. V půdorysu koruny. Z tohoto důvodu nelze potrubí a s ním umístěný výkop umístit mimo kořenový systém." Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD\_0610 Lučina od pramene po vzduť nádrže Žermanice, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Vodoprávní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Stavba ČOV, kanalizačního potrubí a vsakovacího zařízení je vodním dílem podle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad. Vzhledem k tomu, že předmětnou stavbou dochází k nakládání s vodami, je nutno podle § 8 vodního zákona požádat o povolení k nakládání s vodami, ke kterému je příslušný vodoprávní úřad. Toto povolení není podmínkou k vydání povolení podle stavebního zákona, avšak bez pravomocného povolení k nakládání s vodami nelze zahájit výstavbu vodního díla. Podle § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je umístován na rovinatý pozemek. Potenciálně dotčený krajinný prostor (dále jen „PDKP“) je ze severu, východu až jihu vymezen zástavbou rodinných domů obdobného charakteru se zahradami. Ze západu je PDKP vymezen lesním komplexem a doprovodným porostem vzrostlých dřevin podél vodního toku Říčka (IDVT 10209266). Lesy a vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny významnými krajinnými prvky. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani historické či kulturní dominanty krajiny. Předmětný záměr odpovídá měřítku krajiny v daném území a nenarušuje vztahy v krajině. Orgán ochrany přírody magistrátu konstatuje, že záměr zásadně neovlivní dochovaný přírodní stav, kulturní ani historické poměry v dotčeném krajinném prostoru. Předmětný záměr rovněž nevytváří novou zásadní lokální dominantu, jenž by nadměrně zasáhla

(snížila či změnila) krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě výše uvedeného dospěl orgán ochrany přírody magistrátu k závěru, že realizací záměru dojde k únosnému zásahu do krajinného rázu. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Krajča, kl. 502, Mgr. Filipová, kl. 497)

#### Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterého pozemku nebo jeho částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnětější rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „Rodinný dům a dČOV na parc.č. 195/5, k.ú. Bukovice u Dobratic“ o celkové výměře 203 m<sup>2</sup> (zaokrouhleno), z toho rodinný dům 125,4 m<sup>2</sup>, přístřešek pro auto 24,0 m<sup>2</sup> a související zpevněné plochy 53,0 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 195/5, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Bukovice u Dobratic. Dotčený pozemek parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic, s přiřazenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (dále jen „BPEJ“) 74610 náleží do III. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Odnímaná plocha na části pozemku parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic, dle Územního plánu Dobratic se nachází v zastavitelném území v Ploše smíšené obytné venkovské (SV). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic. Srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny do akumulační nádrže a následně do vsaku. Zadržovaná voda v nádrži bude využívána pro závlivku zeleně u rodinného domu. Srážkové vody ze zpevněných ploch (zámková dlažba) budou zasakovat do okolního zatravněného terénu. Ozeleněné nezastavěné části pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 195/5, k. ú. Bukovice u Dobratic, je zařazen do BPEJ 74610. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemek s přiřazenou BPEJ 74610 náleží do III. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 74610 ve výši 5,74 Kč/m<sup>2</sup>. Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve viz mapový server České geologické služby, Surovinový informační systém (dostupný na [www.geology.cz](http://www.geology.cz)), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 5,74 Kč/m<sup>2</sup> se vynásobí ekologickou vahou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 28,70 Kč/m<sup>2</sup>. Základní sazba odvodu za odnětí za 1 m<sup>2</sup> se vynásobí koeficientem 5 odpovídající III. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 143,50 Kč/m<sup>2</sup>. Při navrženém trvalém odnětí 203 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 29.130,50 Kč. Konečnou výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF magistrátu stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgánů ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajíně dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánů ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění ČOV, stanic vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, neboť nejde v jednotlivých případech o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>. Při realizaci záměru na pozemku vedeném v druhu ostatní plocha nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Bilouseacová, kl. 486)*

#### Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. *(zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)*

#### Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. *(zpracoval: Mgr. Tararíková, kl. 615)*

#### Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas se záměrem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

zastoupena  
Ing. Petrou Frydrychovou  
zástupce vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Příloha  
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Albon stavby s.r.o., Bahno-Příkopy 2457, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Lancem, Pod Štandlem 2525, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá (DS)