



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 246936/2026

Spisová značka: MMFM_S 34776/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějčková

Telefon: 558609482

E-mail: matejkova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 04.08.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli Samax & partners spol. s r.o., se sídlem Josefa Brabce 2907/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 01815075** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Přístavba garáže k objektu RD č. p. 991, Kozlovice“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ateliér na třetí s.r.o., se sídlem Raisova 2468, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 23627158, zpracované 05/2026, k povolení

záměru na pozemcích parc. č. 2890/23, st. 1343, v katastrálním území Kozlovice, obec Kozlovice (dále jen „k. ú. Kozlovice“),

kdy se předmětný záměr dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, vodního útvaru podzemních vod 32130 Flyš v mezipovodí Odry a poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení garáže X = 1128608, Y = 475230,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF pro účely realizace záměru pod názvem „Přístavba garáže k objektu RD č. p. 991, Kozlovice“ o výměře 259 m² na části pozemku parc. č. 2890/23, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Kozlovice. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
3. Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy – podorniční vrstvy. Sejmутá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice, mimo aktivní stavební zónu. Po dokončení výstavby bude sejmутá orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice. Sejmутá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 29.05.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 175926/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ateliér na třetí s.r.o., se sídlem Raisova 2468, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 23627158, v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčákem, se sídlem Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06442421, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše

uvedenému záměru, doplněnou bez výzvy dne 02.06.2026, doplněnou na základě výzvy dne 07.07.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: přístavba garáže u rodinného domu. Bude se jednat o jednoduchý podélný objekt, který bude zastřešen plochou střechou s atikou. Maximální výška objektu bude 3,9 m od úrovně podlahy garáže. Fasáda bude tvořena silikon-silikátovou omítkou. Přístavba bude se stávajícím rodinným domem pevně spojena za pomoci střešní ocelové konstrukce terasy. Součástí záměru bude rovněž stavba zastřešené terasy, zpevněných ploch ze zámkové dlažby a retenční nádrže o rozměrech 4 x 2,4 x 0,95 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 29.05.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 175926/2026,
- plná moc k zastupování,
- hydrogeologický posudek k zasakování srážkových vod pod názvem „KOZLOVICE; Přístavba garáže a zpevněné plochy na p. č. 2890/23; HGP/nakládání se srážkovými vodami“, který v červnu 2026 vypracovala Ing. Lenka Petrušková, Ph.D., osvědčení o odborné způsobilosti MŽP č. 2592/2023 v hydrogeologii a inženýrské geologii dle § 3 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Srážkové vody budou odváděny přes retenční nádrž do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vod povrchových. Odvádění srážkových vod je navrženo a posouzeno v souladu s hydrogeologickým posudkem. V hydrogeologickém posudku je uvedeno: „*S ohledem na vše výše uvedené a vzhledem k absenci granulometricky příznivé vrstvy (štěrků nebo písků) a s ohledem na vysoký stav hladiny podzemní vody (očekávané od hloubky 1,5 m p. t.), NEDOPORUČUJI likvidace srážkových povrchových vod hlubinným zasakováním do horninového prostředí. Vzhledem k zastavěnosti okolí lokality a omezeným prostorovým možnostem na samotné lokalitě, NEDOPORUČUJI ani likvidaci srážkových vod povrchovým zasakováním do půdní vrstvy.*“ Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod ID HOD_0160 Ondřejnice od pramene po ústí do toku Odry, útvaru podzemních vod ID 32130 Flyš v mezipovodí Odry a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického

stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Vodoprávní úřad v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. odvádění srážkových vod. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Tutková, kl. 519)

Zákon o odpadech

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti a způsob jejich využití/odstranění. Odpady vzniklé v rámci stavební činnosti budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a poté předány do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Realizaci záměru bude respektována hierarchie nakládání s odpady stanovená zákonem o odpadech a při stavební činnosti bude dodržen postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jejich opětovného použití a recyklace.

Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník dle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství magistrátu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizaci záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (přístavba garáže k rodinnému domu v obecní zástavbě) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

S ohledem na to, že předmětný záměr vyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, magistrát konstatuje, že dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy pro účely realizace záměru pod názvem „Přístavba garáže k objektu RD č. p. 991, Kozlovice“ v nejnutnějším rozsahu o celkové požadované výměře 259 m² na části pozemku parc. č. 2890/23, druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Kozlovice. Pozemek parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice, je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 74811. Pozemek s přiřazenou BPEJ 74811 náleží do IV. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o stanovení tříd ochrany“). Dle Územního plánu Kozlovice se nachází pozemek parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice, v zastavěném území, v ploše smíšené obytné (SO). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, neboť je upřednostňována k odnětí půda horší kvality (IV. třída ochrany), v zastavěném území. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Přílohou žádosti byl mimo jiné zpracovaný výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice. Srážkové vody budou svedeny okapovým systémem do akumulární nádrže (pro možnost dalšího využití) a následně napojeny na retenční nádrž s přepadem do stávající dešťové kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do dešťové kanalizace. Ozeleněné nezastavěné části pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za předmětné trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 2890/23, k. ú. Kozlovice, je zařazen do BPEJ 74811. Podle vyhlášky o stanovení tříd ochrany pozemek s přiřazenou BPEJ 74811 náleží do IV. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 74811 ve výši 4,30 Kč/m². Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (Informace o pozemku z katastru nemovitostí, Způsob ochrany nemovitosti), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory z části B Sazebníku nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 4,30 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí 21,50 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí 21,50 Kč/m² se vynásobí koeficientem 4 odpovídající IV. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu 86,00 Kč/m². Při trvalém odnětí 259 m² zemědělské půdy ze ZPF odvod činí 22.274,00 Kč. Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgán ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy na dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití, a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy – podorniční vrstvu, pro případnou kontrolu. Za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že při odnětí zemědělské půdy ze ZPF na zájmové ploše je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

K připojení na technickou infrastrukturu platí, při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění revizní šachty dešťové kanalizace na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona o ochraně ZPF

souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, jelikož plocha nepřesáhne 30 m². Předmětným záměrem na pozemku vedeném v druhu zastavěná plocha a nádvoří nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Ing. Frydrychová, kl. 648)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. Samax & partners spol. s r.o., Josefa Brabce 2907/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, v zastoupení na základě plné moci Ateliér na třetí s.r.o., Raisova 2468, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (DS), v zastoupení na základě plné moci Janem Martyčkem, Maxima Gorkého 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (DS)

2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Kozlovice, č. p. 343, 739 47 Kozlovice (DS)