

U S N E S E N Í

Mgr. Zuzana Grosamová, soudní exekutor, pověřený k provedení exekuce usnesením č.j.: 27 Nc 6741/2006-7a), které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, dne 2.8.2006 ve prospěch oprávněného SGM Route, a.s. , Bukovecká 613, 73991, Jablunkov, IČ 26824213, zast. Mgr. Daniel Siwy, advokát, Hlavní třída 87/2, 73701, Český Těšín a v neprospěch povinného KAMIL SMYČEK, Žermanice 64, 73937, Žermanice, nar.23.08.1969, zast. Mgr. Miroslava Zápotočná LL.M., Masarykovo náměstí 110/64, 58601, Jihlava, rozhodl v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu,

t a k t o :

- I. Elektronická dražba** původně stanovená na den 8.1.2025 podle dražební vyhlášky č.j. 180 EX 7970/06 - 294, ze dne 28.11.2024, **se stanoví na den 30.9.2026 v 10:00 hod. na dražebním portálu <http://www.okdrazby.cz>.**
- II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 30.9.2026 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Odůvodnění:

Dne 28.11.2024 vydal soudní exekutor usnesení – dražební vyhlášku č.j. 180 EX 7970/06 - 294, kterým nařídil elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného zapsaných na listu vlastnictví č. 117 v katastrálním území Žermanice

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 568163 Žermanice		
Kat.území: 796514 Žermanice		List vlastnictví: 117		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
442/7	1197	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

a stavba Žermanice č.p. 96, rodinný dům, stojící na pozemku parc.č. 442/7 (rodinný dům nezapsaný v katastru nemovitostí)

a to na den 8.1.2025 v 12:00 hod. na dražebním portálu <http://www.okdrazby.cz>.

Z důvodu podaného odvolání do dražební vyhlášky rozhodl soudní exekutor o odročení elektronické dražby na neurčito. S ohledem na to, že rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 9 Co 99/2025-452 ze dne 27.11.2025 bylo odvolání odmítnuto, odpadly tak překážky, pro které byla elektronická dražba odročena.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V souvislosti s předmětnými nemovitými věcmi probíhalo řízení o jejich vyloučení z exekuce, vedené u Okresního soudu ve Frýdku-Místku pod sp. zn. 9 C 13/2025, ve kterém se žalobce domáhal vyloučení nemovitých věcí z exekuce. O žalobě bylo rozhodnuto rozsudkem Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 25.11.2025, č. j. 9 C 13/2025-60, kterým byla žaloba zamítnuta. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.1.2026. Z uvedeného důvodu nic nebrání pokračování v exekučním řízení a provedení dražby předmětných nemovitých věcí.

Soudní exekutor vydal toto usnesení, kterým stanovil pouze nový termín konání dražebního jednání, a to vzhledem k tomu, že všechny ostatní podmínky dražby nebyly změněny. Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 1.610.000,00 Kč. Výše jistoty stanovena na částku 200.000,00 Kč.

P o u č e n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není proti tomuto usnesení odvolání přípustné.

V Praze dne 25.8.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Zuzana Grosamová, v.r.
soudní exekutor