



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Radniční 13, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 286275/2026

Spisová značka: MMFM_S 46632/2026/OŽPaZ/EM

Vyřizuje: Bc. Jana Matějková

Telefon: 558609482

E-mail: matejkova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 11.09.2026

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Záavná část

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „magistrát“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10, § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 a odst. 4 a 5, § 151 odst. 2 a § 152 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. a) až c) a odst. 3, § 76, § 77 odst. 1 písm. a), c), g), k), n) a q), § 77a odst. 3 věty první, odst. 4 písm. b) a e), podle § 4 odst. 2, § 5 odst. 3, § 5b odst. 1, § 8 odst. 1, § 9 odst. 1, § 10 odst. 2, § 12 odst. 2, § 37 odst. 2, § 46 odst. 3, § 63 odst. 1, § 83 odst. 8, § 90 odst. 16 a § 90a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k), § 18a, podle § 9 odst. 8, § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), orgán státní správy lesů dle § 47 odst. 1 písm. a), § 48 odst. 3 a § 58a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a orgán v oblasti geologických prací podle § 13 odst. 3, § 22a odst. 5 a § 25a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o jednotném environmentálním stanovisku“),

vydává

podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku **žadatelé OCD KONSTRUKČNÍ s.r.o., se sídlem Zelínářská 846/18, Braník, 147 00 Praha 4, IČO 04163222** (dále jen „žadatel“),

k záměru „Novostavba rodinných domů“ (dále jen „záměr“),

na základě předložené projektové dokumentace zpracovatele Ing. Martin Limanovský, MBA, se sídlem Nad přehradou 1206/32, 743 01 Bílovec, IČO 04073762, zpracované 06/2026, k povolení záměru na pozemcích parc. č. 4838/212, 5132/2, 4838/211, 4838/263, 4838/264,

4838/265, 4838/266, 4838/267, 4838/268, 4838/269, 4838/270, 4838/271, 4838/272, 4838/273, 4838/274, 4838/275, 4838/276, 4838/277, 4838/278, 4838/11, 4838/213, 4838/279, 4838/280, 4838/281, 4838/282, 4838/283, 4838/284, 4838/285, 4838/286, 4838/287, 4838/288, 4838/289, 4838/290, 4838/291, 4838/292, 4838/293, 4838/294, 4838/75, v katastrálním území Sviadnov, obec Sviadnov (dále jen „k. ú. Sviadnov“),

kdy předmětný záměr se dotýká vodních útvarů povrchových vod HOD_0590 Olešná od hráze nádrže Olešná po ústí do Ostravice a HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice, poloha předmětného záměru, a to orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, je střed určení záměru $X = 1118619$, $Y = 469226$,

souhlasné jednotné environmentální stanovisko, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro účely realizace záměru „Novostavba rodinných domů“ o celkové výměře 5643,83 m², z toho na části pozemků:

parc. č.	druh pozemku	výměra k odnětí v m ²	BPEJ	třída ochrany
4838/263	orná půda	372,04	62213	V.
4838/265	orná půda	357,94	62213	V.
4838/267	orná půda	358,01	62213	V.
4838/269	orná půda	358,01	62213	V.
4838/271	orná půda	358,11	62213	V.
4838/273	orná půda	358,09	62213	V.
4838/275	orná půda	358,09	62213	V.
4838/277	orná půda	358,16	62213	V.
4838/11	orná půda	352,30	62213	V.
4838/279	orná půda	350,60	62213	V.
4838/281	orná půda	347,01	62213	V.
4838/283	orná půda	346,92	62213	V.
4838/285	orná půda	347,42	62213	V.
4838/287	orná půda	341,17	62213	V.
4838/289	orná půda	340,41	62213	V.
4838/291	orná půda	332,55	62213	V.
4838/293	orná půda	7,00	62213	V.
celkem		5643,83		

k. ú. Sviadnov. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude provedeno na části pozemků parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov, tak, jak je zakresleno v grafické příloze k tomuto jednotnému environmentálnímu stanovisku.

2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
3. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podmínky přípustnosti záměru jsou:

1. Podmínka nezbytná k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov, je třeba provést skrývku kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 26 cm. Sejmутá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby krátkodobě uložena na deponii na vhodném místě na dotčených pozemcích parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita na zúrodnění zbývajících nezastavěných částí pozemků parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov. V souladu s § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky kulturní vrstvy půdy.
2. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF: srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Magistrát, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, obdržel dne 03.08.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 246152/2026, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Ing. Martinem Limanovským, MBA, se sídlem Nad přehradou 1206/32, 743 01 Bílovec, IČO 04073762, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, doplněnou bez výzvy dne 07.08.2026, doplněnou na základě výzvy dne 13.08.2026 a 09.09.2026.

Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla žadatelem předložená projektová dokumentace s tímto záměrem: jedná se o novostavbu šestnácti rodinných domů, každý objekt bude obsahovat tři bytové jednotky. Každý jednotlivý rodinný dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou se sklonem 3 %. Maximální výška objektů bude 6,94 m od úrovně prvního nadzemního podlaží. Půdorysné rozměry objektů budou 16,65 m x 12,00 m. Součástí záměru budou zpevněné plochy z betonové dlažby, přípojky inženýrských sítí, pletivová oplocení, tepelná čerpadla typu vzduch-voda (3 ks pro každý dům), akumulární jímky o objemu 2 m³ (2 ks pro každý dům) a vsakovacích zařízení (samostatně pro každý dům), která budou řešena jako vsakovací šachty DN 1000 v hloubce 3 m ve vsakovací jámě o rozměrech 3 x 3 m v hloubce 3 m.

Při vydání jednotného environmentálního stanoviska vycházel magistrát z těchto podkladů:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko s náležitostmi dle § 3 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, kterou magistrát obdržel dne 03.08.2026, zaevidováno pod č. j. MMFM 246152/2026,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „Stavba 16x nového rodinného domu na pozemku p.č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/281, 4838/283 v k.ú. Sviadnov.“, které v březnu 2026 vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii, osvědčení č. 1986/2005,
- plná moc k zastupování.

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát vydal toto závazné stanovisko jako dotčený orgán podle uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí. Magistrát v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska vyhodnotil i situace, kdy obecně je dotčeným orgánem podle některého z uvedených zákonů, ale předmětným záměrem není dotčen veřejný zájem hájený magistrátem podle tohoto zákona.

Při vydávání jednotného environmentálního stanoviska byl použit § 140 správního řádu o společném řízení. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl záměr vyhodnocován při vydávání tohoto jednotného environmentálního stanoviska, uvádí magistrát následující.

Vodní zákon

Zásobování vodou bude řešeno prostřednictvím samostatných vodovodních přípojek pro jednotlivé domy, které budou napojeny na vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Srážkové vody ze střech budou odváděny přes akumulaci jímky (2 ks pro každý dům) a vsakovací zařízení (1 ks pro každý dům) do vod podzemních. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do okolních zelených ploch. Odvádění srážkových vod ze střech je navrženo a posouzeno v souladu s vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí. K odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch je v dokumentaci pro povolení stavby uvedeno: „S ohledem na zjištěné hydrogeologické poměry a způsob odvádění srážkových vod se nepředpokládá negativní vliv navrženého řešení na stabilitu terénu ani vznik trvalého podmáčení okolních pozemků. Vzhledem k tomu, že srážkové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na jednotlivých pozemcích a nebudou soustředěně odváděny mimo řešenou lokalitu, nepředpokládá se negativní ovlivnění okolních pozemků ani významné ovlivnění kvality podzemních vod.“ Vododopravní úřad magistrátu posoudil záměr i podle § 23a vodního zákona a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodních útvarů povrchových vod HOD_0590 Olešná od hráze nádrže Olešná po ústí do Ostravice a HOD_0600 Ostravice od toku Morávka po tok Lučina, útvaru podzemních vod ID 32121 Flyš v povodí Ostravice, a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, potenciálu vod. Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (§ 24 až § 26 vodního zákona), protože lze předpokládat, že jeho realizací ani užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Z dostupných podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací je zřejmé, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Záměr stavby naplňuje § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Vododopravní úřad magistrátu v souladu s § 115b odst. 2 vodního zákona uvedl v závazné části jednotného environmentálního stanoviska kódy a názvy útvarů povrchových vod, kód a název útvaru podzemních vod a polohu záměru. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Bc. Kohoutková, kl. 457)

Zákon o ochraně přírody a krajiny

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody magistrátu (předložené dokumentace, mapových podkladů včetně ortofoto snímků) je zřejmé, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Orgán ochrany přírody magistrátu dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru a umístění záměru (novostavba 16 rodinných domů v obecní zástavbě) nedojde jeho realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Kroča, kl. 503)

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Podle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností uděluje podle § 9 odst. 8 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, má-li být dotčena zemědělská půda o výměře nejvýše 1 ha. Podle § 21 odst. 4 věty první zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se nevydává. Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém zejména a) vymezí, které části pozemků se tento souhlas týká, b) stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, d) orientačně vymezí, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF; konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr vyžaduje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy v nejnutnějším rozsahu pro účely realizace záměru pod názvem „Novostavba rodinných domů“ o celkové výměře 5643,83 m², z toho novostavba SO 1 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 172,30 m² na pozemku parc. č. 4838/263, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 2 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 158,20 m² na pozemku parc. č. 4838/265, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 3 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 158,27 m² na pozemku parc. č. 4838/267, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 4 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 158,27 m² na pozemku parc. č. 4838/269, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 5 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 158,37 m² na pozemku parc. č. 4838/271, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 6 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 158,35 m² na pozemku parc. č. 4838/273, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 7 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 158,35 m² na pozemku parc. č. 4838/275, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 8 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 158,42 m² na pozemku parc. č. 4838/277, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 9 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 152,56 m² na pozemku parc. č. 4838/11, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 10 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 150,86 m² na pozemku parc. č. 4838/279, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 11 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 147,27 m² na pozemku parc. č. 4838/281, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 12 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 147,18 m² na pozemku parc. č. 4838/283, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 13 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 147,68 m² na pozemku parc. č. 4838/285, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 14 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 141,43 m² na pozemku parc. č. 4838/287, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 15 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 140,67 m² na pozemku parc. č. 4838/289, k. ú. Sviadnov, novostavba SO 16 o výměře 199,74 m², zpevněné plochy jsou o výměře 132,81 m² na pozemku parc. č. 4838/291, k. ú. Sviadnov. Pozemky parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov, jsou zařazeny do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 62213. Pozemky s přiřazenou BPEJ 62213 náleží do V. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o třídách ochrany“). K nezemědělským účelům je použita zemědělská půda, která respektuje zásady plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF, neboť je upřednostňována k odnětí půda nejhorší kvality (V. třída ochrany). Odnímaná plocha na pozemcích parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov, se dle Územního plánu Sviadnov nachází v zastavitelném území Plochy obytné všeobecné (SU). K žádosti byly doloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastník pozemků parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov. Srážkové vody ze střech budou odváděny přes akumulární jímky (2 ks pro každý dům) a vsakovací zařízení (1 ks pro každý dům) do vod podzemních. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do okolních zelených ploch. Ozeleněné nezastavěné části dotčených pozemků budou plnit funkci vsakovací vegetační plochy.

Přílohou žádosti byl výpočet odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF magistrát vymezuje orientační výši odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle Přílohy k zákonu o ochraně ZPF – Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dále jen „Sazebník“) následovně. Pozemky parc. č. 4838/263, 4838/265, 4838/267, 4838/269, 4838/271, 4838/273, 4838/275, 4838/277, 4838/11, 4838/279, 4838/281, 4838/283, 4838/285, 4838/287, 4838/289, 4838/291, 4838/293, k. ú. Sviadnov, jsou zařazeny do BPEJ 62213. Podle vyhlášky o třídách ochrany pozemky s přiřazenou BPEJ 62213 náleží do V. třídy ochrany. Základní cena podle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, je stanovena u BPEJ 62213 ve výši 4,44 Kč/m². Dotčené pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území (viz Informace o pozemku, Způsob ochrany nemovitosti), přičemž ekologická váha vlivu tohoto faktoru činí 5 – viz skupina faktorů D části B Sazebníku. Další faktory ze skupin faktorů A, B, C, E části B Sazebníku nejsou při výpočtu odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněny, jelikož nejsou dotčeny. Základní cena ve výši 4,44 Kč/m² se vynásobí ekologickou váhou 5 ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí ze skupiny D (chráněné ložiskové území) části B Sazebníku, tím se stanoví základní sazba odvodu za odnětí půdy 22,20 Kč/m². Základní sazba odvodu za odnětí ve výši 22,20 Kč/m² se vynásobí koeficientem 4 odpovídající V. třídě ochrany dle části D bodu 4. Sazebníku, a tak se zjistí výsledná sazba odvodu ve výši 88,80 Kč/m². Při navrženém odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel o výměře 5643,83 m² odvod činí 501.172,10 Kč. Konečná výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví dle § 11 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Povinný k platbě odvodu dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen orgánu ochrany ZPF magistrátu doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

Orgán ochrany ZPF magistrátu vydal dne 02.10.2020, č. j. MMFM 123492/2020, souhlas k odnětí půdy pro stavbu pod názvem „Komunikace a inženýrské sítě pro zástavbu řadových domů ve Sviadnově“ o celkové výměře 4748 m², z toho na části pozemků:

parc. č. 4838/211	druh pozemku orná půda	o výměře 2766 m ²
parc. č. 4838/11	druh pozemku orná půda	o výměře 1567 m ²
parc. č. 4838/15	druh pozemku orná půda	o výměře 35 m ²
parc. č. 4838/212	druh pozemku orná půda	o výměře 16 m ²
parc. č. 4850/2	druh pozemku orná půda	o výměře 89 m ²
parc. č. 4838/75	druh pozemku orná půda	o výměře 1 87 m ²
parc. č. 4849/6	druh pozemku orná půda	o výměře 88 m ²
k. ú. Sviadnov.		

Aby byly naplněny zásady plošné ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF) magistrát stanovil nezbytnou podmínku k zajištění ochrany ZPF, a to skrývat svrchní kulturní vrstvy půdy na odnímané ploše a zajistit jejich hospodárné využití a dále stanovil, že o činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky pro případnou kontrolu. A za podmínku nezbytnou pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovil magistrát, že srážkové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Při použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům (k připojení na technickou infrastrukturu) na dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není třeba dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF magistrátu. Pro umístění šachet podzemního vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jelikož plocha v jednotlivých případech nepřesáhne 30 m². Pro umístění stanic vedení na zemědělské půdě není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2. zákona o ochraně ZPF souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jelikož nejde v jednotlivých případech o plochu větší než 55 m². Při realizaci záměru na pozemcích vedených v druhu ostatní plocha nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o ochraně ZPF.

Záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. (zpracoval: Mgr. Martynková, kl. 485)

Lesní zákon

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle lesního zákona. (zpracoval: M. Korbášová, kl. 496)

Zákon o odpadech

Předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které magistrát hájí podle zákona o odpadech. (zpracoval: Mgr. Taráriková, kl. 615)

Zákon o geologických pracích

Veřejné zájmy chráněné zákonem o geologických pracích v kompetenci magistrátu nejsou dotčeny.

Předmětný záměr byl posouzen podle právních předpisů, podle kterých magistrát hájí veřejné zájmy jako dotčený orgán.

Toto jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení o povolení záměru podle stavebního zákona a magistrát žádá stavební úřad, aby do výroků svého rozhodnutí převzal tu část závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska, která je vydávána namísto rozhodnutí stanovených jinými právními předpisy, jako jsou stanovisko vodoprávního úřadu magistrátu k umístění a povolení stavby, odnětí zemědělské půdy ze ZPF, souhlas se zásahem do krajinného rázu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle § 149 odst. 7 správního řádu.

K vyvěšení na úřední desku: Magistrát města Frýdku-Místku, IDDS: w4wbu9s. Tato písemnost se podle § 10 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to bez zbytečného odkladu od jeho vydání, po dobu nejméně 15 dnů.

Ing. Šárka Gilarová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

zastoupena
Ing. Petrou Frydrychovou
zástupce vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Příloha
Zákres odnímané plochy ze ZPF

Rozdělovník

1. OCD KONSTRUKČNÍ s.r.o., Zelinářská 846/18, Braník, 147 00 Praha 4, v zastoupení na základě plné moci Ing. Martinem Limanovským, MBA, Nad přehradou 1206/32, 743 01 Bílovec (DS)
2. Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z.s., č. p. 249, 739 59 Střítež (DS)
3. Obec Sviadnov, Na drahách 119, 739 25 Sviadnov (DS)