



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A SÍŤ

- Stávající stavby
- Místní komunikace
- Hranice katastru - parcely
- Hranice stavebního pozemku
- 2 m hranice od kraje stavebního pozemku
- Splaškový kanalizační řád DN 250 PVC (soukromý)
- Vodovodní řád pitné vody DN 100 PE (SmVaK a.s.)
- Podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- Dešťová kanalizace (soukromá)
- Veřejné osvětlení
- Optické vedení (C2NET)

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

SO 01 RODINNÝ DŮM

- Rodinný dům - zastavěná plocha 144,76 m²

SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- Zpevněné plochy - betonová dlažba - příjezdová plocha - 49,74 m²
- Zpevněné plochy - betonová dlažba - pochozí plocha - 8,33 m²
- Zpevněné plochy - sibiřský modřín - terasa - 21,23 m²
- Krytý vstup - zastavěná plocha 2,78 m²
- Krytá terasa - zastavěná plocha - 16,28 m²
- Oplotení - pletivo + sloupky - výšky 1,6 m

SO 03 NOVÉ SÍŤE

- Splašková kanalizace PVC-KG SN4 DN160 - 1,77 m
- Přípojka pitné vody PE100 SDR11 RC DN25 - 4,73 m
- Dešťová kanalizace PVC-KG SN4 DN110 - DN160 - 42,89 m
- Domovní rozvod NN podzemní k RD - 9,86 m

OSTATNÍ ZNAČENÍ

- 702/14 Hranice parcel, čísla parcel
- ▲ Vstup do objektu
- ▲ Vjezd do objektu
- PS Stávající pojistková skříň + elektroměrový rozvaděč
- TČ Tepelné čerpadlo vzduch/voda - IVT AIR X50
- RN Retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu min. 4 m³ s regulovaným odtokem max. 0,5 l/s
- Požárně nebezpečný prostor

POZNÁMKA

| | | |
|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Plocha pozemku p.č. 702/14: | 916 m ² | Výnět ze ZPF |
| Plocha zastavěná a zpevněná: | 243,12 m ² | BPEJ 72411 - 193,50 m ² |
| Procento zastavění: | 26,54 % | BPEJ 74811 - 49,62 m ² |

Tato projektová dokumentace je provedena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako dokumentace k žádosti o stavební povolení. Nenahrazuje dokumentaci pro provádění stavby!!!
 ±0,000 = 322,950 m n.m. B.p.v. / SOUŘAD. SYSTÉM S.JTSK - nutno ověřit a přizpůsobit skutečnosti přímo na stavbě!!!

| | |
|---|----------------------------|
| Zhotovitel: Ateliér POD VĚŽÍ, Farní 20, Frýdek-Místek, 738 01 | |
| Vypracoval: Ing. Tomáš Tobola, tobola@atelierpodvezi.cz | |
| Zodp.proj.: Ing. Roman Vojtíšek, ČKAIT 1104364 | |
| Objednatel: MJ stavex cz s.r.o., Butovická 327, Butovice, 74213 Studénka | |
| Stavba: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA P. Č. 702/14 V KAT. ÚZEMÍ SKALICE U FRÝDKU-MÍSTKU | p.č.: 702/14 Skalice u F-M |
| | Datum: 02/2026 St: DSP |
| | Měřítko: 1:250 Formát: A3 |

