



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 271016/2026
Spisová značka: MMFM_S 50472/2026/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 27.08.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

BEZAN s.r.o., IČO 61945552, Dlouhá č.p. 491, 738 01 Frýdek-Místek, kterou zastupuje Jan Liška, Severní č.p. 397/4, 747 18 Píšť (dále jen "stavebník") podala dne 20.08.2026 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu - **Novostavba rodinných domů RD1-5 této objektové soustavy:**

SO 01 RD 1

SO 02 RD 2

SO 03 RD 3

SO 04 RD 4

SO 05 RD 5

SO 06 Kanalizační řad

SO 07 Zpevněná plocha

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3940/22, 3940/34, 3940/53 v katastrálním území Místek. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu řadových rodinných domů, která se skládá z pěti rodinných domů, které nejsou na sobě konstrukčně závislé, stavba je umístěna na parcela č. 3940/34 v k.ú. Místek, parcela je ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o rodinný dům RD1 až RD5, vždy s jednou bytovou jednotkou, typu patrová stavba s obytným podkrovím a části s plochou střechou. Stavby jsou napojeny na inženýrské sítě (přípojkami vody, NN a splaškové kanalizace) a zpevněnou plochu, která tvoří přístup a příjezd ke stavbám.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vyrozumívá** podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta **o zahájení řízení**. Stavební úřad dále uvádí, že v dané věci se nenařizuje ústní jednání ani veřejné ústní jednání. Účastníci řízení mohou podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona podat své námitky do nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům sděluje, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se mají možnost seznámit se záměrem, nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim přímo na pracovišti odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (v kanceláři číslo) v budově Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (nejlépe v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00 a Čt 13:00 - 15:00) **a mimo úřední dny jen po předchozí dohodě s oprávněnou úřední osobou.**

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu se zahájení řízení oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení v řízení s velkým počtem účastníků se doručuje postupem podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. účastníkům podle § 182 a), b) a c) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě a účastníkům dle 182 písm. d) a e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který vyrozumění o zahájení řízení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím

dálkový přístup. **Patnáctým dnem** po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se vyrozumění o zahájení řízení považuje za doručené.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. BEZAN s.r.o., IDDS: pfrjfq, sídlo: Dlouhá č.p. 491, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek 1, kterou zastupuje Ing. Jan Liška, IDDS: jnnicab, trvalý pobyt: Severní č.p. 397/4, 747 18 Píšť (hlavní projektant)
2. Statutární město Frýdek-Místek,, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. C2NET s.r.o., IDDS: 574xc9e
sídlo: Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. TS a.s., IDDS: u3rgr54
sídlo: 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Martin Zapletal, IDDS: dnfd3w2
trvalý pobyt: Frýdlantská č.p. 1739, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
9. Ing. Petr Tichý, IDDS: s9eq3wr
trvalý pobyt: Boršice č.p. 329, 687 09 Boršice
10. Mgr. Pavla Tichá, IDDS: w85e7px
trvalý pobyt: K Zahrádkám č.p. 2523, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
11. Jan Muroň, Fibichova č.p. 556, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
12. Irena Muroňová, Fibichova č.p. 556, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
13. Dětský domov a Školní jídelna, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, IDDS: yaqgycy
sídlo: Na Hrázi č.p. 2126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
14. Veronika Drongová, IDDS: ejun8t9
trvalý pobyt: Horní Dráhy č.p. 2787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
15. Michal Ryška, IDDS: aqmn8pj
trvalý pobyt: Na Hliníku č.p. 2570, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
16. Jiří Kovář, Na Hliníku č.p. 2558, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Ing. Dalibor Kolčárek, IDDS: 9nvby6f
trvalý pobyt: Zborovská č.p. 429, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
18. Mgr. Jana Kolčárková, Zborovská č.p. 429, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
19. Stanislav Farana, Na Konečné č.p. 2277, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
20. Jaroslav Janík, Bohuslava Martinů č.p. 2324, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
21. Jana Žídková, Výškovická č.p. 576/134, Výškovice, 700 30 Ostrava 30
22. Václav Lampart, IDDS: pkvaju8
trvalý pobyt: Wolkerova č.p. 1593, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
23. Adéla Lampartová, Zřídelní č.p. 155/6, Lhotka, 725 28 Ostrava 28
24. Rafael Chvostek, Jiřího Trnky č.p. 72, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
25. Ing. Pavel Hradečný, IDDS: ebcaw8
trvalý pobyt: K Zahrádkám č.p. 2524, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

26. Ing. Bc. Andrea Hradečná, K Zahrádkám č.p. 2524, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Vlasta Čupová, Podpuklí č.p. 2384, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
28. MUDr. Irina Hubeňáková, Na Hliníku č.p. 2576, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
29. Michal Zabavík, IDDS: bxq7rgs
trvalý pobyt: Na Hliníku č.p. 2583, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
30. Dominika Zabavíková, IDDS: ev6i4bp
trvalý pobyt: Na Hliníku č.p. 2583, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
31. Libor Kovář, Potoční č.p. 2460, 735 32 Rychvald
32. Jiřina Kovářová, Potoční č.p. 2460, 735 32 Rychvald
33. Tomáš Kuča, IDDS: ettuufh
trvalý pobyt: Na Hliníku č.p. 2575, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
34. Pavla Kučová, IDDS: vkkxwas
trvalý pobyt: Na Hliníku č.p. 2575, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
35. Jan Veřmiřovský, Štefánikova č.p. 1154/3, 742 21 Kopřivnice
36. Daniel Carbol, Pod Křížovou č.p. 459, Staré Město, 738 01 Frýdek-Místek 1
37. Jakub Stoliga, Lískovec č.p. 303, 738 01 Frýdek-Místek 1
38. Natálie Stoliga, Na Hliníku č.p. 2584, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
39. Apolo invest s.r.o., IDDS: updjcb5
sídlo: Heydukova č.p. 2330, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci (veřejnou vyhláškou)

40. Antonín Škapa, Nová Ves č.p. 441, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
41. Lenka Matušková, Gagarinova č.p. 1766, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
42. Pavel Hromádka, Maryčky Magdonové č.p. 227, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
43. Anna Moravčíková, K Zahrádkám č.p. 2522, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
44. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor správy majetku oddělení správy nemovitého majetku, 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
45. Jiří Koždoň, Horní Tošanovice č.p. 179, 739 53 Hnojník
46. Hana Koždoňová, Horní Tošanovice č.p. 179, 739 53 Hnojník
47. Jan Matušek, Gagarinova č.p. 1766, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

48. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
49. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1