



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 258645/2026

Spisová značka: MMFM\_S 43880/2026/OŽPaZ/HarM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějíková

Telefon: 558609482

E-mail: matejikova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 14.08.2026

Dle rozdělovníku

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

### Závazná část

**Magistrát města Frýdku-Místku**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

### vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadateli BEZAN s.r.o., se sídlem Dlouhá 491, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 61945552** (dále jen „žadatel“),

**k záměru „Novostavba RD1-5, P.Č. 3940/34, V KAT. ÚZEMÍ Místek“** (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Jan Liška, se sídlem Severní 397/4, 747 18 Pišť, IČO 87929058, zpracované 11/2025, k povolení záměru na pozemcích

parc. č. 3940/34, 3940/53, 3940/22, v katastrálním území Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Místek“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodního útvaru povrchových vod HOD\_0590 Olešná od hráze nádrže Olešná po ústí do Ostravice, vodního útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru  $X = 1120612$ ,  $Y = 467885$ ,

### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:**

**Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.**

### **Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:**

1. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro účely realizace záměru „Novostavba RD1-5, P.Č. 3940/34, V KAT. ÚZEMÍ Místek“ o výměře 916,72 m<sup>2</sup> na části pozemku parc. č. 3940/34, druh pozemku orná půda, k. ú. Místek. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemku parc. č. 3940/34, k. ú. Místek, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
3. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

### **Podmínky přípustnosti záměru jsou:**

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 3940/34, k. ú. Místek, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 20 cm. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčeném pozemku parc. č. 3940/34, k. ú. Místek. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývajících nezastavěných částí pozemku parc. č. 3940/34, k. ú. Místek. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zapeplením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky kulturní vrstvy půdy.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

### **Odůvodnění**

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 19.07.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 229728/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Janem Liškou, se sídlem Severní 397/4, 747 18, Píšť, IČO 87929058, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novostavbu řadového rodinného domu, který se skládá z pěti rodinných domů. Součástí záměru budou vybudovány přípojky technické infrastruktury, tepelná čerpadla vzduch-voda (5 ks), zpevněné plochy, příjezdová komunikace a sjezd ze zámkové dlažby, přístřešek pro parkování u RD1, prodloužení kanalizačního řadu, retenční jímky, vsakovací zařízení a oplocení. RD1 a RD5 budou jednopodlažní s obytným

podkrovím bez podsklepení a stavby RD2, RD3 a RD4 budou dvoupodlažní s obytným podkrovím, bez podsklepení. Rodinné domy budou založeny na betonových základových pasech. Na pasy bude zhotovená podkladní ŽB deska. Vnější fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, mezinárodně označovaný zkratkou ETICS. Z části bude fasáda obložena cihelným obkladem a část fasády bude obložena plechovým obkladem na roznášecí konstrukci. Zateplení soklové části bude provedeno pomocí XPS tl. min 140 mm s povrchovou omítkou marmolit. Střechy nad obytnými částmi objektů jsou sedlové s různými sklony a také rozdílnými výškami hřebenů od úrovně terénu (cca od 7,522 m do 10,20 m). Střešní krytina bude provedena z falcovaného plechu. Otevřený přístřešek pro parkování vozidel u RD1 bude tvořený dřevěnou konstrukcí a bude zastřešen plochou střechou. Na střešní krytinu bude použita střešní fólie. Retenční jímky budou provedeny u rodinných domů v počtu 5 ks, každá o objemu 3,8 m<sup>3</sup>. Vsakovací zařízení u rodinných domů budou tvořena vsakovacími jímkami, vystrojené geotextilií a kamenivem. Velikost vsakovacích jímek je 4 m x 1,5 m, hl. 4,5 m, v úrovni 0,0 m až -0,2 m pod povrchem bude proveden zásyp z původní zeminy, v úrovni -0,2 m až -2,8 m bude jáma vystrojena drceným kamenivem s pórovitostí cca 30 %, v úrovni -2,8 až -4,5 m bude jáma vystrojena štěrkopískem, vsakovací jáma bude osazena kontrolní šachticí DN 200, která bude sloužit ke kontrolování hladiny vody ve vsakovacím systému. Velikost vsakovací jámy pro zpevněné plochy u RD1–4 je 2 x 0,8 m, hl. 4,5 m. Velikost vsakovací jámy pro zpevněné plochy u RD5 je 3 m x 1 m, hl. 4,5 m. Vsakovací jáma pro příjezdovou komunikaci a sjezd bude provedena o rozměrech 16 m x 0,6 m, hl. 4,5 m. Dále je navrženo prodloužení kanalizačního řádu z potrubí PVC KG SN12 DN 250 v délce 29,25 m. Napojení na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci DN 250 PP bude provedeno osazením nové typové betonové kanal. šachty DN 1000 – Šs1 s litinovým poklopem Begu 40 t bez odvětrání. Na lomu a na konci prodloužení bude osazena nová typová kanal. šachta beton. DN 1000 – Šs2 a Šs3 s litinovým poklopem Begu 40 t bez odvětrání. Koncová šachta Šs3 bude mít dno s přítokem pro napojení kanalizační přípojky DN 150 pro RD2, na kanal. potrubí budou osazeny odbočky DN 250/150 č. 1, 2, 3 pro RD3, 4 a 5.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 19.07.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 229728/2026,
- hydrogeologický posudek k možnosti zasakování srážkových vod pod názvem „Místek-p.č.3940/34-HG posudek, voda dešťová“, který v prosinci 2025 a v dubnu 2026 vypracoval Ing. Radim Stránský, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, osvědčení č. 1848/2004,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

#### Vodní zákon

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno pomocí samostatných vodovodních přípojek napojených na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu (do stávající i nově prodloužené). Srážkové vody z rodinných domů a z přístřešku pro parkování

budou odváděny přes retenční jímky a vsakovací zařízení do vod podzemních (pro každý dům samostatné vsakovací zařízení). Srážkové vody ze zpevněných ploch a příjezdové komunikace budou odváděny přes odvodňovací žlaby a vsakovací zařízení do vod podzemních. Odvádění srážkových vod z rodinných domů a zpevněných ploch je navrženo a posouzeno v souladu s hydrogeologickým posudkem.

Vodoprávní úřad magistrátu posoudil výše uvedený záměr v souladu s vodním zákonem a k předmětnému záměru uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD\_0590 Olešná od hráze nádrže Olešná po ústí do Ostravice, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Vodoprávní úřad v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kód a název útvaru povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Prodloužení kanalizačního řádu je vodním dílem dle § 55 vodního zákona a vyžaduje povolení dle stavebního zákona, ke kterému je příslušný obecní stavební úřad. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Ing. Šmitková, kl. 492)*

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (novostavba řadového domu včetně dopravní a technické infrastruktury v proluce městské zástavby) nemůže jeho realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. *(zpracoval: Mgr. et Mgr. Šeligová, kl. 608)*

#### Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, které části pozemku se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu o celkové výměře 916,72 m<sup>2</sup>, z toho rodinný dům RD1 o výměře 98,75 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha o výměře 44,00 m<sup>2</sup>, přístřešek pro parkování o výměře 21,00 m<sup>2</sup>, rodinný dům RD2 o výměře 97,95 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha o výměře 37,00 m<sup>2</sup>, rodinný dům RD3 o výměře 97,95 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha o výměře 37,00 m<sup>2</sup>, rodinný dům RD4 o výměře 101,45 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha o výměře 37,00 m<sup>2</sup>, rodinný dům RD5 o výměře 99,62 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha o výměře 71,00 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha příjezdu o výměře

174,00 m<sup>2</sup>, na části pozemku parc. č. 3940/34, druh pozemku orná půda, k. ú. Místek. Sjezd o výměře 7,8 m<sup>2</sup> je umístěn na pozemku parc. č. 3940/22, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Místek. Pozemek parc. č. 3940/34, k. ú. Místek, je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 64310. Pozemek s přiřazenou BPEJ 64310 náleží do II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“). Odnímaná plocha na pozemku parc. č. 3940/34, k. ú. Místek, se dle Územního plánu Frýdku-Místku nachází v zastavitelném území Plochy bydlení individuálního (BI). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF. K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastník pozemku parc. č. 3940/34, k. ú. Místek. Srážkové vody z rodinných domů a z přístřešku pro parkování budou odváděny přes retenční jímky a vsakovací zařízení do vod podzemních (pro každý dům samostatné vsakovací zařízení). Srážkové vody ze zpevněných ploch a příjezdové komunikace budou odváděny přes odvodňovací žlaby a vsakovací zařízení do vod podzemních. Ozeleněné nezastavěné části dotčeného pozemku budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemek parc. č. 3940/34, k. ú. Místek, je zařazen do BPEJ 64310. Podle vyhlášky o třídách ochrany pozemek s přiřazenou BPEJ 64310 náleží do II. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 64310 ve výši 8,80 Kč/m<sup>2</sup>. Dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území (viz Informace o pozemku, Způsob ochrany nemovitosti), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 8,80 Kč/m<sup>2</sup> se vynásobí ekologickou vahou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí půdy 44,00 Kč/m<sup>2</sup>. Základní sazba odvodu za odnětí ve výši 44,00 Kč/m<sup>2</sup> se vynásobí koeficientem 8 odpovídající II. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu ve výši 352,00 Kč/m<sup>2</sup>. Při navrženém odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel o výměře 916,72 m<sup>2</sup> odvod činí 322.685,44 Kč. Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Pro umístění šachet vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jelikož plocha v jednotlivých případech nepřesáhne 30 m<sup>2</sup>. Pro umístění stanic vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jelikož nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>. Při realizaci záměru na pozemku vedeném v druhu ostatní plocha nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)

#### Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

#### Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

#### Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

**Toto závazné stanovisko je vydáno především z pohledu zájmu státu na ochranu životního prostředí a neřeší vlastnické ani nájemní vztahy k pozemkům.** Za tímto účelem kontaktujte statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor správy obecního majetku, oddělení majetkoprávní, Radniční 10, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu magistrátu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas se zásahem do krajinného rázu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

zastoupena  
Ing. Petrou Frydrychovou  
zástupce vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Příloha

Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. BEZAN s.r.o., Dlouhá 491, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení na základě plné moci Ing. Janem Liškou, Severní 397/4, 747 18, Píšť (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)