



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 288879/2026
Spisová značka: MMFM_S 73344/2025/OÚRaSŘ/JD
Záměr: Z/2025/43333
Vyřizuje: Ing. Jiří Dostál
Telefon: 558609388
E-mail: dostal.jiri@frydek-mistek.cz
Datum: 21.09.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

- I. přezkoumal podle ust. § 182 až § 192 a ust. § 224 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 07.03.2025 podala **Obec Baška, IČO 00296511, Baška č.p. 20, 739 01 Baška**, kterou zastupuje **NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání dle ust. § 193 a § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle ust. § 224 odst. 2 v souladu s ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **změnu záměru před dokončením** pro stavbu nazvanou "**Chodník u silnice III/48412 v obci Baška**" pro objekt **SO 101 - centrum, chodník od centra směrem na Frýdek-Místek** (dále jen "záměr" nebo také "stavba") na pozemcích parc. č. 1, 2, 184, 185, 947/1, 1010/1 v katastrálním území (dále také "k.ú.") Hodoňovice, parc. č. 1290/1 v katastrálním území Kunčičky u Bašky, pro kterou bylo vydáno společné povolení č.j.: MMFM 43553/2021 ze dne 31.03.2021, které nabylo právní moci dne 05.05.2021, vedené pod spis. zn.: MMFM_S 20115/2020/OÚRaSŘ/KZ, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j.: MMFM 200393/2023 ze dne 16.11.2023, které nabylo právní moci dne 20.12.2023, vedeným pod spis. zn.: MMFM_S 8622/2023/OÚRaSŘ/KZ;

- II. podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích")

p o v o l u j e

- úpravu připojení pozemních komunikací navzájem, tj. připojení veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc. č. 1157, 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky k silnici č. III/48412 na pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky;

- úpravu připojení sousedních nemovitostí na pozemcích parc. č. 1194/2 a 1196/2 k silnici č. III/48412 na pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky;
 - připojení sousední nemovitosti - zpevněné plochy před restaurací „U Čendy“ na pozemku parc. č. 947/1 v k.ú. Hodoňovice k silnici č. III/48412 na pozemku parc. č. 1010/1 v k.ú. Hodoňovice;
- III. přezkoumal v řízení o povolení výjimky z požadavků na výstavbu podle ust. § 138 odst. 1 a § 228 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 36a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), žádost o povolení výjimky z technických požadavků, kterou dne 07.03.2025 podal stavebník, a po jejím posouzení podle ust. § 228 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení uvedeném v § 13 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb. pro stavbu takto:

připojení zastávek osobní linkové dopravy ke krajské silnici č. III/48412 na pozemku parc. č. 1010/1 v k.ú. Hodoňovice u změny záměru č. 4 a 5 se povoluje provést bez odbočovacích a připojovacích pruhů.

Výrok I. a III. u změny záměru č. 4 a 5 mohou existovat jen ve vzájemných souvislostech a jeden bez druhého nemohou nabýt právních účinků.

Popis změny záměru:

- Změna č. 1:
v rámci této změny je navrženo přerušení chodníku větve A na úseku 1. Přerušení chodníku je navrženo ve stačení km cca 0,060. Jedná se místo, kde na silnici III/48412 je napojen vjezd k domu č.p. 203 a příjezdová komunikace k domu č.p. 445. Přerušení chodníku je navrženo na délce 7,0 m a vznikne tak zde místo pro přecházení. V místě pro přecházení bude chodník lemován betonovými obrubníky BO 15/15 s fází 2 cm.
- Změna č. 2:
ve staničení km cca 0,126 na úseku 2 chodníku větve A je navrženo rozšíření dvojvjezdu, z důvodu lepšího napojení vjezdu k domu č.p. 367. Vjezd bude rozšířen na délku 12,0 m. Vjezd bude podél komunikace lemován betonovými obrubníky BO 15/15 s fází 4 cm a na druhé straně zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Z důvodu přerušení přirozené vodící linie na délce větší než 8,0 m bude vodící linie vytvořena umělou vodící linií šířky 0,40 m, a to pomocí dlažby s podélnými drážkami TN TZÚS 12.03.06. Konstrukční skladba ani šířka vjezdu (chodníku) se nemění.
- Změna č. 3:
z důvodu stávajícího oplocení sousedního pozemku, který se nachází níže než silnice III/48412, je na úseku 2 chodníku větve A navržena změna od staničení km cca 0,160 po navrženou lávku přes vodní tok. Na daném úseku je chodník nově navržen přímo podél komunikace a až v blízkosti navržené lávky je k ní odkloněn. Chodník podél komunikace je navržen o celkové šířce 1,65 m, lemován bude betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm a dvojřádkem z žulové kostky a na druhé straně opěrnou stěnou se zábradlím. Opěrná stěna je navržena z opěrných dílců TZX 99/70/155. Opěrné dílce jsou uloženy na základový pás z betonu C 20/25 o šířce 0,70 m a výšce 0,30 m. Základový pás je založen na vrstvě podkladního betonu C 8/10 tloušťky 150 mm a roznášecím polštářem z drti frakce 0/32 mm, tloušťky 150 mm. Každý opěrný dílec bude o základového pasu ukotven 2 ks ocelových trnů o průměru 15 mm. V temeni zdi je ukotveno ocelové zábradlí výšky 1,10 m. Sloupky ocelového zábradlí budou osazeny pomocí lepených kotev. Sloupky jsou navrženy z profilů IPE80, propojeny horním madlem IPE100 a spodním madlem UPE80. Mezi sloupky budou umístěny vodorovné výplně UPE80. Materiál zábradlí je navržena ocel S235JR+N dle ČSN EN 10 02 – 1,2. Ocel bude ošetřena protikoroziním nátěrem. Nátěrový systém je navržen – žárové zinkování ponorem, 2x mezilehlý epoxidový nátěr a vrchní polyuretanový nátěr. Vrchní nátěr bude proveden v odstínu RAL dle požadavku investora. Konstrukční skladba chodníku se nemění.

- Změna č. 4:

tato změna souvisí se změnou rozmístění autobusových zastávek. V rámci této změny je navržena změna umístění zastávky ve směru na Frýdlant nad Ostravicí. Nově je tato zastávka navržena na úseku 2 chodníku větve A v km 0,380, a to mezi vjezdy k nemovitostem před dům č.p. 10. Autobusové nástupiště je navrženo o délce 13,0 m a chodník zde bude na této délce rozšířen na šířku 1,85 m z důvodu nedostatku prostoru mezi stávající vozovkou a oplocením sousedního pozemku. Autobusová zastávka bude provedena bez zálivu. Zastávka bude značena dle platných norem a přepisů, na vozovce bude provedeno vodorovné dopravní značení. Autobusové nástupiště bude při styku s vozovkou lemováno betonovými obrubníky BO 15/30 s fází 20 cm a dvojřádkem z žulových kostek. Druhá strana nástupiště bude lemována betonovými palisádami s fází 6 cm. Konstrukční skladba chodníku se nemění.

- Změna č. 5:

tato změna také souvisí se změnou rozmístění autobusových zastávek. Jedná se o lokalitu před místní knihovnou, tedy o chodník větve B. Nově bude autobusová zastávka ve směru na Frýdek – Místek umístěna v místě stávající autobusové zastávky a původně navržené nové pochozí plochy před budovou knihovny jsou zrušeny. Zastávka bude provedena bez zálivu. Před budovou knihovny bude v podstatě zachován stávající stav, chodník bude ukončen tak, jako v současné době autobusovou zastávkou. Autobusové nástupiště je navrženo o délce 13,0 m a chodník zde bude na této délce rozšířen na šířku 2,20 m – 4,70 m. Autobusová zastávka bude značena dle platných norem a přepisů, na vozovce bude provedeno vodorovné dopravní značení. Autobusové nástupiště bude při styku s vozovkou lemováno betonovými obrubníky BO 15/30 s fází 20 cm a dvojřádkem z žulových kostek. Druhá strana nástupiště bude lemována betonovými obrubníky BO 10/25 s fází 6 cm. Na autobusovém nástupišti bude umístěn nový autobusový přístřešek. Vzdálenost mezi autobusovými zastávkami (směr Frýdlant nad Ostravicí a ve druhém směru na Frýdek-Místek) je 45 m. Konstrukční skladba chodníku se nemění.

- Změna č. 6:

změna stavby je navržena v rámci veřejného prostranství u Čendy. Původně navržený chodník větve A úsek 3 bude nově výškově srovnán s okolní zpevněnou plochou před místním hostincem. Přibližně zachována bude také stávající zatravněná plocha, která se zde nachází. Původní návrh umístění autobusové zastávky je zrušen a zastávka je přemístěna dle změny č. 4. Změněna je také konstrukční skladba řešených zpevněných ploch. Nově je navržena vodopropustná kamenná dlažba. Zpevněná plocha veřejného prostranství bude od komunikace oddělena betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm a dvojřádkem z žulových kostek. Chodník podél silnice III/48412 je navržen o celkové šířce 1,65 m. Přes daný chodník je navržen vjezd na zpevněnou plochu veřejného prostranství, šířka vjezdu je 5,0 m. Podél silnice bude chodník lemován betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm a dvojřádkem z žulových kostek, v místě pro přecházení, vjezdu a vstupu do vozovky betonovými obrubníky BO 15/15 s fází 2 cm, a na druhé straně zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Pro zachování vodící linie bude zapuštěná obruba po celé délce lemována umělou vodící linií, a to dlažbou s podélnými drážkami TN TZÚS 12.03.06. Podél zapuštěného obrubníku chodníku (mimo vjezd) a podél silničního obrubníku zpevněné plochy veřejného prostranství budou osazeny zahrazovací sloupky ve vzdálenosti po cca 2,0 m. Vjezd na zpevněnou plochu veřejného prostranství bude označen svislou dopravní značkou B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ spolu s dodatkovou tabulkou E13 „Mimo zásobování“. Stávající pomník obětem války, který se nachází v zatravněné ploše bude přístupovým chodníkem napojen na navržený chodník. Vybudován bude s povrchem z kamenných placáků, lemován bude zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Stávající kříž, který se také nachází v zatravněné ploše bude od zatravnění lemován zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Zatravněná plocha bude od zpevněné plochy oddělena zapuštěnými ocelovými obrubníky a v místě chodníku zapuštěnými betonovými obrubníky BO 10/25. Podél budovy hostince je navržen zpevněný pás šířky 0,75 m, který bude vyskládán z říčních valounů a lemován zapuštěnými ocelovými obrubníky. Na řešené ploše budou umístěny 2 lavičky a odpadkový koš a ve středu plochy bude umístěno kotvení pro vánoční strom. Kolmá parkovací stání, která jsou navržena z boční strany budovy hostince jsou nově navržena s povrchem ze šterkopísku, parkovací stání pro ZTP je navrženo s povrchem ze zámkové dlažby. Rozměry parkoviště jsou beze změny.

Druh a účel stavby:

Druh a účel stavby se nemění.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1, 2, 184, 185, 947/1, 1010/1 v katastrálním území Hodoňovice, parc. č. 1290/1 v katastrálním území Kunčičky u Bašky.

Určení prostorového řešení stavby:**Konstrukce zpevněné plochy před místním hostincem a chodníku:**

- kamenná dlažba, vodopustná	80 mm
- vápencová drť fr. 2/5	60 mm
- podkladní štěrkodrt' ŠD 0-32	200 mm
Konstrukce celkem	330 mm

Konstrukce parkovacích stání:

- vegetační nosná vrstva	250 mm
(štěrk v jemnější frakci smíchaný se zeminou - kompostem)	
- geotextilie	
- podkladní štěrkodrt' ŠD 0-63	180 - 200 mm
Konstrukce celkem	430 - 450 mm

Konstrukce parkovacího stání pro ZTP:

- zámková dlažba	80 mm
- lože - drť frakce 4-8 mm	40 mm
- podkladní vrstva z KSC I	120 mm
- podkladní štěrkodrt' ŠD 0-63	180 - 200 mm
Konstrukce celkem	420 - 440 mm

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace u záměru Z/2025/43333, kterou vypracovala Ing. Iva Svačinová a autorizoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčené vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů a vlastníků technické infrastruktury na pozemky parc. č. 1, 2, 6/2, 8, 13, 109/7, 150/1, 175, 176, 177, 183, 184, 185, 187, 188, 190, 194, 210, 943/11, 947/1, 1010/1, 1010/2 v katastrálním území Hodoňovice, parc. č. 1186/3, 1188, 1191, 1194/1, 1194/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1197, 1198, 1199, 1290/1 v katastrálním území Kunčičky u Bašky.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 66376/2026 ze dne 25.02.2026, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro povolení a realizaci výše uvedeného záměru.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Pro provedení změny záměru před dokončením se stanoví tyto podmínky:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace u záměru Z/2025/43333, ověřené stavebním úřadem v řízení o této změně, kterou vypracovala Ing. Iva Svačinová

- a autorizoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z vyjádření CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, č.j.: 318829/24 ze dne 29.11.2024; vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, zn.: 001174612833 ze dne 04.03.2026; stanovisko k povolení stavby GasNet, s.r.o., zastoupena: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, zn.: 5003199395 ze dne 29.11.2024; stanovisko ke změně záměru před dokončením Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zn.: 9773/V008697/2025/BE ze dne 28.04.2025; Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.
 3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-140763-2/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026, zejména:
 - *Připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48412, bude provedeno dle odsouhlasené přílohy: Situace - změna č. 1 - Rozhledové poměry.*
 - *Připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48412, musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením, byly trvale zachovány rozhledové poměry při dodržení platných právních a technických norem.*
 - *Musí být dodrženy podmínky § 12 (Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím), Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.*
 - *Připojení bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.*
 - *Nachází-li se v místě připojení přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48412 zeleň (křoviny, stromy apod.), je nutné ji odstranit v takovém rozsahu, aby byly splněny podmínky zajišťující rozhledové poměry, vyplývající z platných technických a právních norem a po celou dobu užívání předmětného připojení udržovat zeleň v takovém stavu, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem.*
 - *Uvedené podmínky musí být dodrženy po celou dobu užívání předmětného připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici č. III/48412.*
 4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-140763-3/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026, zejména:
 - Připojení sousední nemovitosti k silnici č. III/48412, bude provedeno dle odsouhlasené přílohy: Situace - změna č. 2 - Rozhledové poměry.
 - Připojení sousední nemovitosti na sil. č. III/48412, musí být technicky a stavebně provedena způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením, byly trvale zachovány rozhledové poměry při dodržení platných právních a technických norem.
 - V rámci připojení sousední nemovitosti na sil. č. III/48412, doporučujeme splnění podmínky vyplývající z čl. 11 Křižovatky, křížení a sjezdy, bod 11.9, ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.
 - Oplocení pozemku, na straně přiléhající k sil. č. III/48412, nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojujících pozemek na pozemní komunikaci (§ 13 odst. 2 Vyhlášky

- č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu) a nesmí být dotčeny, ani rozhledová pole ostatních připojení sousedních nemovitostí, příp. křižovatek.
- *Musí být dodrženy podmínky § 12 (Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím), Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.*
 - *Bude-li v souvislosti s připojením sousední nemovitosti na sil. č. III/48412 zřizován propustek (i v době budoucí), musí být s ohledem na délku propustku dodržena světlost trub, dle platné vyhlášky, přičemž PČR DI Frýdek-Místek požaduje výstavbu šikmých čel propustků z důvodu snížení vážných následků na zdraví osob v případě nárazu vozidla do čela propustku.*
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravního inspektorátu Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-140763-4/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026, zejména:
- *Připojení sousední nemovitosti k silnici č. III/48412, bude provedeno dle odsouhlasené přílohy: Situace - změna č. 6 - Rozhledové poměry.*
 - *Připojení sousední nemovitosti na sil. č. III/4841, musí být technicky a stavebně provedeno způsobem a v takovém rozsahu, aby svým provedením, byly trvale zachovány rozhledové poměry při dodržení platných právních a technických norem.*
 - *Musí být dodrženy podmínky § 12 (Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím), Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění.*
6. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.
7. Podmínky společného povolení č.j.: MMFM 43553/2021 ze dne 31.03.2021 zůstávají nadále v platnosti vyjma podmínky č. 10, není-li v tomto povolení uvedeno jinak.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Obec Baška, IČO 00296511, Baška č.p. 420, 739 01 Baška.

Odůvodnění:

Dne 07.03.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavebník svou žádost doplnil dne 03.03.2026, 21.07.2026 a 28.07.2026.

Podle ust. § 224 odst. 1 stavebního zákona změna záměru před dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem. Podle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona lze změnu záměru před dokončením realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka rozhodne stavební úřad, který záměr povolil.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon“. V případě změny záměru před dokončením výše uvedené stavby dospěl stavební úřad k závěru, že se jedná o stavbu ostatní, jelikož ji nelze zařadit do přílohy 1 (drobné stavby), 2 (jednoduché stavby) nebo 3 (vyhrazené stavby) ke stavebnímu zákonu a také se nejedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle ust. § 157 písm. a), c) a d), při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o změnu záměru před dokončením ze dne 07.03.2025, včetně doplnění ze dne 03.03.2026, 21.07.2026 a 28.07.2026;
- plná moc pro zastupování;
- spis zn.: MMFM_S 20115/2020/OÚRaSŘ/KZ, jehož součástí je společné povolení č.j.: MMFM 43553/2021 ze dne 31.03.2021 a stavebním úřadem ověřená projektové dokumentace;
- spis zn.: MMFM_S MMFM_S 8622/2023/OÚRaSŘ/KZ, jehož součástí je rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení č.j.: MMFM 200393/2023 ze dne 16.11.2023;
- projektová dokumentace u změny záměru Z/2025/43333, kterou vypracovala Ing. Iva Svačinová a autorizoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499);
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem včetně kopie katastrální mapy ze dne 29.07.2026;
- souhlasy vlastníků dle ust. § 187 stavebního zákona;
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j.: MO 341176/2025-1322 ze dne 10.04.2025;
- závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 66376/2026 ze dne 22.05.2026;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 7, 702 00 Ostrava, č.j.: R/2025/67564/2 ze dne 30.04.2025;
- koordinované vyjádření Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 66406/2026 ze dne 25.02.2026;
- vyjádření Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-136887-2/ČJ-2024-070206 ze dne 23.05.2024;
- vyjádření Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-215713-5/ČJ-2025-070206 ze dne 20.02.2026;
- vyjádření Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-140763-2/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026;
- vyjádření Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-140763-3/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026;
- vyjádření Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j.: KRPT-140763-4/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026;
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p. 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2025/09732/Wal ze dne 16.04.2025;
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, č.j.: POD/6526/2025 ze dne 09.05.2025;
- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, č.j.: 318829/24 ze dne 29.11.2024;

- sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102566220 ze dne 21.07.2026;
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly, zn.: 001174612833 ze dne 04.03.2026;
- stanovisko k povolení stavby GasNet, s.r.o., zastoupena: GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zn.: 5003199395 ze dne 29.11.2024;
- stanovisko k existenci Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zn.: 9773/V029228/2024/AUTOMAT ze dne 06.11.2024;
- stanovisko ke změně záměru před dokončením Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zn.: 9773/V008697/2025/BE ze dne 28.04.2025;
- prodloužení platnosti vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zn.: 9773/V013196/2026/BE ze dne 11.06.2026.

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze:

- a) *stavebník,*
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*
- e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Na základě výše uvedeného a přezkoumání žádosti z hlediska ust. § 224 a ust. § 182 stavebního zákona zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu s ust. § 182 stavebního zákona písmena:

a) stavebníka:

Obec Baška, Baška č.p. 420, 739 01 Baška (*stavebník; a zároveň obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona; a zároveň vlastník pozemků parc. č. 1, 2, 947/1 v k.ú. Hodoňovice, na kterých má být záměr uskutečněn, dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona; ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky, na kterém má být záměr uskutečněn, dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona;*)

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Pavel Kowalczyk, Hodoňovice č.p. 78, 739 01 Baška (*spoluvlastník pozemku parc. č. 184, 185 v k.ú. Hodoňovice, na kterých má být záměr uskutečněn;*)

Daniela Kowalczyková, Kunčičky u Bašky č.p. 309, 739 01 Baška (*spoluvlastník pozemku parc. č. 184, 185 v k.ú. Hodoňovice;*)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p. 2287, 738 33 Frýdek-Místek (*ten, kdo může hospodařit se svěřeným majetkem kraje, tj. pozemkem parc. č. 1010/1 v k.ú. Hodoňovice, parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky, na kterých má být záměr uskutečněn;*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 947/1 v k.ú. Hodoňovice, parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky, na kterém má být záměr uskutečněn; a zároveň vlastník technické infrastruktury v jejímž ochranném pásmu bude stavba prováděna;*)

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1010/1 v k.ú. Hodoňovice, na kterém má být záměr uskutečněn; a zároveň vlastník technické infrastruktury v jejímž ochranném pásmu bude stavba prováděna;*)

Ing. Radovan Šnyta, Kunčičky u Bašky č.p. 358, 739 01 Baška (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky, na kterém má být záměr uskutečněn*);

Libor Bařina, Kunčičky u Bašky č.p. 445, 739 01 Baška (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky, na kterém má být záměr uskutečněn*);

Alena Bařinová, Kunčičky u Bašky č.p. 445, 739 01 Baška (*ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky, na kterém má být záměr uskutečněn*);

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (*vlastník technické infrastruktury v jejímž ochranném pásmu bude stavba prováděna*);

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (*vlastník technické infrastruktury v jejímž ochranném pásmu bude stavba prováděna*);

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pro pozemky: parc. č. 6/2, 8, 13, 109/7, 150/1, 175, 176, 177, 183, 187, 188, 190, 194, 210, 943/11, 1010/2 v katastrálním území Hodoňovice, parc. č. 1152, 1153, 1157, 1158/13, 1158/30, 1173/8, 1174, 1185, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1188, 1191, 1194/1, 1194/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1197, 1198, 1199 v katastrálním území Kunčičky u Bašky (*dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona*).

Jelikož občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí, z. s., IČO 70632111, Střítež č.p. 249, 739 59 Střítež neoznámilo svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo stavebním úřadem zahájení řízení oznámeno, nebylo zahrnuto do okruhu účastníků tohoto řízení.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavebník v žádosti o změnu záměru před dokončením kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad v provedeném řízení hodnotil ve vzájemných souvislostech předloženou žádost a její podklady a prověřil splnění předpokladů pro povolení změny záměru stanovených v ust. § 224 a v ust. § 193 stavebního zákona, když především zkoumal, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je změna záměru v souladu územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením

zastavěného území. Dle ust. § 330 odst. 9 stavebního zákona: „*Závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje. V řízeních o opravných prostředcích, jakož i při dalších postupech souvisejících s přezkumem správnosti a zákonnosti nebo změnou závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. se postupuje podle dosavadních právních předpisů.*“ Výše uvedené bylo posouzeno v řízení o povolení celé stavby se stanoviskem, že záměr je přípustný. Nyní posuzované změny záměru jsou na pozemcích stavby uvedených ve společném povolení celé stavby a nejsou takového charakteru, že by vyžadovaly nové posouzení dle tohoto bodu, a proto stavební úřad konstatuje, že posuzovaná změna záměru je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že Obec Baška má vydaný územní plán, neposuzoval stavební úřad změnu záměru dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad zjistil, že žádost o změnu záměru před dokončením byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o změnu záměru před dokončením se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ust. § 184 odst. 2 a ust. § 224 stavebního zákona. Stavební úřad po prostudování předložené dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením § 224 odst. 4 stavebního zákona s tím, že byly pospány změny a připojena dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby. Dokumentaci vypracovala Ing. Iva Svačinová a autorizoval Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499). Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k uvedenému stavební úřad konstatuje, že posuzovaná změna záměru je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad zjistil, že k žádosti o změnu záměru před dokončením, dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona, stavebník připojil vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem a že splnění souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kde splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v projektové dokumentaci včetně dokladové části.

Konkrétně se k předmětné stavbě vyjádřily tyto dotčené orgány: Ministerstvo obrany, sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (*souhlasné závazné stanovisko č.j.: MO 341176/2025-1322 ze dne 10.04.2025*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (*závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko, č.j.: MMFM 66376/2026 ze dne 22.05.2026; koordinované vyjádření č.j.: MMFM 66406/2026 ze dne 25.02.2026*); Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 7, 702 00 Ostrava (*závazné stanovisko č.j.: R/2025/67564/2 ze dne 30.04.2025*); Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Frýdek-Místek, Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (*vyjádření č.j.: KRPT-215713-5/ČJ-2025-070206 ze dne 20.02.2026*).

Stavební úřad v provedeném řízení podle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích povolil úpravu připojení pozemních komunikací navzájem tj. úpravu připojení veřejně přístupné účelové

komunikace na pozemcích parc. č. 1157, 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky k silnici č. III/48412 na pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky.

K povolení úpravy připojení doložil stavebník vyjádření vlastníka dotčené komunikace - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p. 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2025/09732/Wal ze dne 16.04.2025. Stavebník doložil také vyjádření dle ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-140763-2/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026.

Stavební úřad posoudil soulad projektové dokumentace s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací stanovených v ust. § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb. a konstatuje, že výše uvedené připojení je technicky řešeno v souladu s požadavky na bezpečné a plynulé užívání pozemních komunikací. Projektová dokumentace prokazuje, že připojení umístěním a provedením vyhovuje bezpečnosti silničního provozu, zajišťuje potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.

Podmínky pro provedení připojení převzal stavební úřad z vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-140763-2/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení podle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích povolil úpravu připojení sousedních nemovitostí na pozemcích parc. č. 1194/2 a 1196/2 k silnici č. III/48412 na pozemku parc. č. 1290/1 v k.ú. Kunčičky u Bašky.

K povolení úpravy připojení doložil stavebník vyjádření vlastníka dotčené komunikace - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p. 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2025/09732/Wal ze dne 16.04.2025. Stavebník doložil také vyjádření dle ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-140763-3/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026.

Stavební úřad posoudil soulad projektové dokumentace s podmínkami pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím stanovených v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. a konstatuje, že připojení je technicky řešeno v souladu s požadavky uvedené vyhláškou.

Podmínky pro provedení připojení převzal stavební úřad z vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-140763-3/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení podle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích povolil připojení sousední nemovitosti - zpevněné plochy před restaurací „U Čendy“ na pozemku parc. č. 947/1 v k.ú. Hodoňovice k silnici č. III/48412 na pozemku parc. č. 1010/1 v k.ú. Hodoňovice.

K povolení úpravy připojení doložil stavebník vyjádření vlastníka dotčené komunikace - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p. 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2025/09732/Wal ze dne 16.04.2025. Stavebník doložil také vyjádření dle ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-140763-4/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026.

Stavební úřad posoudil soulad projektové dokumentace s podmínkami pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím stanovených v ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. a konstatuje, že připojení je technicky řešeno v souladu s požadavky uvedené vyhláškou.

Podmínky pro provedení připojení převzal stavební úřad z vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-140763-4/ČJ-2026-070206 ze dne 01.07.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru povolil v souladu s ust. § 228 odst. 1 stavebního zákona výjimku z technických požadavků na stavbu, která se týká připojení zastávek osobní linkové dopravy ke krajské silnici III/48412 bez odbočovacích a připojovacích pruhů, na základě žádosti stavebníka ze dne 07.03.2025.

Dle ust. § 138 odst. 1 stavebního zákona lze výjimku z požadavků na výstavbu povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.

Dle ust. § 36a vyhlášky č. 104/1997 Sb. lze udělit výjimku z technického požadavku uvedeného v ust. § 13 odst. 1 vyhlášky 104/1997 Sb. postupem podle stavebního zákona. Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb. musí být zastávky osobní linkové dopravy na silnici připojeny zřízením odbočovacích a připojovacích pruhů.

Z důvodu místních podmínek jako je umístění sousedních staveb a velikost veřejného prostranství jsou autobusové zastávky umístěny přímo v jízdním pruhu na silnici III/48412, bez autobusových zálivů. Ve směru na Frýdlant nad Ostravicí je autobusová zastávka umístěna na úseku 2 chodníku větve A v km 0,380, a to mezi vjezdy k nemovitostem před dům č.p. 10. Ve směru na Frýdek-Místek je autobusová zastávka umístěna v místě stávající autobusové zastávky, tj. na začátku chodníku větve B. Umístění autobusových zastávek, tak jak jsou navrženy na tělese silnice III/48412 nemůže svým charakterem ohrozit životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby nebo požární bezpečnost. S ohledem na nynější malou četnost spojů obsluhujících zastávky se nepředpokládá vznik mimořádných dopravních situací. Řešené autobusové zastávky a jejich umístění v jízdním pruhu je navrženo dle normy ČSN 73 6425-1. Norma ČSN 73 6425-1 je dle přílohy č.1 vyhlášky č. 104/1997 Sb. určena jako závazná norma. Umístění zastávky v jízdním pruhu je řešeno v intravilánu dle závazné normy ČSN 73 6425-1 obrázku č. 4 „Autobusová zastávka na jízdním pruhu s objížděním v jízdním pruhu pro protisměr“, uvedeném v kapitole 6.1.1.b) a dle obrázku č. 9 bod c), kde je zakreslena minimální vzdálenost mezi zastávkami 45 m, uvedeném v bodě 6.1.1.1. Tím, že autobusové zastávky jsou navrženy dle závazné normy ČSN 73 6425-1 a jsou dodrženy její požadavky, a nízkou četností linkových spojů, bude zajištěna bezpečnost a plynulost na dané pozemní komunikaci - silnici III/48412 a nebude tedy ani ohrožena bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat.

K uvedenému stavebník také doložil vyjádření Policie České republiky, Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-136887-2/ČJ-2024-070206 ze dne 23.05.2024.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že navrženým řešením výjimky je dosaženo účelu sledovaným ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., a zároveň povolením výjimky nedojde k ohrožení bezpečnosti, ochrany zdraví nebo života osob nebo zvířat, životního prostředí, sousedních pozemků nebo staveb.

Stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na komunikaci uvedené v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., a také, že nejsou s tímto ustanovením v rozporu.

Předmětnou změnou záměru nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Projektová dokumentace stavby požadavky vyplývající z těchto stanovisek a vyjádření respektuje a v případě předmětné změny záměru je zajištěna ochrana veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební úřad posoudil předmětnou změnu záměru rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě se nemění, dopravní zatížení dané lokality se nezvýší a nové napojení na technickou infrastrukturu není požadováno. Odvodnění zůstává stejné. Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, kdy dojde k dotčení ochranných pásem stávajících sítí technické infrastruktury, a že podmínky vlastníků a správců sítí vyplývající z jejich doložených stanovisek budou respektovány a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Vlastníci dotčené technické infrastruktury jsou zároveň účastníky řízení a k předmětu řízení nevznegli ve stanovené lhůtě žádné námitky či připomínky. Dále stavební úřad z náhledu do digitální technické mapy Moravskoslezského kraje - aplikace pro stavební úřady, zjistil, že k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v řízení zabýval ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, když v souladu se stavebním zákonem řádně vymezil jejich okruh, dal jim možnost uplatnit v řízení námitky, seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělit k podkladům své vyjádření. Tím jim zachoval jejich procesní právo hájit svá práva a oprávněné zájmy. Skutečnost, že zmíněná práva žádný účastník nevyužil svědčí tomu, že je záměr navržen tak, aby vlastnická práva či jiné oprávněné zájmy neohrožoval. Účastníkům řízení bude rovněž zachováno právo podat proti vydanému rozhodnutí odvolání.

Stavební úřad opatřením č.j.: MMFM 243363/2026 ze dne 31.07.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu **do 15 dnů** od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů **do 5 dnů** po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů.

V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o změnu záměru před dokončením včetně příloh podle ust. § 224 a ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že povolením změny záměru, potažmo jeho užíváním, nejsou při respektování podmínek tohoto povolení a platných právních předpisů ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními i vymezením zastavěného území. Dále stavební úřad zjistil, že změna záměru respektuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, i požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Dle zjištění stavebního úřadu změna záměru neohrožuje práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Z předložené dokumentace pro povolení změny záměru lze dovodit, že posuzovaný záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Obec Baška, Pavel Kowalczyk, Daniela Kowalczyková, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ing. Radovan Šnyta, Libor Bařina, Alena Bařinová, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pro pozemky: parc. č. 6/2, 8, 13, 109/7, 150/1, 175, 176, 177, 183, 187, 188, 190, 194, 210, 943/11, 1010/2 v katastrálním území Hodoňovice, parc. č. 1152, 1153, 1157, 1158/13, 1158/30, 1173/8, 1174, 1185, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1188, 1191, 1194/1, 1194/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1197, 1198, 1199 v katastrálním území Kunčičky u Bašky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října č.p. 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyzvednutí o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení v řízení s velkým počtem účastníků doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti** se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; **ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Změna záměru nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení změny záměru před dokončením zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Ing. Jiří Dostál v. r.

referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven dle položky 18 odst. 4 písm. c) a položky 36 písm. c) správních poplatků s přihlédnutím k ustanovení § 9 zákona ve výši 4.500,- Kč.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do datové schránky)

1. Obec Baška, IDDS: g5vbzq5, sídlo: Baška č.p. 420, 739 01 Baška
jako stavebník zastoupena: NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y, sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1

účastníci (veřejnou vyhláškou)

2. Pavel Kowalczyk, Hodoňovice č.p. 78, 739 01 Baška
3. Daniela Kowalczyková, Kunčičky u Bašky č.p. 309, 739 01 Baška
4. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, IDDS: jyt8nr, sídlo: U Studia č.p. 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
7. Ing. Radovan Šnyta, Kunčičky u Bašky č.p. 358, 739 01 Baška
8. Libor Bařina, Kunčičky u Bašky č.p. 445, 739 01 Baška
9. Alena Bařinová, Kunčičky u Bašky č.p. 445, 739 01 Baška
10. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupena: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. Účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pro pozemky: parc. č. 6/2, 8, 13, 109/7, 150/1, 175, 176, 177, 183, 187, 188, 190, 194, 210, 943/11, 1010/2 v katastrálním území Hodoňovice, parc. č. 1152, 1153, 1157, 1158/13, 1158/30, 1173/8, 1174, 1185, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1188, 1191, 1194/1, 1194/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1197, 1198, 1199 v katastrálním území Kunčičky u Bašky

dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)

13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (Čj. MO 341176/2025-1322, Sp.zn. 195869/2025-1322/OÚZBR)

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
15. Policie české republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna č.p. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (*KRPT-136887-2/ČJ-2024-070206, KRPT-215713-5/ČJ-2025-070206, KRPT-140763-2/ČJ-2026-070206, KRPT-140763-3/ČJ-2026-070206, KRPT-140763-4/ČJ-2026-070206*)

dotčené orgány (interní odeslání)

16. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
17. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

hlavní projektant na vědomí (doporučeně do datové schránky)

18. Ing. Karel Kuchař, IDDS: fr6tf86, místo podnikání: Ovsíková č.p. 7081, 760 01 Zlín 1