



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 289101/2026
Spisová značka: MMFM_S 44971/2026/OÚRaSŘ/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 15.09.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až ust. § 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 01.07.2026 podalo Statutární město Frýdek-Místek, Odbor investiční, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje atelier KIELAR s.r.o., Raisova č.p. 2468, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, vydává podle ust. § 195, § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

povolení záměru

pro stavbu **Revitalizace sídliště Riviéra - lokalita č. 3**

SO.01 - Přípravné práce

SO.02 Zpevněné plochy

SO.03 Sadové úpravy

SO.04 Dětská hřiště

SO.05 Mobiliář

IO.01 - Vodovodní přípojka s vodním prvkem

IO.02 Dešťová kanalizace

IO.03 Veřejné osvětlení - není předmětem tohoto projektu, bude povoleno samostatnou žádostí (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 3439/1 v katastrálním území Místek,

a

povoluje

Kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to 1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) o obvodu kmene 113 cm, 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) o obvodu kmene 88 cm, 1 ks lípy (*Tilia sp.*) o obvodu kmene 129 cm, 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 129 cm a 1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) o obvodu kmene 144 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 3439/1, k. ú. Místek

Popis stavby:

SO.01 – PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Přípravné a bourací práce spočívají především v odstranění stávajících a technicky nevyhovujících zpevněných ploch. Jedná se o centrální asf. plochu, původní asf. chodníky, ale také již dříve opravované chodníky s betonovou dlažbou. Rozsah bourání je zřejmý ze situačního výkresu C.5 Přípravné práce. Dále jsou odstraňovány prvky původního mobiliáře ve vnitrobloku jako jsou koše, lavičky, sušáky na prádlo, torza původních dětských hřišť nebo původní betonové kvádry určené k sezení. V rámci přípravných prací bude sejmuta svrchní vrstva zeminy a připraveny výkopy pro rozšíření, posunutí nebo vybudování nových částí chodníků.

celkem odstraňovaných ploch:	2840,33 m ²
- asfaltové plochy	2004,66 m ²
- betonové lavice	4,94 m ²
- betonová dlažba	367,30 m ²
- pískoviště	22,49 m ²
- trávník	406,05 m ²
- rozebrání dlažby pro snížený obrubník	34,89 m ²

SO.02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Projekt řeší tyto skladby konstrukcí zpevněných ploch:

- a) zámková dlažba, chodníky – Skladba S2
- b) zámková dlažba, chodník s občasným pojezdem vozidel IZS – skladba S3
- c) vsakovací dlažba z žulových obrubníků – Skladba S4
- d) štěrkový mlat, dět. hřiště – Skladba S5
- e) dřevěná štěpka, dět. hřiště – Skladba S6
- f) zatravněvané plochy – Skladba S7

Projekt zpevněných ploch kompletně revitalizuje všechny trasy / chodníky pro pěší ve vnitrobloku. Důraz byl kladen na zmenšení centrální asfaltové plochy, kam je umístěno malé dětské hřiště se snahou o vytvoření pobytového charakteru tohoto prostoru. Dále bylo s investorem dohodnuto, že u všech chodníků v území bude stanovena jednotná šířka chodníků a to 2,0 m mezi obrubami, což znamená, že některé chodníky se rozšiřují, jiné naopak zužují. Samostatnou kapitolou návrhu je chodník v šířce 3,0 m vedoucí od vozovky v ulici Beethovenova k hlavnímu vstupu bytového domu č.p. 1858 umístěného uprostřed vnitrobloku, který bude zajišťovat případný zásah jednotek IZS a kde bude zřízen zásahový prostor pro jednotky HZS.

celková velikost řešených zpevněných ploch

- bet. zámková dlažba (S2)	1655,44 m ²
- bet. zámková dlažba s občasným pojezdem (S3)	161,29 m ²
- vsakovací dlažba z žulových patníků (S4)	14,14 m ²
- štěrkový mlat (SO.03 Dětské hřiště) (S5)	87,14 m ²
- dřevěná štěpka (SO.03 Dětské hřiště) (S6)	136,85 m ²

SO.03 – SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy spočívají ve výsadbě nových stromů především v poloze kolem dětského hřiště, která jsou umístěna v místě stávající asfaltové plochy a vzrostlé stromy tak zde chybí. Jedná se o výsadbu 3 ks stromů do kruhové výseče u centrální betonové plochy, 2 ks stromů k dětskému hřišti z opačné strany – strany vnitrobloku a 7 ks stromů do plochy vnitrobloku (na stejné parcelní

číslo), kde bude místo výsadby upřesněno při realizaci stavby s odborem ŽP v návaznosti na konkrétní podmínky v území. Kolem stromů a v místech rušených chodníků bude provedena nová výsadba trávníků. Podrobně viz bod B.6 Řešení vegetace a samostatná část projektové dokumentace SO.03 – Sadové úpravy.

– počet vysazených stromů:	12
– počet kácených stromů:	5
– počet kácených porostů:	1
– zatravňované plochy:	677,56 m ²

SO.04 – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Dětské hřiště je půdorysně navrženo jako průnik tří kruhů, ve kterých jsou různě rozmístěny herní prvky. Středový kruh má největší průměr a je v něm obsaženo nejvíce herních prvků s větším rizikem pádu (do 2,0 m) a jeho dopadová plocha je řešena jak štěpková s bezpečnostními pryžovými obrubníky. Zbylé dvě kruhové plochy po stranách obsahují pískoviště a pingpongový stůl nebo basketbalový koš, jsou bez rizika pádu a proto je jejich plocha navržena jako mlatová s ocelovými obrubníky. V mlatových plochách se dále nachází informační tabule s provozním řádem a lavičky k sezení. Dětské herní prvky musí splňovat požadavky Nařízení vlády č.173/1997sb. Prostory pádu musí být při instalaci dodrženy tak, aby vyhověly požadavkům ČSN EN 1176-1,2,3,5,6,11 a již v průběhu projektu byly konzultovány s revizním technikem panem Pavlem Sonnkem. U herního prvku globus je důležité dodržení max. výšky pádu do 2 m, což splňuje. Mocnost tlumivého povrchu (štěpky) je stanovena do výšky pádu 2 m na 30 cm (při výšce pádu nad 2 m musí být mocnost 40 cm). Štěpka musí mít frakci 5-30 mm a nesmí mít příměs kůry. Dodavatel by měl doložit frakci (např. síťovou zkouškou). Kolem dětského hřiště s dopadovou plochou štěpky jsou navrženy pryžové obrubníky, které budou z praktických důvodů osazeny bez přesahu nad okolní terén (lámání, vandalové, apod.). Instalace basketbalové konstrukce (streetbal) s jednou deskou a košem bude osazen s požadavkem na shodu s ČSN EN 1270 nebo ČSN EN 15312 a má dostatek prostoru pro uživatele. Prostor za basketbalovým košem je dostatečný pro míče mívající odrazecí desku, za kterou nejsou umístěny další herní prvky ani dopravně obslužné prostory. U vstupu na hřiště bude instalován návštěvní řád s údaji dle požadavků ČSN EN 1176-7. Po realizaci musí být provedena nezávislá inspekce po instalaci. Ta potvrdí shodu s požadavky příslušných norem jednotlivých prvků a vyloučí instalační závady způsobené špatnou montáží. Stavební připravenost pro herní prvky: Samotné herní prvky nejsou součástí projektové dokumentace a jedná se o dodavatelskou dokumentaci. V tabulkové části jsou zakresleny rozměry, tvary a požadavky na základové konstrukce. Základy a dopadové plochy jsou součástí projektové dokumentace a bude je dodávat stavba. Herní prvky musí splňovat normy ČSN-EN 1176 a 1177 a musí být opatřeny certifikátem. Certifikaci zajistí dodavatel herních prvků. Prvky jsou převážně založeny na základových patkách založených do nezámrzné hloubky (min. 1 m pod upravený terén). Dopadové plochy budou pod vrstvou štěpky odvodněny dvorní vpustí do dešťové kanalizace – vsaku.

velikost zpevněných ploch

- dřevěná štěpka	136,85 m ²
- šterkový mlat	87,14 m ²
- počet herních prvků:	5
- typy herních prvků: prolézačka, kolotoč, houpáčka, basketbalový koš, pískoviště	

SO.05 – MOBILIÁŘ

V rámci projektu jsou umísťovány nové lavičky s opěradly (12 ks) v celé ploše vnitrobloku, lavičky bez opěradla (2ks) u dětského hřiště, odpadkové koše (9 ks) a stojany na kola (1 ks). Jejich výpis a specifikace je zřejmá z tabulkové části tohoto projektu, která je jeho nedílnou součástí. Jednotlivé prvky mobiliáře jsou popsány v samostatných tabulkách. Součástí mobiliáře jsou kotevní prvky (základy a spojovací materiál) a úpravy povrchů v okolí umísťovaného kusu.

IO.01 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA S VODNÍM PRVKEM

Projekt řeší vybudování nové vodovodní přípojky k navrhovanému pitku/mlžítku (např. „Brčko“) na parc.č. 3439/1, k.ú. Místek. Přípojka bude na parc.č. 3439/1 napojena na stávající vodovod DN100 GG, který provozuje SmVaK a.s. Přípojka je navržena z trub plastových PE100RC SDR11 PN16 Ø32x3,0 mm a Ø25x2,6 mm v celkové délce 58,0 m a je vedena přes parc.č. 3439/1. Přípojka je rozdělena na dvě části. První, veřejná část „vodovodní přípojka“ je navržena v délce 3,0 m (DN25) a je ukončena ve vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou. Druhá část „venkovní část vnitřních rozvodů“ je navržena v délce 55,0 m (DN20) a je ukončena mlhovou tryskou a pítkem. Na rozhraní těchto částí bude umístěna vodoměrná šachta, kde bude také umístěna vodoměrná sestava a redukce potrubí D32/25.

Napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem 3371 DN 80 HACOM ZAK34 – osazeno bude uzavírací šoupě ISO2810 ZAK34 D32 a ISO SPOJKA 6310 32x32 s tuhým uličním poklopem č.1650 a teleskop. zemní soupravou č. 9601 1,3-1,8 m. Tvarovky jsou navrženy zn. HAWLE a HACOM. Vodoměrná sestava, tvořená rohovým kulovým kohoutem d32/20 bez odvodnění, axiálním vodoměrem DN20, zpětnou klapkou DN25 s odvodněním/odvzdušněním se stavební délkou max. 110 mm, bude osazena uvnitř vodoměrné šachty (např. Modulo 1). Vodovodní potrubí bude přivedeno do samotné konstrukce pítka/mlžítka, v níž bude umístěn tlačný samouzavírací ventil a případné další uzávěry pro pítka/mlžítka. Případné další armatury budou instalovány dle zvoleného typu pítka/mlžítka. Vstup potrubí do pítka/mlžítka bude opatřen ochrannou PVC trubkou DN100 – otvor bude zatmelen stavebním, trvale pružným tmelem. Průměr. hl. uložení = 1,4 m, min. hl. uložení = 1,2 m. Vzhledem k převýšení mezi napojením přípojky a pítka/mlžítka je navržen spád přípojky cca 0,82 ‰ – klesající směrem k pítku. Při křížení/souběhu se stávajícími i navrhovanými IS budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle ČSN736005 a současně respektován §12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Poloha souběhu/křížení s IS je patrná z podélného profilu a situace.

IO.02 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Řešení dešťové kanalizace vychází z posouzení hydrogeologických poměrů a zpracování vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách pro žádost o povolení k nakládání s vodami. Posouzení bylo zpracováno osobou s odbornou způsobilostí MŽP ČR v oboru hydrogeologie. Požadavkem přitom byla likvidace odváděných vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení právem chráněných zájmů majitelů okolních nemovitostí, zejména podmaččení okolních pozemků, příp. negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Projekt řeší vsakování pouze největších betonových ploch v centrální části. Zbylé chodníky ve vnitrobloku budou řešeny vsakováním v travnatých plochách kolem chodníků, tak jak je tomu v současném stavu lokality. Dešťové srážky spadlé na centrální betonové plochy a přilehlé chodníky budou svedeny poloperforovaným DN125 potrubím, vpusti a s navazujícím plným potrubím DN125. Stejný typ odvodnění bude proveden pro pítka a mlžítka. Odvodňovací systém bude zaústěn do komplexu vsakovacích objektů. Ty budou mít charakter šterkových drenážních polí ve formě přírodních terénních depresí. Pro každou odvodňovanou plochu jsou navrženy jiné tvary prvků dle možností prostorového uspořádání zřejmých u výkresu C.3 Koordinační situační výkres. Drenážní pole bude tvořeno šterkovou výplní fr. 32/63 s minimální mocností 0,9 m, kde se voda bude distribuovat perforovaným potrubím DN150. Aby nedošlo ke kontaminaci, tak bude pole po obvodu opatřeno geotextilií o hm. 250 g/m². Spodní část pole bude vetknuta do dobře propustných fluviálních písčitých šterků. Horní část pole bude ohumusováno v tl. 0,1 m a oseto. Povrch bude vytvářen do přírodních tvarů, přičemž nad polem bude vytvořena prohlubeň oproti původnímu rostlému terénu. Tato prohlubeň bude sloužit jako další pomocný retenční objem v případě extrémních srážek.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčeného vlivy stavby na základě vlastního posouzení, vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury na pozemky parc.č. 3439/53, 3439/56, 3439/29, 3439/30, 3439/8, 3439/9, 3439/10, 3439/11, 3439/50 a 3439/58 v katastrálním území Místek.

K záměru bylo vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství Jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMFM 97161/2025 ze dne 27.03.2025, které bylo vydáno na místo správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby podle § 104 odst. 3 vodního zákona.
2. Kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to 1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) o obvodu kmene 113 cm, 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) o obvodu kmene 88 cm, 1 ks lípy (*Tilia sp.*) o obvodu kmene 129 cm, 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 129 cm a 1 ks javoru jasanolistého (*Acer negundo*) o obvodu kmene 144 cm, měřených ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 3439/1, k. ú. Místek.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Kielar, autorizovaný architekt ČKA 04706; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících z následujících vyjádření a stanovisek:
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 89083/25 ze dne 24.04.2025
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001177898949 ze dne 29.05.2026, 0102537993 ze dne 28.05.2026, č.j. 001178354397 ze dne 09.06.2026, č.j. 0102543430 ze dne 08.06.2026
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003289538 ze dne 07.05.2025
 - C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek, vyjádření ze dne 8.06.2026
 - DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. VYJ-2026-226 ze dne 08.06.2026
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V014365/2026/FO ze dne 03.06.2026
 - TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 230/TS/2026 ze dne 08.06.2026
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, č.j. RSMSV/20250416-006/SR ze dne 08.06.2026, č.j. RSMSV/20241105-001/ES ze dne 16.04.2026, č.j. VPS/20241105-001/ES ze dne 08.06.2026
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, č.j. 260528-0857966841 ze dne 01.06.2026
 - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava, č.j. KRPT-4467-28/ČJ-2025-0700MN ze dne 01.04.2025
4. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru. Kácení bude provedeno nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci povolení záměru ve smyslu § 74 odst. 1 a 3 správního řádu a § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu; v případě zahájení stavebních prací v období 01.04. – 31.10. výjimečně i v době vegetace, za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s § 5a odst. 1 písm. a) až d) zákona o ochraně přírody a krajiny, zabránění jejich týrání ve smyslu § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 zákona o ochraně přírody a krajiny.

6. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin spočívající ve výsadbě 12 ks dřevin a to: 3 ks střemch viržinských 'Shubert' (*Prunus virginiana* 'Shubert'), 5 ks bříz papírovitých (*Betula papyrifera*), 1 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*) a 3 ks borovic lesních (*Pinus sylvestris*), níže stanovených parametrů na pozemek parc. č. 3439/1, k. ú. Místek, níže určenou technologií v termínu do pěti let od nabytí právní moci povolení záměru, a to na náklady žadatele. Parametry a technologie náhradní výsadby:
- a) Dřeviny budou při výsadbě dosahovat min. obvodu kmene měřeného ve výši 100 cm nad zemí 12-14 cm, strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, původem a pěstováním budou odpovídat normě ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin.
 - b) Dřeviny budou dodány se zemním balem nebo v kontejneru a budou vysazeny do jamky v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu, do hloubky stejné jako na předchozím stanovišti, s 50% výměnou půdy, se zalitím tak, aby v budoucnu nezasahovaly do inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. U kontejnerovaných rostlin je nutno prořezat spirálovitě stočené a zaškrčené kořeny a roztrhat kořenovou plst'. Kořeny je nutno rozprostřít do jejich přirozené polohy.
 - c) Dřeviny budou po výsadbě ukotveny minimálně 3 kůly a úvazkem.
 - d) Kolem vysazených dřevin je nutno vytvořit závlahové mísy a vytvarovat je tak, aby voda stékala k dřevinám. Po výsadbě je nutno osázenou plochu urovnat, vyčistit od odpadu a rozprostřít na ni vrstvu mulče (kůra, dřevní štěpka) o min. tloušťce 10 cm.
 - e) Současně s výsadbou dřevin musí být proveden jejich srovnávací (komparativní) řez blíže definovaný v arboristickém standardu SPPK A02 002 Řez stromů. Rozsah řezu musí odpovídat taxonu, typu a stavu sazenice, období výsadby, podmínkám stanoviště a možnosti následné péče. Komparativní řez provede odborně způsobilá osoba.
 - f) Dřeviny budou vysazeny v agrotechnickém termínu od 15.10. do 30.04. při klimaticky vhodných podmínkách. Při výsadbě musí být dodržena všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
7. Splnění uložené povinnosti provést náhradní výsadbu nastává pouze v případě, že při výsadbě budou splněny kvalitativní a kvantitativní parametry uvedené v tomto závazném stanovisku. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel prokazatelně orgán ochrany přírody magistrátu nejpozději do 14 dní od její realizace.
8. Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá následná péče o dřeviny dle normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy včetně náhrady uhynulých jedinců po dobu pěti let ode dne předání výsadby orgánu ochrany přírody, která musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených dřevin.
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s tímto rozhodnutím.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odůvodnění:

Dne 01.07.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V ust. § 171 stavebního zákona je uvedeno: „*Záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon*“. V případě předmětné stavby dospěl stavebník

úřad k závěru, že se jedná stavbu ostatní, tj. neuvedenou v příloze č. 1 až č. 3 stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti se jedná o záměr, který vyžaduje povolení.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen "vyhláška č. 149/2024 Sb. ").

Stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ze dne 01.07.2026;
- Plná moc k zastupování ze dne 08.11.2024 a 04.02.2025
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Projektová dokumentace stavby a dále následující vyjádření a stanoviska:
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, č.j. 89083/25 ze dne 24.04.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001177898949 ze dne 29.05.2026, 0102537993 ze dne 28.05.2026, č.j. 001178354397 ze dne 09.06.2026, č.j. 0102543430 ze dne 08.06.2026
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003289538 ze dne 07.05.2025
- C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek, vyjádření ze dne 8.06.2026
- DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. VYJ-2026-226 ze dne 08.06.2026
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, č.j. 9773/V014365/2026/FO ze dne 03.06.2026
- TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 230/TS/2026 ze dne 08.06.2026
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, č.j. RSMSV/20250416-006/SR ze dne 08.06.2026, č.j. RSMSV/20241105-001/ES ze dne 16.04.2026, č.j. VPS/20241105-001/ES ze dne 08.06.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, č.j. 260528-0857966841 ze dne 01.06.2026
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava, č.j. KRPT-4467-28/ČJ-2025-0700MN ze dne 01.04.2025
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. R/2025/61335/2 ze dne 22.04.2025
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 97161/2025 ze dne 27.03.2025, č.j. MMFM 97185/2025 ze dne 27.03.2025
- Vyjádření správců inženýrských sítí, u kterých nedojde k dotčení: ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.,

Podle ust. § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru pouze: *a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (*stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemku, na kterém bude provedena stavba, tj. pozemku parc. č. 3439/1 v katastrálním území Místek*).

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být umístěním a prováděním stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu

prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností umístěním předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto umístěním a prováděním pak stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu je umístěována či prováděna a dále stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním a prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byli stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 182 písm. d) stavebního zákona zahrnuti:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
C2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, 738 01 Frýdek-Místek
DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, 738 01 Frýdek-Místek
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava
TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, 738 01 Frýdek-Místek
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna č.p. 1682/24, 702 00 Ostrava
(vlastník technické infrastruktury, v jehož ochranném pásmu bude stavba prováděna) a dále
Spoluvlastníci bytových domů a budov č.p. 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 2318, 1841, 1842, 1843, 1844, 1855, 1856, 1857, 1858 v Místku na pozemcích parc. č. 3439/53, 3439/56, 3439/29, 3439/30, 3439/8, 3439/9, 3439/10, 3439/11, 3439/50 a 3439/58 v katastrálním území Místek
(vlastníci pozemků a staveb na nich, které sousedí s pozemkem, na kterém bude stavba provedena).

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území; b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, účinné od 01.03.2025 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinné od 04.10.2024 (dále také „ZÚR“);
- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015, ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017, ve Změně č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.03.2020 s účinností ode dne 01.10.2020, ve Změně č. 6, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 16.06.2021 s účinností ode dne 08.07.2021 a ve Změně č. 7, Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024 s účinností ode dne 26.10.2024.

Přezkoumání **souladu záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl

uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 07.02.2024. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 7 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11.09.2024. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených ve Změně č. 9 PÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné PÚR se posuzovaný záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, platná Změna č. 7 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR včetně její Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7. V platné Změně č. 7 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1.2. vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Změna č. 7 byla vydána před nabytím účinnosti Aktualizací č. 8a a 8b ZÚR. Stavební úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr se nedotýká záměrů, obsažených v Aktualizaci č. 8a a 8b ZÚR. Stavební úřad proto konstatuje, že v platné ZÚR se posuzovaný záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Přezkoumání **souladu záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku je pozemek p. č. 3439/1, k. ú. Místek, zařazen v zastavěném území, v ploše bydlení hromadného (dále jen „BH“). Plochy BH umožňují mimo jiné stavby doplňkové ke stavbě hlavní, v tomto případě k bytovým domům. Koeficient zastavění pozemku se ve stabilizovaných plochách BH, tedy v zastavěném území, nestanovuje.

Jedná se o záměr výstavby dětského hřiště s herními prvky, veřejných zpevněných ploch, vodovodní přípojky s vodním prvkem, dešťové kanalizace a mobiliáře.

Z předloženého je zřejmé, že je dodržena přípustnost staveb v ploše BH.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že Statutární město Frýdek-Místek má vydaný územní plán neposuzoval stavební úřad záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a zjistil, že žádost o povolení stavba nebo zařízení byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o povolení záměru se všemi náležitostmi dle správního řádu a ustanovení § 184 odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že byla zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje části A-D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a zjistil, že splnění souladu stavby s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v dokladové části. Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. R/2025/61335/2 ze dne 22.04.2025

- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 13, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, č.j. MMFM 97161/2025 ze dne 27.03.2025, č.j. MMFM 97185/2025 ze dne 27.03.2025

Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je záměr v souladu požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávající místní komunikaci, chodnících a zpevněných plochách na pozemku parc. č. 3439/1 v k.ú. Místek. Stavební úřad dále zjistil, že stavba bude napojena na rozvody vody novou vodovodní přípojkou pro vodní prvek. Další rozvody veřejné technické infrastruktury nebudou dotčeny, Stavební úřad také zjistil, že součástí dokumentace jsou rovněž stanoviska vlastníků technické infrastruktury. Dále stavební úřad zjistil, že dle dokumentace záměru a stanovisek vlastníků a správců technické infrastruktury k dotčení žádné jiné technické infrastruktury nedojde. Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž dle ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zda je záměr v souladu ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad opatřením ze dne 28.07.2026 vyrozuměl podle ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona pak stavební úřad určil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, ve které mohli uplatnit své námitky. V této souvislosti stavební úřad účastníky řízení upozornil, že podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil o právech vyplývajících jim z ust. § 190 stavebního zákona. V tomto opatření stavební úřad účastníky řízení současně vyrozuměl, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stanovil jim k tomu lhůtu po ukončení shromažďování podkladů do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek. Stavební úřad účastníkům rovněž sdělil, že při skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek bude ukončeno shromažďování podkladů. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozornil, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Statutární město Frýdek-Místek,, Odbor investiční, CETIN a.s., C2NET s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., DISTEP a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TS a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Odbor správy majetku, Spoluvlastníci bytových domů a budov č.p. 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 2318, 1841, 1842, 1843, 1844, 1855, 1856, 1857, 1858 v Místku na pozemcích parc. č. 3439/53, 3439/56, 3439/29, 3439/30, 3439/8, 3439/9, 3439/10, 3439/11, 3439/50 a 3439/58 v katastrálním území Místek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje postupem podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. účastníkům podle § 182 a), b) a c) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě a účastníkům dle 182 písm. d) a e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. V daném případě byli účastníci řízení ve vyrozumění o zahájení řízení poučeni, že jim další písemnosti budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který oznámení o zahájení společného povolení doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. **Patnáctým dnem** po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na webových stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku (www.frydek-mistek.cz), se rozhodnutí považuje za doručené.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Další poučení:

Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav stanovují ustanovení § 160 až § 169 stavebního zákona.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Upozornění:

Předmětná stavba se nachází v území, kde je nutné dodržovat ustanovení vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Odbor investiční, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje atelier KIELAR s.r.o., IDDS: gvzbpwe, sídlo: Raisova č.p. 2468, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

účastníci (veřejnou vyhláškou)

2. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Č2NET s.r.o., Josefa Václava Sládka č.p. 84, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
8. TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
11. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,, Odbor správy majetku, Husovo náměstí č.p. 2, 728 99 Ostrava
12. Spoluvlastníci bytových domů a budov č.p. 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 2318, 1841, 1842, 1843, 1844, 1855, 1856, 1857, 1858 v Místku na pozemcích parc. č. 3439/53, 3439/56, 3439/29, 3439/30, 3439/8, 3439/9, 3439/10, 3439/11, 3439/50 a 3439/58 v katastrálním území Místek

dotčené správní úřady (dodejky, datovou schránkou)

13. Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ostatní (datovou schránkou)

15. Jan Martyčák, IDDS: swb246c

místo podnikání: Maxima Gorkého č.p. 411, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

hlavní projektant (datovou schránkou)

16. Ing. arch. Václav Kielar, IDDS: xpyivvt

místo podnikání: Raisova č.p. 2468, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1