



I n f o r m a c e
o záměru uzavřít dodatek ke smlouvě
dle § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů)

*Rada města Frýdku-Místku schválila na své **108. schůzi** konané dne **18.08.2026 v rámci Hospodaření s majetkem** statutárního města Frýdku-Místku následující záměry uzavřít dodatek ke smlouvě, a to v bodech:*

2. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 30.10.2025, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a společností ADRA, o.p.s., se sídlem Markova 600/6, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 61388122, kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 205,94 m² - místnost č. 1.01 o výměře 181,33 m², místnost č. 1.04 o výměře 11,44 m², místnost č. 1.05 o výměře 1,9 m², místnost č. 1.06 o výměře 3,21 m², místnost č. 1.07 o výměře 1,37 m², místnost č. 1.08 o výměře 1,36 m², místnost č. 1.09 o výměře 2,08 m², místnost č. 1.10 o výměře 1,96 m², místnost č. 1.11 o výměře 1,29 m², nacházející se v I. NP budovy č.p. 606, (ul. Sadová), která je součástí pozemku parc. č. 1437/6, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, užívané za účelem realizace volnočasových aktivit pro děti a dospívající s poruchou autistického spektra.

Obsahem dodatku č. 1 bude změna doby nájmu, a to tak, že nájemce bude prostory využívat každý týden v roce ve dnech středa a čtvrtek v časovém rozmezí od 15:00-17:00 hod., mimo letních a jiných školních prázdnin a státních svátků. V souvislosti s tím dochází k úpravě výše nájemného.

4. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 11.06.2001, ve znění dodatku č. 1-6, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a Lenkou Maralíkovou, se sídlem: 739 51, Nižní Lhoty 78, IČO: 48767778, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 65 m², nacházející se v II. NP budovy č.p. 811, jež je součástí pozemku parc. č. 1856/1, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Malý Koloredov), užívané za účelem provozu kanceláře zprostředkování obchodu a služeb.

Obsahem dodatku č. 7 bude změna smlouvy v části týkající se smluvní strany nájemce, a to tak, že smluvní strana nájemce se rozšíří s účinností od 01.10.2026 o paní Lucii Maralíkovou, se sídlem: 739 51, Nižní Lhoty 105, IČO: 69611548.

5. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 05.05.2021, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a Lenkou Maralíkovou, se sídlem: 739 51, Nižní Lhoty 78, IČO: 48767778, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je část budovy č.p. 811, jež je součástí pozemku parc. č. 1856/1 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Malý Koloredov), a to část fasády s umístěnou reklamní plochou (panel č. 32 o výměře 50x70 cm), užívaná za účelem umístění reklamního polepu s názvem a logem provozovny nájemce.

9. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 08.09.2025 uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a panem Peterem Capákem, se sídlem Kolaříkova 1589, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 05328381, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 1460/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Kolaříkova), která je užívána za účelem umístění a provozování venkovního posezení.

Obsahem dodatku č. 1 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se předmětu nájmu, a to tak, že se výměra předmětu nájmu rozšíří o 21 m², tj. celkem na 30 m². Nově bude předmětem nájmu výše uvedené smlouvy část pozemku parc. č. 1460/1, k. ú. Místek, o výměře 30 m², *dle přílohy č. 4 k usnesení*. Nájemné bude účtováno dle platných cenových podmínek města.

10. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 10.06.2019 uzavřené mezi statutárním městem Frýdek-Místek jako pronajímatelem a panem Ladislavem Fabíkem, se sídlem Pod Křížovou 483, 738 01 Staré Město, IČO: 03974758, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 3131, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m², k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. náměstí Svobody), která je užívána za účelem umístění a provozování venkovního posezení.

Obsahem dodatku č. 1 bude změna nájemní smlouvy v části týkající se předmětu nájmu, a to tak, že se výměra předmětu nájmu rozšíří o 10 m², tj. celkem na 15 m². Nově budou předmětem nájmu výše uvedené smlouvy dvě části pozemku parc. č. 3131, k. ú. Místek, o výměrách 12 m² a 3 m², *dle přílohy č. 5 k usnesení*. Nájemné bude účtováno dle platných cenových podmínek města.

25. záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu částí nemovitostí ze dne 08.04.2011, ve znění dodatku č. 1-4, mezi statutárním městem Frýdek-Místek, jako pronajímatelem a společností C2NET s.r.o., se sídlem: Josefa Václava Sládka 84, Místek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 28584996, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou části nemovitostí a části vnitřních stupaček - objektu č.p. 689 ul. Anenská, č.p. 159 ul. Komenského, č.p. 158 ul. Frýdlantská, č.p. 882 ul. Ostravská, č.p. 1711 ul. Beskydská, č.p. 1712 ul. Beskydská, č.p. 1713 ul. Beskydská, č.p. 1714 ul. Beskydská, č.p. 1715 ul. Beskydská, č.p. 1716 ul. Beskydská, č.p. 1717 ul. Beskydská, č.p. 1718 ul. Beskydská, č.p. 1719 ul. Beskydská, č.p. 811 ul. Malý Koloredov, č.p. 6 Náměstí Svobody, č.p. 7 Náměstí Svobody, č.p. 2318 ul. 1.máje, č.p. 2313 ul. Mozartova, č.p. 72 ul. J.Trnky, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek a č.p. 3244 ul. Na Vyhlídce, č.p. 3245 ul. Na Vyhlídce, č.p. 604 ul. Sadová, č.p. 605 ul. Sadová, č.p. 606 ul. Sadová, č.p. 3062 ul. Novodvorská, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, užívané za účelem umístění optické sítě (rozvodné krabice, rozvody UTP a nástěnné datové rozvaděče).

Dodatkem č. 5 dojde ke změně smlouvy v části týkající se předmětu nájmu v objektu č.p. 811, Malý Koloredov, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a zároveň i účelu užívání této části předmětu nájmu, kdy v důsledku modernizace telekomunikační sítě bude stávající FTP kabeláž nahrazena optickým RISER kabelem. Vedení bude uloženo v obou částech budovy ve stávajících lištách. Na každém patře bude z tohoto vedení vyveden optický rozbočovací box o rozměrech 20×7×4 cm. Z boxu poté optický kabel povede do Splitteru o rozměrech 12×12×2,55 cm umístěného v podhledu chodby, který zajistí koncové propojení s jednotlivými byty – *vše viz příloha č. 20 k usnesení*.

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku