



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 247115/2026
Spisová značka: MMFM_S 46731/2026/OÚRaSŘ/Čib
Vyřizuje: Jana Číberová
Telefon: 558609208
E-mail: ciberova.jana@frydek-mistek.cz
Datum: 05.08.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 22.07.2026 podala **Ing. Kateřina Fojtíková, nar. 16.03.1985, Podle náhonu č.p. 3223/59, 141 00 Praha**, kterou zastupuje Kateřina Kaločová, IČO 01385429, Nad Točnou č.p. 477, 739 32 Vratimov (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197, § 211 a ust. § 212 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu "**Novostavba RD vč. příslušenství**" (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 2122, 2017, 1951, 1950 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku,

a

podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu z místní komunikace na pozemku parc.č. 2017 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, na pozemek parc.č. 2122 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku za účelem stavebního záměru, spočívajícího v zajištění dopravního připojení plánované novostavby rodinného domu na stávající dopravní infrastrukturu.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu – jednopodlažní novostavba rodinného domu s podsklepenou krytou terasou.

zastavěná plocha RD	233,24 m ² + nezastřešená terasa 13,42 m ²
podlahová plocha	140,70 m ²
obytná plocha	97 m ²

obestavěný prostor	717,5 m ³
počet a velikost BJ	1 – 4+kk
nosné konstrukce	Porotherm 30 PROFI tl. 300 mm +EPS 70F tl. 200 mm
střešní konstrukce	dřevěný krov se sklonem 35° a výškou hřebene 7,487 m
zdroj vytápění	tepelné čerpadlo voda/vzduch NIBE F2040-8 (venkovní jednotka bude umístěna před jihovýchodní fasádou RD) a podružný zdroj – krbová kamna

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku ve vzdálenosti min. 2,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2015 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, ve vzdálenosti cca 8,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2016/1 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a ve vzdálenosti min. 4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2017 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku.

Zpevněné plochy – jedná se o plochy pro příjezd a přístup vč. sjezdu ze zámkové betonové dlažby .

zastavěná plocha na pozemku parc.č. 2122 – 51,45 m² a pozemku parc.č. 2017 – 0,44 m², vše v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku.

Splašková kanalizace, ČOV vč. vyústního objektu – jedná se o odvedení splaškových vod z rodinného domu potrubím PVC KG DN 150 v délce 1,5 m do ČOV (typ TOPAS R5), která bude osazena na bet. Desku. Z ČOV bude potrubí v délce 1 m vedeno do kontrolní šachty, která je společná i pro dešťovou kanalizaci. Od kontrolní šachty povede společná kanalizace PVC KG DN 150 v délce 18,9 m a bude vyústěna do bezejmenné vodoteče IDVT 10211646 na pozemku parc.č. 1950 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku. Výústní objekt bude proveden z lomového kamene s uložením líce na sucho a s vyklínováním (bez použití betonu). Šířka opevnění je navržena 600 mm na každou stranu od osy potrubí. Niveleta upraveného dna a linie břehů bude plynule navazovat na vyčištěné dno a břehy před

a za úpravou. Na výšku opevnění bude použit pouze jeden kámen.

ČOV Topas R5 X = -472010.88 Y = -1128258.29

Vyústní objekt X = -471996.42 Y = -1128254.13

Dešťová kanalizace – jedná se o odvedení dešťových vod ze střechy rodinného domu potrubím PVC KG DN 125 v délce cca 31,5 m do retenční jímky (betonová jímka o obsahu 10 m³). Odtok z retenční jímky bude pomocí čerpadla s řízeným odtokem, které bude osazeno 350 mm nade dnem jímky, čímž bude objem rozdělen na retenční objem 6,47 m³ a akumulací objem 2,16 m³ pro závlivku zahrady. Z retenční jímky budou v délce 2,7 m dešťové vody zaústěny do kontrolní šachty, do které budou svedeny také přečištěné odpadní vody z ČOV. Od kontrolní šachty povede společná kanalizace PVC KG DN 150 v délce 18,9 m a bude vyústěna do bezejmenné vodoteče IDVT 10211646 na pozemku parc.č. 1950 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude pomocí spádování svedena do okolní zatravněné plochy. Dešťová kanalizace vč. společné kanalizace bude vedena po pozemcích parc.č. 2122, 2017, 1951 a 1950 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 2122, 2017, 1951, 1950 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j. MMFM 223393/2026 ze dne 14.07.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF, a to o výměře 298,11 m² na části pozemku parc.č. 2122, druh pozemku trvalý travní porost, k.ú. Lhotka u Frýdku-Místku, pro plochu odnímanou pro rodinný dům, nezastřešenou terasu a související zpevněnou plochu. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc.č. 2122, k.ú. Lhotka u Frýdku-Místku, tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

2. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci části výše uvedeného záměru – výustní objekt a kanalizační potrubí v blízkosti vodního toku.
3. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona vyjma výustního objektu a kanalizačního potrubí v blízkosti vodního toku.
4. Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc.č. 2014, k.ú. Lhotka u Frýdku-Místku (dále jen „lesní pozemek“), ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
5. Souhlas podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s realizací předmětného záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) bezejmenného vodního toku (IDVT 10211646) nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí.
6. Souhlas ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Karolína Kaločová a autorizoval Ing. Marek Flisník, ČKAIT 1102499; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z vyjádření k povolení záměru společnosti CETIN a.s. ze dne 14.05.2026 pod č.j. 107794/26; ze stanoviska k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.05.2026 pod zn. 9773/V010112/2026/BE; z vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2026 pod zn. 001176523144. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
3. Budou dodrženy podmínka ze závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.07.2026 pod č.j. MMFM 223393/2026:
 1. Podle § 83 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovuje k souhlasu dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody magistrátu tyto podmínky:
 - Stavební práce ve vodním prostředí budou v předstihu nejméně 14 dnů oznámeny Lesům České republiky, s.p., jako držiteli rybářského práva.
 - Při realizaci stavby nebude v dotčeném VKP skladována výkopová zemina, stavební ani jiný materiál.
 - Materiál uložený na břehu nebo napadaný do koryta vodního toku (v souvislosti se stavbou) bude beze zbytku odstraněn.
 2. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 2122, k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 25 cm a podle podmínek v terénu provést skrývku hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy – podorniční vrstvy. Sejmутá orniční a podorniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena odděleně na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 2122, k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku, mimo aktivní stavební zónu. Po dokončení výstavby bude sejmутá orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající nezastavěné části pozemku parc. č. 2122, k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku. Sejmутá podorniční vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.

3. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

4. Podle § 17 odst. 3 vodního zákona vodoprávní úřad stanovuje tyto podmínky:

- Zahájení prací bude písemně oznámeno VH provozu (email: frydek_mistek.vhp@pod.cz) v předstihu minimálně 3 dní.
- Profil vodního toku bude před budováním výustního objektu vyčištěn od náletových dřevin a případných naplavenin.
- Při realizaci výustního objektu nesmí dojít ke znečištění toku. Stavební, ani výkopový materiál nebude ukládán do profilu toku, ani v jeho těsné blízkosti.
- Umístění výustního objektu je nutno projednat s vlastníkem pozemku, na kterém se dotčený vodní tok nachází.

4. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k připojení sousední nemovitosti Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek ze dne 26.05.2026 pod č.j. KRPT-108481-4/ČJ-2026-070206:

- Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením, byly trvale zachovány rozhledové poměry za dodržení platných právních a technických norem.
- Technicky bude připojení sousední nemovitosti provedeno v takové konstrukci, aby plně vyhovovalo předpokládanému způsobu užívání, zvláště svou únosností, šířkou a kvalitním bezprašným povrchem, stavební uspořádání připojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečištění.
- Připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, musí splňovat podmínky vyplývající z čl. 12.8 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kdy odvěsny rozhledového trojúhelníku se vynáší do osy samostatného sjezdu tak, aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu byl u sjezdu vzdálen 2,00 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu, kdy na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu, např. oplocení. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce < nebo = 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
- Oplocení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci (§ 13 odst. 2 Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu).
- Bude-li v rámci připojení sousední nemovitosti realizována vjezdová brána, příp. závara, musí být otevírání brány, vrat, závor apod. na pozemek investora, nikoliv k místní komunikaci. S ohledem na vzdálenost sjezdu od křižovatky místních komunikací, požadujeme provedení a umístění vjezdové brány, závory apod. (v případě realizace) takové, aby zajišťující vozidlo (nejdelší uvažované vozidlo) netvořilo překážku na místní komunikaci (i při el. ovládaných).
- Musí být dodrženy podmínky § 12 (Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím), Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.
- Nachází-li se v místě připojení sousední nemovitosti zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky zajišťující rozhledové poměry, vyplývající z platných technických a právních norem a po celou dobu užívání předmětného připojení sousední nemovitosti udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem.
- Výsadba zeleně v místě připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci, nesmí z důvodu zajištění bezpečnosti silničního provozu omezit rozhledové poměry předmětného připojení sousední nemovitosti.
- Z hlediska zajištění bezpečnosti silničního provozu nesmí v souvislosti s vybudováním předmětného připojení sousední nemovitosti a jeho užíváním, umístěním, stavebně – technickým provedením oplocení, vysazením zeleně nebo úpravou stávající zeleně (stromy, křoviny, thuje), dojít ke zhoršení či omezení rozhledových polí na stávajících samostatných připojení sousedních nemovitostí nebo účelových komunikací v místě připojení na pozemní komunikace (silnice, místní komunikace).

5. Stavbu lze užívat až po dokončení podmiňujících drobných staveb, tj. domovní přípojka elektro a pitné vody a dalších staveb, tj. splašková kanalizace, ČOV vč. výustního objektu.

6. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Ing. Kateřina Fojtíková, nar. 16.03.1985, Podle náhonu č.p. 3223/59, 141 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě **novostavby rodinného domu** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 bodu 1 písm. a) stavebního zákona (*tj. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě stavby **zpevněné plochy** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona (*tj. stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě stavby **splašková kanalizace, ČOV** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*tj. čistírny odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

V případě stavby **dešťová kanalizace včetně retenční nádrže** dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*tj. součástí a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1*). Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Stavby oplocení, domovní přípojky elektro a vody, nevyžaduje povolení stavebního úřadu a není předmětem tohoto rozhodnutí, jelikož se jedná o stavby drobné dle přílohy č. 1 stavebního úřadu.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

V ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a*

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,*
- b) nejde o záměr EIA,*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.*

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 22.07.2026;
- plná moc k zastupování;
- výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem;
- souhlasy dle ust. § 187 stavebního zákona;
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.07.2026 pod č.j. MMFM 223393/2026;

- koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.06.2026 pod č.j. MMFM 199943/2026;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 14.05.2026 pod č.j. R/2026/91043/2;
- vyjádření k připojení sousední nemovitosti Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek ze dne 26.05.2026 pod č.j. KRPT-108481-4/ČJ-2026-070206;
- stanovisko obce Lhotka ke stavebnímu záměru ze dne 02.06.2026 pod č.j. Lho;
- stanovisko správce povodí a správce toku ke stavebnímu záměru, tj. Povodí Odry státní podnik ze dne 20.04.2026 pod č.j. POD/6876/2026;
- vyjádření k existenci sítě společnosti CETIN a.s. ze dne 18.09.2025 pod č.j. 261156/25;
- vyjádření k povolení záměru společnosti CETIN a.s. ze dne 14.05.2026 pod č.j. 107794/26;
- stanovisko k existenci sítě společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 09.10.2025 pod zn. 9773/V023778/2025/KL;
- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.05.2026 pod zn. 9773/V010112/2026/BE;
- sdělení k existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.07.2026 pod zn. 0102567225;
- sdělení k existenci sítě společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.07.2026 pod zn. 0701130648;
- sdělení k existenci sítě společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 22.07.2026 pod zn. 1100394134;
- sdělení k existenci sítě společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.07.2026 pod zn. 0202046239;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2026 pod zn. 001176523144;
- smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě č. 26_SOP_01_4122621483 ze dne 08.04.2026;
- stanovisko k předprojektové přípravě společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.09.2025 pod zn. 5003418251.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

- **Ing. Kateřina Fojtíková**, Podle náhonu č.p. 3223/59, Praha 10-Záběhlice, 141 00 Praha 41 (*stavebník a vlastník pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, na kterém má být provedena stavba*).

Mezi účastníky řízení bylo stavebním úřadem také zahrnuto v souladu s ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

- **Obec Lhotka**, Lhotka č.p. 89, 739 47 Kozlovice (*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník pozemku parc.č. 2017 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, na kterém má být provedena stavba*).

Mezi účastníky řízení byli stavebním úřadem také zahrnuti v souladu s ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

- **Svatopluk Němec**, Lhotka č.p. 37, 739 47 Kozlovice (*spoluvlastník pozemku parc.č. 1950 a 1951 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, na kterých bude provedena stavba*);
- **Irena Němcová**, Lhotka č.p. 37, 739 47 Kozlovice (*spoluvlastník pozemku parc.č. 1950 a 1951 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, na kterých bude provedena stavba*);

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č. 2017, 2122 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*);
- **Česká spořitelna, a.s.**, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč (*oprávněný z zástavního práva smluvního k pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, ořesy, světlem atd. tj. různými imisemi (§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

- **Ing. Aleš Detour**, Volgogradská č.p. 2425/125, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2016/1 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, který má společnou hranici s pozemkem stavby*);
- **Jana Detour**, Pohoří č.p. 331/38, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26 (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2016/1 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, který má společnou hranici s pozemkem stavby*);
- **Veronika Kotalová**, Lhotka č.p. 250, 739 47 Kozlovice (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2015 a 2016/2 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, který má společnou hranici s pozemkem stavby*);
- **Radomír Lepík**, 5. května č.p. 782, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (*spoluvlastník pozemku parc.č. 2015 a 2016/2 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, který má společnou hranici s pozemkem stavby*);
- **Povodí Odry**, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*správce povodí a správce toku*);
- **CETIN a.s.**, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (*vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna*);
- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (*vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna*).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou

práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území a zjistil, že dle Územního plánu Lhotka se pozemek p. č. 2122 k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) Z.25. Pozemek p. č. 2017 k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku (dotčen stavbou technické infrastruktury a zpevněných ploch příjezdu) se nachází v zastavěném území v ploše dopravy všeobecné (DU). Pozemek p. č. 1951 k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku (dotčen stavbou technické infrastruktury) se nachází v nezastavěném území v ploše smíšené krajinné všeobecné (MU). Pozemek p. č. 1950 k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku (dotčen stavbou technické infrastruktury) se nachází v nezastavěném území v ploše vodní a vodních toků (WT). Hlavním využitím plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou rodinné domy, venkovské usedlosti (včetně hospodářského zázemí). Přípustným využitím jsou mimo jiné stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, ploty, bazény, skleníky apod.) umístěvané převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí, případně na pozemcích tvořících celek s obytnými a hospodářskými budovami; nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby; komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SV; stávající oplocení. Územním plánem Lhotka jsou pro plochu SV stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: zastavitelnost pozemků pro bydlení max. 40 % - procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely); výška nové zástavby rodinnými domy 1. NP a podkroví. Dále jsou stanoveny pro plochu SV prvky regulačního plánu: stavby samostatně stojících rodinných domů s obdélníkovým půdorysem případně s půdorysem ve tvaru písmene „L“ a „T“; přípustný tvar střech u nově realizované zástavby: symetrické sedlové, valbové, polovalbové, s valbičkami; sklon střech: 35 až 50°; při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídle netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.). Hlavním využitím plochy dopravy všeobecné (DU) jsou komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně v plochách dopravy všeobecné, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. Přípustným využitím jsou mimo jiné stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technické vybavení s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné. Hlavním využitím plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) je vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod. Podmíněně přípustným využitím jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Hlavním využitím plochy vodní a vodních toků (WT) jsou plochy vodních toků a vodní plochy. Podmíněně přípustným využitím jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že obec Lhotka má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 4 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.07.2026 pod č.j. MMFM 223393/2026 a závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 14.05.2026 pod č.j. R/2026/91043/2. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace na pozemku parc.č. 2017 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku. Stavební úřad dále zjistil, že napojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno následovně: zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí stávající vodovodní přípojky PE 100 RC DN 25 napojené na vodovodní řad na pozemku parc.č. 2017 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku. Domovní rozvod pitné vody PE 100 RC 32x3,0 DN 25 v délce 22,7 m bude vedena po pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku. Splaškové vody budou odváděny do ČOV a přečištěné odpadní vody budou odváděny do kontrolní šachty. Srážkové vody budou odváděny přes retenční nádrž do kontrolní šachty a následně budou odváděny společně s přečištěnými odpadními vodami přes revizní šachtu a výustní objekt do vod povrchových. Napojení na zdroj energie bude domovním rozvodem z pilíře na pozemku parc.č. 2122 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Účastníci řízení vyjádřili s předmětným záměrem souhlas. Tento souhlas byl vyznačen na situačním výkrese dokumentace a doložen k žádosti o povolení záměru. Vzhledem k uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Ing. Kateřina Fojtíková, Obec Lhotka, Svatopluk Němec, Irena Němcová, Ing. Aleš Detour, Jana Detour, ČEZ Distribuce, a. s., Česká spořitelna, a.s., Veronika Kotalová, Radomír Lepík, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Povodí Odry, státní podnik, CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. V souboru staveb, kde je i vodní dílo, tj. splašková kanalizace, ČOV vč. vyústního objektu, je vykonatelnost podmíněna platným nakládáním s vodami. Platí pouze pro vodní dílo, **není odložena** vykonatelnost všech staveb v souboru staveb.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Stavba může být prováděna svépomocí, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy doloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Jana Číberová v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. a) a položky 36 písm. c) s přihlédnutím k ust. § 9 sazebníku správních poplatků ve výši 4500,- Kč.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datová schránka)

1. Ing. Kateřina Fojtíková, Podle náhonu č.p. 3223/59, Praha 10-Záběhlce, 141 00 Praha 41, kterou zastupuje: Kateřina Kaločová, IDDS: a6uzzcm
místo podnikání: Nad Točnou č.p. 477, Horní Datyně, 739 32 Vratimov 1
2. Obec Lhotka, IDDS: 6isb4mu
sídlo: Lhotka č.p. 89, 739 47 Kozlovice
3. Svatopluk Němec, Lhotka č.p. 37, 739 47 Kozlovice
4. Irena Němcová, Lhotka č.p. 37, 739 47 Kozlovice
5. Ing. Aleš Detour, IDDS: n7aibx7
trvalý pobyt: Volgogradská č.p. 2425/125, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
6. Jana Detour, IDDS: ytv9pq
trvalý pobyt: Pohoří č.p. 331/38, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
9. Veronika Kotalová, Lhotka č.p. 250, 739 47 Kozlovice
10. Radomír Lepík, IDDS: r9c59a4
trvalý pobyt: 5. května č.p. 782, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
12. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)

15. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

16. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

17. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, IDDS: n5hai7v

sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (č.j. KRPT-108481-4/ČJ-2026-070206 ze dne 26.05.2026)

na vědomí hlavní projektant (datová schránka)

18. Ing. Marek Flisník, IDDS: qjrmstiv